

Obecné zastupitelstvo v Rovince

Zápisnica č. 06

**zo VI. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupitelstva v Rovinke, konaného dňa
30.10.2012 o 19,00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke – výstavná sieň (prízemie)**

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ Schválenie programu VI. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupitelstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v KD
- 4/ Prenájom „Domu služieb“ (stavba súp.č. 74)
- 5/ Oprava uznesení OZ č. 37/2012; 104/2011
- 6/ Diskusia
- 7/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ, starosta obce všetkých prítomných privítal a poďakoval poslancom OZ, že prišli na takto mimoriadne zvolané zasadnutie OZ. Uviedol, že dôvodom mimoriadne zvolaného zasadnutia OZ je tá skutočnosť, že od 01.11.2012 môže obec Rovinka prenajímať nebytové priestory v KD. Do piatku (t.j. 26.10.2012) sa ešte čakalo na možné žiadosti na prenájom. Toho istého dňa sa konalo zasadnutie Rady obce, kde sa dohodlo, že starosta mimoriadne zvolá zasadnutie OZ na utorok (30.10.2012) o 19:00 hod.. Vzhľadom k tomu, že bolo na zasadnutí OZ prítomných sedem (7) poslancov OZ, zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné.

1/ Schválenie programu VI. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupitelstva

Starosta obce informoval, že navrhuje doplniť plánovaný program VI. zasadnutia OZ o ďalší bod programu „Prenájom pozemku pre potrebu výstavby prístupovej cesty (žiadosť p. Rúčkay)“.

Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak starosta obce predložil poslancom na schválenie program VI. zasadnutia OZ a dal o programe VI. mimoriadneho zasadnutia OZ hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

Obecné zastupitelstvo schvaľuje program VI. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupitelstva nasledovne:

- 1/ Schválenie programu VI. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupitelstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v KD
- 4/ Prenájom „Domu služieb“ (stavba súp.č. 74)
- 5/ Oprava uznesení OZ č. 37/2012; 104/2011
- 6/ Prenájom pozemku pre potreby výstavby prístupovej cesty (žiadosť p. Ručkay)
- 7/ Diskusia
- 8/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /- Ing. Martin Hucík, Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol :

Do návrhovej komisie - Marta Kelemenová, Jana Blahutová

Za overovateľov zápisnice: Peter Szép, Jozef Bartaloš

a zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh ani pripomienku a tak starosta obce predložil návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 2 rokovania OZ:

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu VI. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie : Marta Kelemenová, Jana Blahutová

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

**D) určuje overovateľov zápisnice : Peter Szép, Jozef Bartaloš
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /- Ing. Martin Hucík, Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

3/ Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v KD

Starosta obce prítomných informoval, že na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome v Rovinke prišlo niekoľko žiadostí, pričom do prenájmu sa ponúkali tri priestory: výstavná sieň, turisticko-informačná miestnosť a miestnosť fitness.

Poslanci OZ materiál k bodu č. 3 - Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v kultúrnom dome v Rovinke (stavba súp.č. 76) obdržali s dostatočným časovým predstihom a boli s ním oboznámení.

Starosta obce ďalej informoval, že žiadateľ o prenájom miestnosti fitness – p. Martin Fodor dňa 29.10.2012 telefonicky oznámil referentke majetku obce – p. Somolániovej odstúpenie od svojej žiadosti, čo si dňa 30.10.2012 ešte telefonicky aj sám overil, takže sa touto žiadosťou na VI. zasadnutí OZ nezaoberalo.

Starosta obce prítomných informoval o doručených žiadostiach na prenájom nebytového priestoru doposiaľ využívaného ako „Turisticko-informačná kancelária“:

Jozef Golák – prevádzkovanie vinotéky, neskôr zmena v predmete využitia na kancelárske priestory
Juraj Kóša – realitná kancelária

p.Polakovič – konateľ spoločnosti MATO-BDA s.r.o. – osobná doprava a cestovný ruch

Následne požiadal predsedníčku finančnej komisie p. Kelemenovú o stanovisko finančnej komisie k predloženým žiadostiam.

Marta Kelemenová:

Finančná komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou MATO-BDA s.r.o., nakoľko jeho zámer podnikania súvisí s účelom zriadenia daného priestoru ako aj získaných referencií, veľmi dobrá spolupráca a pomoc základnej školy (preprava detí mikrobusedmi na rôzne podujatia mimo obce), ochota spolupracovať s obcou aj pri zámere riešiť kyvadlovú dopravu k železničnej stanici. Navrhované nájomné: 40,- €/m²/rok + paušálne náklady na energie.

Rudolf Nagy - informoval prítomných, že Rada obce na svojom zasadnutí 26.10.2012 prerokovala a posúdila predmetné žiadosti a odporúča poslancom OZ schváliť prenájom spoločnosti MATO-BDA s.r.o.

Patrik Mrva:

Do uznesenia napísať aj účel prenájmu.

Žiadny iný poslanec nepredložil iný návrh uznesenia a tak návrhová komisia - Marta Kelemenová prečítala návrh uznesenia k bodu č. 3 rokovania OZ:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov č. 1.21, 1.23, 1.24 o celkovej výmere 44m² nachádzajúcich sa v prízemí kultúrneho domu v Rovinke - stavba súp.č. 76, postavenej na pozemku p.č. 4 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, od 1.11.2012

spoločnosti: MATO-BDA s.r.o., 900 41 Rovinka 773, IČO: 46120114, DIČ: 2023248073. Cena nájmu 40,- EUR/m²/rok - t.j. 146,67 EUR mesačne + paušálne mesačné náklady na energie 50,- EUR, pre zriadenie sídla spoločnosti so službami osobnej dopravy a vybraných služieb cestovnej kancelárie. Doba nájmu: 5 rokov.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /- Ing. Martin Hucík, Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

Na prenájom priestorov výstavnej miestnosti boli predložené 2 žiadosti o prenájom:

Ing.Xénia Domaracká – cukráreň a jadranská zmrzlina

ODETTE s.r.o. – predajňa lahôdok - RYBA

Starosta opäť vyzval p.Martu Kelemenovú – predsedníčku finančnej komisie, aby predniesla záver zo zasadnutia finančnej komisie, ktorej predmetom bol aj prenájom daného nebytového priestoru v KD.

Marta Kelemenová:

Finančná komisia neodporúča prenájom priestoru na požadované zámery, nakoľko vyžadujú väčšie stavebno-technické úpravy, odporúčame skôr poskytovanie služieb nekonzumného charakteru, zachovať priestor bez technického zásahu.

Starosta informoval, že rada obce má rovnaký názor ako finančná komisia. Treba hľadať takých nájomcov, ktorí nebudú potrebovať úpravy priestoru - výstavná sieň. Starosta navrhuje čakať, či sa nenájde ďalší záujemca, ktorý by vyhovoval našim požiadavkám. Ďalej navrhuje ponúknuť priestor žiadateľom, ktorí mali záujem o turisticko-informačnú miestnosť - p. Golák, p. Kóša, príp. p. Vozárovi (nahrávacie štúdio).

Patrik Mrva:

Na zviditeľnenie ponuky do prenájmu výstavnej miestnosti nalepiť na okná daného priestoru NA PRENÁJOM (každé písmeno na jednu stranu formátu A4) + telefónne číslo, aby to upútalo čo najviac ľudí, ktorí denne okolo kultúrneho domu prechádzajú.

4/ Prenájom „Domu služieb“ (stavba súp.č. 74)

Starosta obce prítomných informoval, že na prenájom nebytových priestorov „Domu služieb“ (stavba súp.č. 74) prišli dve žiadosti: spoločnosť DIAMAT s.r.o. a ARMAT SLOVAKIA s.r.o. v zastúpení p. Romana Turčoka, pričom požiadavkou zo strany obce bolo zachovanie sortimentu predaja ako aj zamestnanosti občanov z obce Rovinka.

Poslanci OZ materiál k bodu č. 4 - Prenájom „Domu služieb“ (stavba súp.č. 74) obdržali s dostatočným časovým predstihom a boli s ním oboznámení.

Nakoľko sa prenájomom „Domu služieb“ zaoberala aj finančná komisia, starosta vyzval p. Martu Kelemenovú – predsedníčku finančnej komisie, aby predniesla stanovisko zo zasadnutia finančnej komisie k predloženým žiadostiam.

Marta Kelemenová:

Nakoľko spoločnosť ARMAT SLOVAKIA s.r.o. od podania žiadosti o prenájom viac obec nekontaktovala a spoločnosť DIAMAT s.r.o. má záujem prevziať existujúci sortiment predajne spolu so zamestnancami, ako aj prispieť na opravu budovy súp.č. 74, finančná komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu od 1.1.2013 so spoločnosťou DIAMAT s.r.o. so zmluvnými podmienkami obdobnými ako má doterajší nájomca. Na základe skúseností s platením nájomného za prenájom nebytových priestorov, finančná komisia odporúča pre všetky uzatvárané zmluvné vzťahy žiadať 3-mesačné nájomné vopred.

Starosta obce informoval prítomných, že Rada obce na svojom zasadnutí 26.10.2012 prerokovala a posúdila predmetné žiadosti, súhlasí so stanoviskom finančnej komisie a odporúča poslancom OZ schváliť prenájom spoločnosti DIAMAT s.r.o.

JUDr. Radoslav Hajdúch:

Zakomponovať do nájomnej zmluvy ponechanie zamestnancov z obce Rovinka.

Jozef Bartaloš:

Návrh p. Hajdúcha je proti dobrým mravom.

Žiadny iný poslanec nepredložil iný návrh uznesenia a tak návrhová komisia prečítala návrh uznesenia:

Návrhová komisia – Marta Kelemenová prečítala návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 4 rokovania OZ:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 240m² nachádzajúcich sa v stavbe súp.č. 74, na parc. č. 1569 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, k.ú. Rovinka, nájomcovi: DIAMAT s.r.o., Hlavná 47, 931 01 Šamorín, IČO: 36284114, od 01.01.2013. Výška nájmu: 775,- EUR/ mesiac.

Cena nájmu nezahrňa náklady za služby a energie spojené s užívaním nebytového priestoru – tieto si nájomca hradí sám v plnej výške za celú nehnuteľnosť. Doba nájmu: 5 rokov.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, , Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /– Ing. Martin Hucík, Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

5/ Oprava uznesení OZ č. 37/2012 a 104/2011

Poslanci Obecného zastupiteľstva materiál k bodu č. 5 – Oprava uznesení OZ č. 37/2012 a 104/2011 obdržali s dostatočným časovým predstihom a boli s ním oboznámení.

Starosta obce zrekapituloval nedostatky, ktoré zistila správa katastra Senec pri preskúmaní návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a z dôvodu neúplnosti vyššie uvedených uznesení Návrhy na vklad prerušila. Uvedené nedostatky sú citované v Rozhodnutí správy katastra Sence č. V – 3479/12 zo dňa 08. 08. 2012 (týka sa účastníkov: 1. Obec Rovinka a 2. Zoltán Diósi) a v Rozhodnutí správy katastra Senec č. V - 4092/12 zo dňa 18.09.2012 (týka sa účastníkov : 1. Obec Rovinka , 2. Peter Marko, 3. Mária Marko)

Žiadny poslanec nepredložil iný návrh uznesenia a tak návrhová komisia - Marta Kelemenová prečítala návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 5 rokovania OZ – oprava uznesenia č. 37/2012:

Obecné zastupiteľstvo mení a dopĺňa Uznesenie č. 37/2012, ktoré po zmene znie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

predaj pozemku registra „C“ par.č. 1837/14 k.ú. Rovinka, druh pozemku - zastavané plochy o výmere 4m², odčleneného geometrickým plánom č. 17/2012, ktorý vyhotovil Ing. Teodor Fodor a dňa 22.03.2012 úradne overila Ing. Ľudmila Fodorová, kupujúcemu - Zoltán Diósi, rod. Diósi, dátum nar.: 02.10.1975, rodné číslo: 751002/....., bytom 900 41 Rovinka 198 za kúpnu cenu vo výške 100,- EUR/m².

Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje priamym spôsobom, podľa § 9a ods.1. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, , Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /– Ing. Martin Hucík, Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

Návrhová komisia – Marta Kelemenová prečítala návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 5 rokovania OZ – oprava uznesenia č. 104/2011:

Obecné zastupiteľstvo mení a dopĺňa Uznesenie č. 104/2011, ktoré po zmene znie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) V súlade Čl. 4, bod 4.10 Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka, predaj pozemku registra „C“, par.č. 20135/119 k.ú. Rovinka, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 300m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“, parc.č. 20135/7 k.ú. Rovinka, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1 548 m² na základe geometrického plánu č. 30/2011 vyhotoveným spoločnosťou GESI s.r.o., zo dňa 07.12.2011, autorizačne overeného dňa 07.12.2011 Ing. Milanom Tomášikom, autorizovaným geodetom a kartografom, kupujúcim: Peter Marko, rod. Marko, dát. nar.: 11.02.1982, r.č.: 820211/....., bytom: 900 41 Rovinka 1361
a
Mária Marko, rod. Illyová, dát.nar.: 01.10.1986, r.č.: 866001/..... bytom: 900 41 Rovinka 1361
Dôvod – pozemok bude určený na výstavbu komunikácie k stavbe, bytový dom Harmony.
- b) Kúpnu cenu za predaj pozemku reg. „C“ parc.č. 20135/119 , druh pozemku - ostatné plochy o výmere 300 m² k.ú. Rovinka vo výške 70,- EUR/m². Kúpna cena bude účelovo viazaná na výstavbu MŠ.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, , Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /- Ing. Martin Hucík, Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

6/ Prenájom pozemku pre potreby výstavby prístupovej cesty (žiadost' p. Ručkay)

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti p. Ručkaya o prenájom nehnuteľností - geometrickým plánom novozameraného pozemku parc.č. 1831/5 k.ú. Rovinka o výmere 123m², ktorý potrebuje využívať za účelom jeho investičnej výstavby a rozšírenia prístupovej cesty.

Žiadny poslanec nepredložil iný návrh uznesenia a tak návrhová komisia – Marta Kelemenová prečítala návrh uznesenia k bodu č. 6 rokovania OZ:

„Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy so stavebníkmi:

- Jaromírom Ručkayom a manželkou Andreou Ručkayovou, bytom Rovinka 564

-Lubošom Almásym, bytom Karloveská 13, Bratislava a manželkou Miroslavou Almásy, bytom Rovinka 810,

ktorej predmetom je prenájom, geometrickým plánom číslo 107/2012 zo dňa 18.10.2012 , vyhotoveným spoločnosťou GESI s.r.o., Borinka 388, novozameraného pozemku - parcely registra „C“, parc.č. 1831/5 k.ú. Rovinka o výmere 123m², druh pozemku zast.plochy, za účelom rozšírenia prístupovej cesty na pozemok parc.č. 972, 974, k.ú. Rovinka. Cena za prenájom pozemku 1€ ročne/m². Nájomné začína dňom začatia stavebných prác na prenajatom pozemku a končí protokolárnym odovzdaním prenajatého pozemku prenajíateľovi.“

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, , Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /- Ing. Martin Hucík, Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

7/ Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil nikto.

8/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie VI. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 20.00 hod.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Szép dátum 05.11.2012

Jozef Bartaloš dátum 05.11.2012

Zapísala: Jana Somolániová
Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka