

# Uznesenia č. 7 – 19

## z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka konaného dňa 30.01.2013

---

*Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia :*

### Uznesenie č. 7/2013

- V rámci bodu programu č. 1/ Schválenie programu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje program II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:**

- 1/ Schválenie programu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
- 3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení
- 4/ Oprava uznesenia č. 29/2012 (ZSE Distribúcia, a.s.)
- 5/ Prenájom nebytových priestorov v KD (výstavná sieň, solárium )
- 6/ Odkúpenie pozemku do vlastníctva obce na zriadenie autobusovej zastávky
- 7/ Verejná obchodná súťaž na predaj budovy „Bella Piazza“
- 8/ Rozšírenie kapacity v ZŠ
- 9/ VZN o opatrovateľskej službe
- 10/ VZN o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančnej pomoci v čase náhlej núdze a príspevku pri príležitosti životného jubilea
- 11/ Smernica o verejnom obstarávaní
- 12/ Oprava budovy „Dom služieb“
- 13/ Revitalizácia voľnočasových plôch
- 14/ Diskusia
- 15/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,  
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík  
- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

**Uznesenie bolo schválené**

### Uznesenie č. 8/2013

- V rámci bodu programu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.

**Obecné zastupiteľstvo**

**A/ zriaďuje pre potrebu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu**

**B) volí členov Návrhovej komisie : Marta Kelemenová, Peter Szép**

**C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania II. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele**

**D) určuje overovateľov zápisnice: Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch  
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,  
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

**Uznesenie bolo schválené**

### **Uznesenie č. 9/2013**

- *V rámci bodu programu č. 3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení*

**Obecné zastupiteľstvo**

**Berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej platné nasledujúce uznesenia:**

**Uznesenie č. 17/2010**

**Uznesenie č. 57/2010**

**Uznesenie č. 34/2012**

**Uznesenie č. 40/2012**

**Uznesenie č. 41/2012**

**Uznesenie č. 42/2012**

**Uznesenie č. 5/2013**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,  
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

**Uznesenie bolo schválené**

### **Uznesenie č. 10/2013**

- *V rámci bodu programu č. 4/ Oprava uznesenia č. 29/2012 (ZSE Distribúcia, a.s.)*

**Obecné zastupiteľstvo**

**Mení a dopĺňa uznesenie OZ č. 29/2012, ktoré po zmene znie:**

**„Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena so spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s.; Čulenová č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518; IČ DPH: SK2022189048; DIČ: 2022189048, ktorej predmetom je**

a) prevod geometrickým plánom číslo 127/2011, vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, overeným pod číslom 418/2011 dňa 29.03.2011 novozameraných pozemkov:

- parcela registra „C“ parc.č. 941/2 k.ú. Rovinka o výmere 5m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy

- parcela registra „C“ parc.č. 941/3 o výmere 9m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy,

za kúpnu cenu 91,-EUR/m<sup>2</sup>, spôsobom hodným osobitného zreteľa (§9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Z.z.)

**Odôvodnenie:** Vzhľadom k tomu, že prevádzaný pozemok je pre obec nevyužitelný a zmluvné strany prejavili záujem na jeho vysporiadaní.

b) zriadenie vecného bremena v prospech ZSE Distribúcia, a.s.; Čulenová č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518; IČ DPH: SK2022189048; DIČ: 2022189048, predmetom ktorého je povinnosť obce Rovinka strpieť na pozemku parcely registra „C“ p.č. 941/1 k.ú. Rovinka

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami kupujúcemu a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, najmä ale nie výlučne za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby distribučnej trafostanice postavenej na pôvodnom pozemku vrátane jej odstránenia,

- obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä ale nie len obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo distribučnej trafostanice postavenej na pozemkoch 941/2 a 941/3 podľa § 36.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

**Uznesenie bolo schválené**

### Uznesenie č. 11/2013

- V rámci bodu programu č. 5/ Prenájom nebytových priestorov v KD (solárium)

#### Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov č. 1.7 o celkovej výmere 5,90 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v prízemí kultúrneho domu v Rovinke – stavba súp.č. 76, postavenej na pozemku p.č. 4 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, od 1.02.2013 p. Marekovi Vozárovi, 900 41 Rovinka 1322, IČO: 43717306 pre zriadenie štúdia pre tvorivú činnosť a hudobnú produkciu.

Cena nájmu 100,00 € mesačne. Cena nájmu zahŕňa aj náklady za služby a energie spojené s užívaním nebytového priestoru. Doba nájmu: 2 roky

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

**Uznesenie bolo schválené**

## Uznesenie č. 12/2013

- V rámci bodu programu č. 6/ Odkúpenie pozemku do vlastníctva obce na zriadenie autobusovej zastávky

### Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje kúpu pozemkov do vlastníctva obce, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 31/2012 na oddelenie pozemku p.č. 20242/268, úradne overeným dňa 24.8.2012 Ing.

Tiborom Orosom

- pozemok – „Diel č. 1“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 125m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 odčlenený z pozemku parcely registra „C“ – parcelné číslo 20242/165, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 9.806 m<sup>2</sup>, evidovaný Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Senec na liste vlastníctva č. 1719 pre katastrálne územie Rovinka, **za kúpnu cenu 1,-euro**
- pozemok – „Diel č. 2“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 118m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 odčlenený z pozemku parcely registra „C“ – parcelné číslo 20242/162, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 4.290 m<sup>2</sup>, evidovaný Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Senec na liste vlastníctva č. 1719 pre katastrálne územie Rovinka, **za kúpnu cenu 1,-euro**
- pozemok – „Diel č. 3“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 44m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 odčlenený z pozemku parcely registra „C“ – parcelné číslo 20242/160, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 4.726 m<sup>2</sup>, evidovaný Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Senec na liste vlastníctva č. 1438 pre katastrálne územie Rovinka, **za kúpnu cenu 1,-euro.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

**Uznesenie bolo schválené**

## Uznesenie č. 13/2013

- V rámci bodu programu č. 7/ Verejná obchodná súťaž na predaj budovy „Bella Piazza“

### Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj budovy súp.č. 470 postavenej na pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka <sup>1</sup>

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

**Uznesenie bolo schválené**

<sup>1</sup> Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu č. 1 Uznesení č. 7 – 19/2013 z II.zasadnutia OZ v Rovinke

### Uznesenie č. 14/2013

- V rámci bodu programu č. 8/ Rozšírenie kapacity v ZŠ

#### Obecné zastupiteľstvo

- a) súhlasí so zámerom rozšírenia kapacity ZŠ v Rovinke o II. stupeň a s výstavbou telocvične v areáli ZŠ v Rovinke
- b) súhlasí s vypracovaním štúdie možnosti realizácie zámeru uvedeného v bode a) tohto uznesenia

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,  
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

**Uznesenie bolo schválené**

### Uznesenie č. 15/2013

- V rámci bodu programu č. 9/ VZN o opatrovateľskej službe

#### Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje VZN č. 10/2013 o opatrovateľskej službe**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,  
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

**Uznesenie bolo schválené**

### Uznesenie č. 16/2013

- V rámci bodu programu č. 10/ VZN o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančnej pomoci v čase náhlej núdze a príspevku pri príležitosti životného jubilea

#### Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje VZN č. 9/2013 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančnej pomoci v čase náhlej núdze a príspevku pri príležitosti životného jubilea so zapracovanými pripomienkami**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,  
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

**Uznesenie bolo schválené**

## Uznesenie č. 17/2013

- V rámci bodu programu č. 11/ Smernica o verejnom obstarávaní

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje smernicu o verejnom obstarávaní**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,  
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík  
- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

**Uznesenie bolo schválené**

## Uznesenie č. 18/2013

- V rámci bodu programu č. 12/ Oprava budovy „Dom služieb“

### **Obecné zastupiteľstvo súhlasí použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 20.000,- EUR na úhradu nákladov spojených s rekonštrukciou a opravou budovy „Domu služieb“ stavba súp.č.74**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,  
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík  
- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

**Uznesenie bolo schválené**

## Uznesenie č. 19/2013

- V rámci bodu programu č. 13/ Revitalizácia voľnočasových plôch

### **Obecné zastupiteľstvo**

- a) berie na vedomie informáciu starostu obce o možnosti realizácie výstavby projektu „Revitalizácia voľnočasových plôch v obci Rovinka“ výhradne zo súkromných zdrojov investora**
- b) berie na vedomie informáciu starostu obce o možnosti realizácie výstavby „Reštaurácie a sociálnych zariadení“ v areáli futbalového ihriska v Rovinke výhradne zo súkromných zdrojov investora**
- c) poveruje starostu obce pripraviť a predložiť OZ návrh zmlúv na realizáciu zámerov uvedených v písmene a) a b) tohto uznesenia**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,  
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík  
- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

**Uznesenie bolo schválené**

JUDr. Milan Bombala  
starosta obce

Návrhová komisia :

Marta Kelemenová ..... dátum 04.02.2013

Peter Szép ..... dátum 04.02.2013

**Obec Rovinka, 900 41 Rovinka**  
zastúpená starostom obce Rovinka JUDr. Milanom Bombalom

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
v spojení s § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a VZN obce  
Rovinka „Zásady hospodárenia s majetkom obce ROVINKA“

vyhlasuje

**Obchodnú verejnú súťaž**

**na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva  
k nehnuteľnostiam v k.ú. Rovinka**

**1. Špecifikácia predmetu:**

Obec Rovinka je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 364, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec, okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka:

- pozemok parc. č. 2 (parcely registra „C“) – zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m<sup>2</sup>;
- stavba – prevádzkový objekt súp. č. 470 na parc. č. 2;

(ďalej ako „Nehuteľnosti“).

Obecné zastupiteľstvo obce Rovinka na IV. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rovinka konaného dňa 06.06.2012 Uznesením číslo 42/2012 schválilo zámer predat Nehuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže.

Na základe Uznesenia č. 42/2012 obecného zastupiteľstva obce Rovinka v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom a VZN obce Rovinka „Zásady hospodárenia s majetkom obce ROVINKA“ vyhlasuje starosta obce obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam.

Súťažný návrh je potrebné podať na všetky Nehuteľnosti spoločne, t.j. ako súbor nehnuteľností.

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam.



Termín obhliadky Nehnutelností je dňa ...14.2.2013... o 10.00 hod., so stretnutím záujemcov o obhliadku na Obecnom úrade v Rovinke.

### 3. Zásady a podmienky obchodnej verejnej súťaže:

A) Záujemcovia o predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam sú povinní splniť tieto podmienky :

1) Vypracovať neodvolateľný súťažný návrh ponuky podpísaný a opatrený údajmi záujemcu:

- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, číslo účtu, zápis v príslušnom registri, pečiatka (ak ide o právnickú osobu, resp. fyzickú osobu podnikateľa);
- meno a priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, št. obč., číslo účtu (ak ide o fyzickú osobu nepodnikateľa);

a tento doručiť v lehote uvedenej v čl. 4 „Lehota na predkladanie súťažných návrhov“ do podateľne Obecného úradu v Rovinke.

2) Predložený súťažný návrh ponuky musí obsahovať:

a) údaje záujemcu nasledovne:

- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, číslo účtu, zápis v príslušnom registri, podpis a pečiatku (ak ide o právnickú osobu, resp. fyzickú osobu podnikateľa);
- meno a priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, št. obč., číslo účtu, podpis záujemcu (ak ide o fyzickú osobu nepodnikateľa);

b) predmet žiadosti o kúpu – t.j. špecifikáciu Nehnutelností;

c) návrh kúpnej ceny za Nehnutelnosti (*Obec Rovinka upozorňuje záujemcov, že nakoľko nie je platiteľom DPH, na predaj nehnuteľností sa nebude vzťahovať zákonná DPH, t.j. navrhnutá kúpna cena bude totožná, ako cena pri predaji Nehnutelností, a k tejto nebude pripočítaná príslušná zákonná DPH*).

d) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet obce Rovinka naraz, a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, kedy obec Rovinka si ponechá všetky originály podpísanej kúpnej zmluvy a najneskôr do 5 dní po pripísaní plnej výšky kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Jeden originál kúpnej zmluvy obec Rovinka odovzdá kupujúcemu najneskôr do 5 dní od zaplatenia plnej výšky kúpnej ceny;

e) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak sa stane víťazom súťaže, na základe čoho bude obecným zastupiteľstvom obce Rovinka schválený predaj Nehnutelností záujemcovi, avšak tento nepristúpi v lehote do 5 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy zo strany obce Rovinka k jej podpísaniu, resp. neuhradí v lehote dohodnutej v písm. d) tohto bodu v prospech obce Rovinka plnú výšku kúpnej ceny:

- súhlasí s tým, že sa má za to, že obe strany od kúpnej zmluvy odstúpili a kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje; a súčasne

- zaväzuje sa zaplatiť obci Rovinka zmluvnú pokutu vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc eur), ktorá bude zo strany obce Rovinka jednostranne započítaná so zloženou finančnou zábezpekou;
  - f) vyhlásenie záujemcu (len fyzická osoba nepodnikateľ) o súhlase so spracovaním osobných údajov v prospech obce Rovinka, v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, na účely jeho účasti v obchodnej verejnej súťaži;
  - g) záväzok záujemcu, že v prípade, ak sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže, uhradí všetky náklady spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 3) Uhradíť v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Rovinka, alebo na účet obce Rovinka č.ú. 18024004001/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s. nenávratný účastnícky poplatok v sume 33,- EUR (slovom: tridsaťtri eur).
- 4) Uhradíť v hotovosti do pokladne Obecného úradu Rovinka, alebo na účet obce Rovinka č.ú. 18024004001/5600, vedený v Prima banke Slovensko a.s., finančnú zábezpeku vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc eur), ktorá predstavuje zabezpečenie nárokov obce Rovinka voči záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj Nehnuteľností.
- 5) Spoločne s návrhom ponuky predložiť:
- výpis z obchodného, resp. živnostenského registra (nie starší ako 1 mesiac) - v prípade právnickej osoby, resp. fyzickej osoby podnikateľa;
  - čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne evidované a nevysporiadané záväzky (dlhy) voči obci Rovinka;
  - fotokópiu dokladu o zaplatení nenávratného účastníckeho poplatku;
  - fotokópiu dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky.
- B) Návrhy ponúk musia byť predložené v slovenskom jazyku.
- C) Na návrhy doručené po stanovenej lehote a tiež na návrhy, ktoré nebudú úplné, alebo ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti komisia nebude brať zreteľ.
- D) Návrhy, ktoré budú obsahovať nepravdivé údaje, budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené.
- E) Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bude:
- ponúknutá kúpna cena - 100%
- F) Obec Rovinka si vyhradzuje zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže zmeniť, alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zmena podmienok, resp. zrušenie obchodnej verejnej súťaže bude uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené súťažné podmienky.
- G) Obec Rovinka si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- H) Do obchodnej verejnej súťaže budú zaradené iba tie súťažné návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.

- I) Všetky predložené súťažné návrhy budú posúdené výberovou komisiou schválenou Obecným zastupiteľstvom obce Rovinka. Komisia vyberie najvhodnejší súťažný návrh a predloží starostovi obce Rovinka návrh rozhodnutia, ktorý tento predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce Rovinka.

#### 4. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je potrebné doručiť osobne na sekretariát Obecného úradu Rovinka v termíne do **28.2.2013.. do 15.00 hod.** v zapečatenej obálke opatrenej adresou záujemcu v ľavom hornom rohu obálky s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností“ - „NEOTVÁRAŤ“**

Rozhodujúcim kritériom pre posúdenie včasnosti podaných súťažných návrhov je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na pečiatke sekretariátu Obecného úradu Rovinka.

#### 5. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov:

- a) Otváranie obálok s predloženými súťažnými návrhmi sa uskutoční dňa **.28.2.2013..... o 16,30 hod.** v zasadačke Obecného úradu v Rovinke, 900 41 Rovinka 350. Otváranie obálok sa môžu zúčastniť všetci záujemcovia, ktorí predložili súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže.
- b) Záujemcovi, ktorého súťažný návrh bude vyhodnotený ako víťazný, bude zo strany Obce Rovinka predložený návrh kúpnej zmluvy na predaj Nehnuteľností do 7 dní odo dňa jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Rovinka.
- c) V prípade, ak budú zo strany viacerých záujemcov predložené súťažné návrhy obsahujúce rovnakú výšku kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, ktorá bude najvyššou ponukou, títo záujemcovia budú zo strany obce Rovinka vyzvaní na opätovné predloženie návrhu kúpnej ceny, ktorý musí presahovať pôvodne ponúkanú výšku kúpnej ceny. Nové návrhy kúpnej ceny musia byť doručené takýmito záujemcami osobne na sekretariát Obecného úradu Rovinka v termíne do **11.3.2013.... do 15.00 hod.** v zapečatenej obálke opatrenej adresou záujemcu v ľavom hornom rohu obálky s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností – doplnenie kúpnej ceny“**

Rozhodujúcim kritériom pre posúdenie včasnosti podaných doplňujúcich návrhov kúpnej ceny je dátum a čas prijatia takéhoto návrhu na pečiatke sekretariátu Obecného úradu Rovinka.

Otváranie obálok s novými návrhmi kúpnej ceny sa uskutoční dňa **11.3.2013... o 16,30 hod.** v zasadačke Obecného úradu v Rovinke, 900 41 Rovinka 350, kedy otváranie obálok sa môžu zúčastniť všetci záujemcovia, ktorí predložili súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže.

- d) Neúspešní záujemcovia budú o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže písomne upovedomení zo strany Obce Rovinka do 14 dní po ukončení obchodnej verejnej súťaže a súčasne im bude v tejto lehote vrátená aj zaplatená finančná zábezpeka. Rovnakým

spôsobom sa bude postupovať aj v prípade, ak obec Rovinka odmietne všetky predložené súťažné návrhy.

#### **6. Dorozumievanie a vysvetľovanie:**

Záujemcovia môžu v prípade otázok vzťahujúcich sa k obchodnej verejnej súťaži kontaktovať p. Somolániovú na t.č. 02/45985218 v stránkových dňoch.

JUDr. Milan Bombala  
starosta obce Rovinka