

## ***Obecné zastupitelstvo v Rovince***

### **Z á p i s n i c a   č. 05**

**zo V. zasadnutia Obecného zastupitelstva v Rovinke, konaného dňa 05.09.2012  
o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke – hlavná sála I. poschodie**

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)  
Starosta obce                                      JUDr. Milan Bombala  
Zapisovateľka                                     Klára Šturdíková  
Občania – vid' prezenčná listina

#### **Program zasadnutia :**

- 1 / Schválenie programu V. zasadnutia Obecného zastupitelstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení
- 4/ Prenájom „Domu služieb“ (stavba súp.č. 74)
- 5/ Ukončenie nájmu nebytového priestoru v zdravotnom stredisku (Obgyn s.r.o.)
- 6/ Prerokovanie a schválenie Dodatku č.1 k VZN obce Rovinka č. 13/2009
- 7/ Predaj pozemkov v zmysle uznesení OZ č. 33/2012; 35/2012; 38/2012;
- 8/ Zámena pozemkov (p. František Wágner - uznesenie OZ č. 40/2012)
- 9/ Odstránenie nedostatkov návrhu na vklad práva do KN (V- 3479/12; V-3258/12)
- 10/ Plnenie uznesenia OZ č. 42/2012
- 11/ Diskusia
- 12/ Záver

Starosta obce otvoril V. zasadnutie OZ, privítal prítomných a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Poslanci OZ pozvánky s programom obdržali. K programu zasadnutia poslanci OZ nemali žiadne pripomienky.

Starosta dal o programe V. zasadnutia OZ hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

#### **Obecné zastupitelstvo schvaľuje program V. Zasadnutia Obecného zastupitelstva nasledovne:**

- 1/ Schválenie programu V. zasadnutia Obecného zastupitelstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení
- 4/ Prenájom „Domu služieb“ (stavba súp.č. 74)
- 5/ Ukončenie nájmu nebytového priestoru v zdravotnom stredisku (Obgyn s.r.o.)
- 6/ Prerokovanie a schválenie Dodatku č.1 k VZN obce Rovinka č. 13/2009
- 7/ Predaj pozemkov v zmysle uznesení OZ č. 33/2012; 35/2012; 38/2012;
- 8/ Zámena pozemkov (p. František Wágner - uznesenie OZ č. 40/2012)
- 9/ Odstránenie nedostatkov návrhu na vklad práva do KN (V- 3479/12; V-3258/12)
- 10/ Plnenie uznesenia OZ č. 42/2012
- 11/ Diskusia
- 12/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,  
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (ospravedlnení) /á, í /– Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

## **2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.**

Starosta obce navrhol :

Do návrhovej komisie - JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva

Za overovateľov zápisnice: Ing. Marcela Tabačeková, Jana Blahutová

a zapisovateľku zápisnice: Klára Šturdíková

Návrhová komisia – JUDr. Radoslav Hajdúch prečítal návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 2 rokovania OZ:

### **Obecné zastupiteľstvo**

**A/ zriaduje pre potrebu V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu**

**B) volí členov Návrhovej komisie : JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva**

**C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania V. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele**

**D) určuje overovateľov zápisnice : Ing. Marcela Tabačeková, Jana Blahutová  
zapisovateľku zápisnice: Klára Šturdíková**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,  
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Protí“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (ospravedlnení) /á, í /– Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

## **3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení**

HKO Ing. Jozef Zadžora informoval prítomných o plnení úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení OZ a to nasledovne:

**Uznesenie č. 17/2010 - úloha trvá** -zámer na odpredaj časti pozemku parcelné číslo 404 (s.č.111)

**Uznesenie č. 41/2010 - úloha splnená** - zrušením uznesenia č. 41/2010 uznesením č. 39/2012 (p. Wagner - záměna pozemkov)

**Uznesenie č. 57/2010 – plní sa priebežne** (prerokovať žiadosti občanov: Peter Vozáry, Ladislav Kubašek na zasadnutí nového zastupiteľstva OZ s predloženým kompletným materiálom.

**Uznesenie č. 40/2011 - úloha splnená** - Prístavba materskej školy bola zrealizovaná, odovzdaná a čaká sa na kolaudačné rozhodnutie.

**Uznesenie č. 67/2011,písm.b)** – úloha trvá - Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na výsledky kontroly plnenia uznesenia č. 34/2008 ukladá stavebnej a dopravnej komisii prekontrolovať stav vykonaného diela komplexne a vyhotoviť záznam všetkých nedostatkov a chýb a tieto odovzdať Obecnému úradu k uplatneniu ich odstránenia, v súlade so zmluvou o dielo, u zhotoviteľa. Upozorňujem, že záručná doba končí 30.11.2012.

**Uznesenie č. 78/2011 – úloha splnená** - Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyhlásením „Konkurzu na výber spracovateľa aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie – Zmien a doplnkov 2/2011 územného plánu obce Rovinka“ a poveruje predsedu stavebnej komisie, aby v súlade s uvedeným zámerom pripravil a predložil podklady na chválenie OZ

**Uznesenie č. 91/2011 – úloha splnená – nahradené uznesením č. 42/2012** - Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zistiť možnosti predaja, prenájmu, resp. iného využitia stavby súp. č. 470 (Bella Piazza) na pozemku parc. č. 2 k.ú.

Rovinka, evidovanej na liste vlastníctva č. 364 a pripraviť a predložiť na schválenie Obecnému zastupiteľstvu podmienky VOS,

**Uznesenie č. 33/2012 – úloha trvá -** Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje zámer predat' p. Róbertovi a Jane Ohajdovým, bytom Rovinka 195, časť pozemku p.č. 744 ktorý inak užíva, za kúpnu cenu vo výške 100,-EUR za m2 (bez DPH), presná výmera prevádzaného pozemku bude určená po vypracovaní geometrického plánu

b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie ceny novozameraného pozemku

c) poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ

d) spôsob predaja nehnuteľností sa uskutočňuje priamym predajom, podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Úloha je predmetom dnešného rokovania

**Uznesenie č. 34/2012 – úloha trvá -** Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje zámer predat' spôsobom hodným osobitného zreteľa p. Marte Zacharovej, bytom Rovinka 296, pozemok:

- p.č. 1573 k.ú. Rovinka o výmere 154m2 zast. plochy a nádvoria,

- p.č. 1574 k.ú. Rovinka o výmere 24m2 zast. plochy a nádvoria,

- p.č. 1575/1 k.ú. Rovinka o výmere 254m2 zast. plochy a nádvoria,

- p.č. 1575/2 k.ú. Rovinka o výmere 43m2 zast. plochy a nádvoria,

- p.č. 1576/1 k.ú. Rovinka o výmere 327m2 zast. plochy a nádvoria,

- o výmere 32m2 oddelený od pozemku p.č. 1576/2 k.ú. Rovinka

b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie ceny prevádzaných pozemkov

c) poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ

**Uznesenie č. 35/2012 – úloha trvá -** Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje zámer predat' p.Tonkovičovej a p.Migačovi, bytom Trhové polia - Rovinka, pozemok oddelený od pozemku p.č.1319/5 k.ú. Rovinka za kúpnu cenu vo výške 100,- EUR za m2 (bez DPH), presná výmera bude určená po vypracovaní geometrického plánu

b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie ceny pozemkov

c) poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ

d) spôsob predaja nehnuteľnosti sa uskutočňuje priamym predajom, podľa § 9a ods. 1. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Úloha je predmetom dnešného rokovania

**Uznesenie č. 38/2012 – úloha trvá -** Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje zámer predat' spôsobom hodným osobitného zreteľa p. Jane Pytlovej, Bieloruská 1, Bratislava pozemok p.č. 1756/2 o výmere 32m2

b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie ceny pozemkov

c) poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ

Úloha je predmetom dnešného rokovania

**Uznesenie č. 40/2012 – úloha trvá -** Obecné zastupiteľstvo

a) Súhlasí s vypracovaním geometrického plánu na vysporiadanie pozemkov p.č. 749, 752/1, 752/2, 678/1,

b) Súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku k novozameraným pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámeny

c) poveruje starostu obce pripraviť a predložiť zámennú zmluvu na schválenie OZ

Úloha je predmetom dnešného rokovania

**Uznesenie č. 41/2012 – úloha trvá -** Obecné zastupiteľstvo

a) Súhlasí so zámerom vysporiadať pozemky pre stavbu „Rovinka Školská ulica – doplnenie chodníka“

b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu pre vysporiadanie pozemku pre vydanie stavebného povolenia

c) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu pre vysporiadanie pozemku, ktorý vznikne oddelením od pozemku p.č. 1831

d) súhlasí s vypracovaním znaleckých posudkov na pozemky, ktoré majú byť predmetom zámeny

e) poveruje starostu obce, pripraviť a predložiť na schválenie OZ návrh zámennej zmluvy

**Uznesenie č. 42/2012 – úloha trvá -** Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje zámer predat' formou obchodnej verejnej súťaže budovu súp.č. 470, postavenej na pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka a pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka,

c) zriaďuje komisiu obchodnej verejnej súťaže;

d) volí za členov komisie obchodnej verejnej súťaže: všetci poslanci, Ing. Katarína Gergelová, JUDr. Ján Kubiš

e) určuje komisii verejnej obchodnej súťaže, pripraviť OZ na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - budovy súp.č. 470 postavenej na pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka a pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka, f) volí za predsedu komisie obchodnej verejnej súťaže p. Martu Kelemenovú.

**Uznesenie č. 44/2012 – úloha splnená** - Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Rovinka na začatie rokovaní ohľadne uzavretia zmluvy o dielo, predmetom ktorej bude vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie pre lokalitu Rovinka, ktorá bude podkladom pre zmenu územného plánu obce Rovinka.

**Uznesenie č. 45/2012 – úloha splnená** - Obecné zastupiteľstvo

a) Schvaľuje začatie procesu zadávania zákazky „Dodanie potravín do školskej jedálne v Rovinke“, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 40.000,-EUR a súčasne rovnaká, alebo vyššia ako 10.000,- EUR.

b/ schvaľuje súťažné podmienky k zákazke „Dodanie potravín do Školskej jedálne v Rovinke“, ktoré tvoria prílohu č. 1 Uznesení 22 - 45 z IV. zasadnutia OZ v Rovinke

c) schvaľuje komisiu na vyhodnotenie ponúk zákazke „Dodanie potravín do Školskej jedálne v Rovinke“, v zložení: všetci poslanci, Ing. Katarína Gergelová, JUDr. Ján Kubiš, p. Dáša Martincová

d) volí: za predsedu komisie p. Martu Kelemenovú

**Záver HKO:** Z roku 2010 zostávajú v plnení 2 uznesenia, z roku 2011 zostáva v plnení 1 uznesenie, z roku 2012 zostáva v plnení 7 uznesení

Návrhová komisia – JUDr. Radoslav Hajdúch prečítal návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 3 rokovania OZ:

### **Obecné zastupiteľstvo**

**berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako nad'alej platné nasledujúce uznesenia:**

**Uznesenie č. 17/2010**

**Uznesenie č. 57/2010**

**Uznesenie č 67/2011,písm.b)**

**Uznesenie č. 33/2012**

**Uznesenie č. 34/2012**

**Uznesenie č. 35/2012**

**Uznesenie č. 38/2012**

**Uznesenie č. 40/2012**

**Uznesenie č. 41/2012**

**Uznesenie č. 42/2012**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /– Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

### **4/ Prenájom „Domu služieb“ (stavba súp.č. 74)**

Starosta ospravedlnil neprítomnosť referentky správy majetku – pani Somolániovej Jany na dnešnom rokovaní OZ z rodinných dôvodov. Ďalej informoval, že spoločnosť Jorvik Retail s.r.o., IČO: 36763349 dňa 20. 08. 2012 písomne požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy do 31. 12. 2012 v nebytových priestoroch o celkovej výmere 240m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v stavbe súp.č. 74, na parc. č. 1569 k.ú. Rovinka.

Poslanci OZ materiál k bodu č. 4 - Prenájom „Domu služieb“ (stavba súp.č. 74) obdržali s dostatočným časovým predstihom a boli s ním oboznámení.

Starosta na dotaz pani Jany Blahutovej vysvetlil rozdiel v metráži uvedených na LV a v nájomnej zmluve. Nájomné sa platí len za úžitkovú plochu t.j. bez obvodových múrov a deliacich priečok. Taktiež uviedol, že spoločnosť DIAMANT má záujem o prenájom od začiatku roka 2013.

K predmetnému bodu zasadnutia ďalej neboli zo strany poslancov predložené žiadne pripomienky. Starosta navrhol schváliť nájomnú zmluvu do 31. 12. 2012 a návrhová komisia – JUDr. Radoslav Hajdúch následne prečítal návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 4. rokovania OZ :

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 240m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v stavbe súp.č. 74, na parc. č. 1569 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, k.ú. Rovinka, nájomcovi: JORVIK RETAIL s.r.o., Bratislavská 1184, 931 01 Šamorín, IČO: 36763349. Výška nájmu: 775,- EUR/ mesiac (bez DPH). Cena nájmu nezahŕňa náklady za služby a energie spojené s užívaním nebytového priestoru – tieto si nájomca hradí sám v plnej výške za celú nehnuteľnosť. Doba nájmu: do 31.12.2012 .**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (ospravedlnení) /á, í /– Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

## **5/ Ukončenie nájmu nebytového priestoru v zdravotnom stredisku (OBYGYN s.r.o.)**

Starosta informoval že, spoločnosť Obgyn s.r.o., IČO 36 366 161 písomne požiadala dňa 20.08.2012 o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29. 09. 2011 formou dohody zmluvných strán. Uviedol, že žiadosť a celá „geneza“ sa nachádza na ref. správy majetku u p. Jany Somolániovej. Poslanci OZ materiál k bodu č. 5 obdržali s dostatočným časovým predstihom a boli s ním oboznámení. K predmetnému bodu zasadnutia neboli zo strany poslancov predložené žiadne pripomienky. Návrhová komisia – JUDr. Radoslav Hajdúch následne prečítal návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 5. rokovania OZ :

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 29.09.2011 so spoločnosťou OBYGYN, s.r.o., Vážska 16, 821 07 Bratislava, IČO: 36 366 161, ktorej predmetom sú nebytové priestory o celkovej výmere 27m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v nehnuteľnosti - zdravotnom stredisku, stavba súp.č. 209, postavenej na pozemku par.č. 823, zapísanej na LV č. 357, k.ú. Rovinka, dohodou ku dňu 01.10.2012.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (ospravedlnení) /á, í /– Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

## **6/ Prerokovanie a schválenie Dodatku č.1 k VZN obce Rovinka č. 13/2009**

Poslanci OZ materiál k bodu č. 6 obdržali s dostatočným časovým predstihom a boli s ním oboznámení.

Starosta informoval že Obec Rovinka zverejnila návrh Dodatku č.1 k VZN č. 13/2009 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ, o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni na úradných tabuliach ako aj na internetovej stránke obce. Návrh upravuje výšku príspevku dieťaťa v MŠ na 20,00 eur mesačne, príspevok na činnosť školského klubu 7,00 eur mesačne a úpravu príspevku na úhradu nákladov na nákup potravín ako aj výšku režijných nákladov na jedno jedlo a deň.

K uvedenému boli vznesené dve pripomienky.

1. pani Juráčiková, ktorá pripomienkovala výšku príspevku do MŠ.
2. HKO – Ing. Jozefa Zadžoru - odstrániť formálne nedostatky v § 8 ods. 3

Starosta v rámci pripomienok navrhuje, aby v §8 ods.3 bol upravený text nasledovne:

Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov uhrádza zákonný zástupca dieťaťa alebo žiaka, zamestnanec školy alebo školského zariadenia do konca mesiaca predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa platba uhrádza. Výška príspevku za jednotlivý mesiac a spôsob úhrady určí vedúca školskej jedálne.“

Dodatok bol prejednaný aj s vyššie uvedenými pripomienkami Radou obce dňa 16.08.2012.

Starosta navrhuje Dodatok č. 1 k VZN č. 13/2009 schváliť.

Marta Kelemenová :

Uviedla , že pre rok 2012 boli rozpočtované prostriedky pre MŠ vo výške 121. 271 €, z čoho náklady na 1 mesiac sú 10.106 € : 85 deti = 119,00 €/dieťa + obec znáša režijné náklady na prípravu jedla - 1,70 € na deň x 20 dní = 34,00 €, t.j. spolu 153,00 € náklady na jedno dieťa na mesiac ktoré znáša obec.

Jana Blahutová:

Predmetným dodatkom č.1 k VZN obce Rovinka č. 13/2009 sa taktiež zaoberala aj KŠŠK na svojom poslednom zasadnutí.

Návrhová komisia – JUDr. Radoslav Hajdúch následne prečítal návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 5. rokovania OZ :

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN obce Rovinka č. 13/2009 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Protí“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /– Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

**7/ Predaj pozemkov v zmysle uznesení OZ č. 33/2012; 35/2012; 38/2012;**

V rámci programu č. 7 - Predaj pozemkov v zmysle uznesení OZ č.33/2012 – p. Ohajda s manželkou

Poslanci OZ materiál k bodu č. 6 obdržali s dostatočným časovým predstihom a boli s ním oboznámení. Starosta obce informoval, že OZ na svojom IV. zasadnutí prerokovalo žiadosť pána Ohajdu s manželkou, bytom Rovinka č.d. 195, ktorý navrhli odkúpiť obecný pozemok, ktorý sa

nachádza v ich oplotenom obydli. Uznesenie č. 33/2012 OZ schválilo zámer predat' p. Róbertovi a Jane Ohajdovým, bytom Rovinka 195, časť pozemku p.č. 744 ktorý inak užíva, za kúpnu cenu vo výške 100,-EUR za m<sup>2</sup> (bez DPH), presná výmera prevádzaného pozemku bude určená po vypracovaní geometrického plánu, OZ súhlasilo v súlade so zámerom uznesenia s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie ceny novozameraného pozemku, poverilo starostu obce, v súlade so zámerom uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ, spôsob predaja nehnuteľností sa uskutočňuje priamym predajom, podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.“ Na základe uznesenia č. 33/2012 bol vypracovaný geometrický plán na vysporiadanie pozemkov. Pozemok, ktorý manželia Ohajdovi užívajú a ktorý majú záujem odkúpiť je č. 744 o výmere 23m<sup>2</sup>. V zmysle usmernenia katastrálneho úradu musíme mať vypracovaný znalecký posudok pre daný pozemok, ale tento však ešte nie je vyhotovený.

Návrhová komisia – JUDr. Radoslav Hajdúch prečítal návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 7 rokovania OZ:

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesenia OZ č. 33/2012 a presúva ho do najbližšieho zasadnutia OZ.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /– Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

V rámci programu č. 7/ Predaj pozemkov v zmysle uznesení OZ č.35/2012 - p. Migač a p. Tonkovičová

Poslanci OZ materiál k bodu č. 7 / Predaj pozemkov v zmysle uznesení OZ č.35/2012 - p. Migač a p. Tonkovičová obdržali s dostatočným časovým predstihom a boli s ním oboznámení. Starosta obce informoval, že OZ na svojom IV. zasadnutí prerokovalo žiadosť p. Tonkovičovej a p. Migača o odkúpenie pozemkov a prijalo uznesenie č. 35/2012, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predat' p.Tonkovičovej a p.Migačovi, bytom Trhové polia - Rovinka, pozemok odčlenený od pozemku p.č.1319/5 k.ú. Rovinka za kúpnu cenu vo výške 100,- EUR za m<sup>2</sup> (bez DPH), presná výmera bude určená po vypracovaní geometrického plánu, OZ súhlasilo v súlade so zámerom s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie ceny pozemkov, poverilo starostu obce v súlade so zámerom uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ, spôsob predaja nehnuteľností sa uskutočňuje priamym predajom, podľa § 9a ods. 1. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Vypracovaný bol geometrický plán na vysporiadanie pozemkov, podľa ktorého: by mal p. Migač nadobudnúť do vlastníctva pozemok p.č. 1319/38 o výmere 18m<sup>2</sup> a p. Tonkovičová by mala nadobudnúť do vlastníctva pozemok p.č. 1319/37 o výmere 53m<sup>2</sup>. Znalecký posudok ešte nie je vypracovaný, avšak možno predpokladať, že trhová cena pozemku nie je vyššia ako 100,-EUR/m<sup>2</sup> vrátane DPH, ktorú ponúka p. Migač a p. Tonkovičová.

V zmysle usmernenia katastrálneho úradu musíme mať vypracovaný znalecký posudok pre daný pozemok, ale tento však ešte nie je vyhotovený.

Návrhová komisia – JUDr. Radoslav Hajdúch prečítal ďalší návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 7 rokovania OZ: **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesenia č. 35/2012 a presúva ho do najbližšieho zasadnutia OZ**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,  
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /– Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

### V rámci programu č. 7/ Predaj pozemkov v zmysle uznesení OZ č.38/2012 (p. Pytelová)

Starosta informoval: OZ na svojom IV. zasadnutí prerokovalo žiadosť p. Pytelovej o odkúpenie pozemku a prijalo uznesenie č. 38/2012, v ktorom OZ schválilo zámer predat' pozemok spôsobom hodným osobitného zreteľa p. Jane Pytlovej, Bieloruská 1, Bratislava. Na základe uznesenia bol vypracovaný geometrický plán na vysporiadanie pozemkov, podľa ktorého by mala p. Pytelová nadobudnúť do vlastníctva pozemok p.č. 1576/6 o výmere 32m<sup>2</sup>. Znaleckým posudkom bola cena určená vo výške 2366,08 EUR ( t.j. 74,0625 EUR/m<sup>2</sup>). Pani Pytelová žiada obecné zastupiteľstvo, aby schválilo predaj pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom. Starosta navrhuje jej žiadosti vyhovieť.

Pripomienky:

Poslankyňa Marta Kelemenová navrhuje cenu obvyklú 100,00 € za 1 m<sup>2</sup> čím celková cena je 3.200,00 € Starosta dal o predloženom návrhu Marty Kelemenovej hlasovať a návrhovú komisia – JUDr.

Radoslav Hajdúch prečítal návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 7 rokovania OZ:

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

**a) spôsobom hodným osobitného zreteľa, predaj pozemku parcely registra „C“, p.č. 1576/6 k.ú. Rovinka o výmere 32m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, evidovaného na LV č. 364 pre obec Rovinka, kupujúcemu - Jana Pytelová, rodená Pytelová, dátum nar.: ....., rodné číslo: ....., bytom: Bieloruská 1, 821 06 Bratislava, za kúpnu cenu v celkovej výške 3.200,- EUR.**

**Odôvodnenie: Vzhľadom k tomu, že prevádzaný pozemok je pre obec nevyužitelný a zmluvné strany prejavili záujem na jeho vysporiadaní.**

**b) uzavretie kúpnej zmluvy v súlade s písmenom a) tohto uznesenia**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,  
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /– Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

### **8/ Záměna pozemkov (p. František Wagner – uznesenie OZ č. 40/2012)**

Poslanci OZ materiál k bodu č. 8 / Záměna pozemkov (p. František Wagner – uznesenie OZ č. 40/2012) obdržali s dostatočným časovým predstihom a boli s ním oboznámení. Starosta obce informoval, že dňa 28.04.2010 požiadal p. Wagner (z dôvodu, že je vlastníkom pozemku chodníku pred jeho domom a časť pozemku vo vlastníctve obce sa nachádza v jeho dvore), o záměnu pozemkov. OZ prijalo uznesenie č. 41/2010 a schválilo záměnu pozemkov vo vlastníctve obce Rovinka par.č. 678/2 vo výmere 5 m<sup>2</sup> a pozemok par.č. 752/3 vo výmere 6 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Františka Wagnera a Viery Wagnerovej , Rovinka 446, ktoré sú odčlenené GP č. 425/2010 zo dňa 9.4.2010. Náklady spojené s vkladom budú hradené žiadateľom.



Predmetné uznesenie nebolo možné splniť, pretože oba pozemky (678/2 a 752/3) sú vo vlastníctve p. Františka Wagnera a preto bolo uznesením č. 39/2012 zrušené. Nakoľko obec nedisponovala geometrickým plánom, ktorý presne vyznačuje reálne oplotenie v danom mieste a bolo potrebné vypracovať geometrický plán, ktorý presne určí skutočné oplotenia pozemku p. Wagnera, OZ na svojom IV. zasadnutí prijalo uznesenie č. 40/2012, v ktorom OZ súhlasilo s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku k novozameraným pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámenny, poverilo starostu obce pripraviť a predložiť zámennú zmluvu na schválenie OZ. Na základe predmetného uznesenia bol vypracovaný geometrický plán. O výsledku geometrického zamerania starosta bude p. Wagnera informovať a zároveň ho požiada o predloženie návrhu riešenia vysporiadania pozemkov.

Pripomienky zo strany poslancov neboli predložené žiadne.

Návrhová komisia – JUDr. Radoslav Hajdúch prečítal návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 8 rokovania OZ:

#### **Obecné zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesenia č. 40/2012**

**b) ukladá vec prejednať vo finančnej a stavebnej komisii a ich stanoviská predložiť na najbližšom zasadnutí OZ**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (ospravedlnení) /á, í /– Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

### **9/ Odstránenie nedostatkov návrhu na vklad práva do KN (V- 3479/12; V-3258/12)**

Poslanci Obecného zastupiteľstva materiál k bodu č. 9- Odstránenie nedostatkov návrhu na vklad práva do KN (V- 3479/12; V-3258/12) obdržali s dostatočným časovým predstihom a boli s ním oboznámení.

Starosta obce zrekapituloval nedostatky, ktoré zistila správa katastra Senec pri preskúmaní návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Uvedené nedostatky sú citované v Rozhodnutí správy katastra Senec č. V – 3479/12 zo dňa 08. 08. 2012 (týka sa účastníkov: 1. Obec Rovinka a 2. Zoltán Diosi) a v Rozhodnutí správy katastra Senec č. V - 3258/12 zo dňa 25.07.2012 (týka sa účastníkov : 1. Obec Rovinka , 2. Rozália Lovászová )

Pripomienky zo strany poslancov neboli predložené žiadne.

Návrhová komisia – JUDr. Radoslav Hajdúch prečítal návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 9 rokovania OZ: **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesenia č. 37/2012 a presúva ho do najbližšieho zasadnutia OZ**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (ospravedlnení) /á, í /– Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

V rámci bodu programu č. 9/ Odstránenie nedostatkov návrhu na vklad práva do KN (V –3258/12) – Rozália Lovászová

Návrhová komisia – JUDr. Radoslav Hajdúch prečítal návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 9 rokovania OZ:

**Obecné zastupiteľstvo mení a dopĺňa Uznesenie č. 21/2012, ktoré po zmene znie:  
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

a) Zámenu pozemku registra "C" vo vlastníctve obce Rovinka, parc.č. 21281/283 k.ú. Rovinka druh pozemku - ostatné plochy o výmere 754m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 364 pre obec Rovinka za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5 k nehnuteľnostiam – k pozemkom registra „E“ zapísaných na LV č. 923 pre obec Rovinka, a to:

- k pozemku parc.č. 409 k.ú. Rovinka, druh pozemku –orná pôda o výmere 475m<sup>2</sup>,
- k pozemku p.č. 410/100 k.ú. Rovinka, druh pozemku – orná pôda o výmere 2896m<sup>2</sup>,
- k pozemku p.č. 410/200 k.ú. Rovinka druh pozemku – orná pôda o výmere 60m<sup>2</sup>

vo vlastníctve Lovászová Rozália, rod. Fiebigerová, nar. ...., rod.č. ...., bytom Rovniankova 1690/22, 851 02 Bratislava.

b) Spôsob zámeny pozemkov – v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. (spôsobom hodným osobitného zreteľa)

**Odôvodnenie:** Zámena sa vykonáva z dôvodu vysporiadania pozemkov pre investičnú výstavbu obce ( stavba- Revitalizácia voľ'nočasových plôch).

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (ospravedlnení) /á, í /– Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

## 10/ Plnenie uznesenia OZ č. 42/2012

Starosta obce podrobne informoval o plnení úloh vyplývajúcich z Uznesenia OZ č. 42/2012. Uviedol, že na nehnuteľnosť – stavba- prevádzkový objekt súp. č. 470 a pozemok dáme vypracovať znalecký posudok. Snahou je, aby znalecká hodnota nehnuteľnosti bola čo najvyššia. V súvislosti so schváleným zámerom predat' predmetnú nehnuteľnosť formou VOS bola zriadená komisia, ktorá určí ďalší postup vybavovania.

Členka VOS Ing. Katarína Gergelová už nie je zamestnanec OÚ Rovinka, preto starosta navrhuje: za člena komisie verejno-obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti budovy s.č. 470 Ing. Květoslavu Dubovanovú, ktorá nahradí Ing. Katarínu Gergelovú.

Návrhová komisia – JUDr. Radoslav Hajdúch prečítal návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 10 rokovania OZ: **Obecné zastupiteľstvo**

a) berie na vedomie plnenie uznesenia č. 42/2012

b) schvaľuje zmenu člena komisie verejno-obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti budovy súp.č. 470 , kde Ing. Květoslava Dubovanová nahrádza Ing. Katarínu Gergelovú.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /– Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

## 11/ Diskusia

Do diskusie sa prihlásili:

JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Juraj Kufel, Jana Blahutová , Ing. Magdaléna Petříková, Kristína Nemešová, Ing. Marcela Tabačeková, Vlasta Juráčiková, Augustín Šelc, Karol Király Ingrid Petraková

Diskusné príspevky sa týkali :

JUDr. Radoslav Hajdúch –

upozornil na skutočnosť, že niektorí občania – majitelia vodia psov a psi sa pohybujú na miestach kde je to zakázané. Neplnia si povinnosti vyplývajúce zo VZN č. 2/2004 o verejnom poriadku v obci Rovinka , čl. 16 bod. 4. 5.

Je potrebné nájsť vhodný spôsob a formu ako vec riešiť – napr. upozorniť na plnenie si povinností vyhotovením letáčikov, ktoré sa rozďajú občanom.

Komisia verejného poriadku sa taktiež týmto problémom zaoberala.

Starosta uviedol, že by sme mali pristúpiť k námatkovým kontrolám. Je potrebné zorganizovať sa.

Kristína Nemešová:

Upozorňuje na vyskytujúce sa problematické veci, ktoré je potrebné riešiť : -

- motorkári, štvorkolkári na hrádzi. - Je potrebné poučiť ich o dopravných predpisoch.
- Majitelia kúpu na malom jazere zašpiny psov, taktiež koníky
- Rampy (zábrany) na hrádzi –

Starosta uviedol, že zábrany – rampy sa snažíme zatvárať. Jednu rampu potrebujeme ešte za futbalovým ihriskom.

Ďalšie diskusné príspevky pani Kristíny Nemešovej sa týkali otázok:

- V akom štádiu je vybavovanie podanej petície – ktorá sa týka požiadavky vybudovania zástavky v lokalite Zásihlie.

Vysvetlenie podal starosta obce JUDr. Milan Bombala, ktorý uviedol že vec je v štádiu vybavovania. Štátne orgány súhlasili s podmienkami, avšak pre naplnenie týchto podmienok musí obec pristúpiť k majetkovo-právnemu vysporiadaniu pozemkov.

Jana Blahutová:

Viacero vlastníkov (pozn. uvedených v petícii) nie je prihlásených na trvalý pobyt. Je potrebné nájsť spôsob, aby sa na TP prihlásili.

Ing. Magdaléna Petříková:

Uviedla, že petičné hárky boli podpísané dva.

Podala vysvetlenie, resp. uviedla dôvody pre ktoré nie sú niektorí vlastníci prihlásení na TP v Rovinke. (napr. odhlásili sa , nakoľko nemajú škôlku pre dieťa ). Petícia je podporou k tomu, že tá zástavka je tu potrebná.

Starosta obce JUDr. Milan Bombala upresnil, že si aj objektívne príčiny, dôvody pre ktoré niektorí vlastníci nie sú prihlásení na trvalý pobyt v Rovinke.

Ďalej pani Kristína Nemešová predstavila prítomným ženský spevácky súbor „JABLČKO“, ktorého vedúcou súboru je p. Emília Stoláriková, umeleckou vedúcou je Ing. Magdaléna Petříková , hovorkyňa pani Kristína Nemešová. Uviedla, že súbor reprezentuje obec na mnohých kultúrno-spoločenských podujatiach. T.č. by chceli vydať- nahráť „demo nahrávku“, ktorou by chceli ukázať čím budú reprezentovať. V tejto súvislosti sa v mene celého speváckeho súboru obracia na prítomných s prosbou o poskytnutie sponzorského príspevku – finančne prispieť s poukázaním prostriedkov na účet JD Jablčko. Prípadne prispieť iným darom.

Ing. Marcela Tabačeková:

V súvislosti s problémami vyskytujúcimi sa na hrádzi (motorkári, štvorkolkári) si myslí, že by bolo vhodné tam umiestniť zábrany, ktoré by nedovoľovali tadiaľ prechádzať.

Vlasta Juráčiková:

Požiadala o vysvetlenie k dodatku č.1 k VZN 13/2009 . Vysvetlenie podal starosta obce.

Augustín Šelc:

K dopravným značkám, ktoré sú na ul. Okružná uviedol, že sice sú umiestnené, ale podľa jeho názoru neplnia účel. Diskusné príspevky p. Šelca sa ďalej týkali:

- Potreby vybudovania chodníka na Okružnej ul.
- Myslí si, že sa nevykonáva kosenie trávy na hrádzi
- Potreby dodržiavania nočného klľudu a dodržiavanie otváracích hodín prevádzky POHODA v Rovinke, nakoľko sa opakovane stáva, že touto prevádzkou dochádza k rušeniu nočného klľudu.

Karol Király:

Žiada o písomné vyjadrenie k sťažnosti, ktorá bola podaná na OÚ a týka sa nepovoleného okna ktoré vybuďoval p. Diosi na svojom objekte.

Taktiež poukazuje na rušenie nočného klľudu prevádzkami – stánky na Hlavnej ul. v Rovinke

Ing. Marcela Tabačeková :

Uviedla, že ak sa budú vyskytovať opakované sťažnosti na rušenie nočného klľudu je potrebné pokutovať toho kto rušenie nočného klľudu spôsobuje.

Starosta obce JUDr. Milan Bombala uviedol že máme tu zákon priestupkový.

Obec môže riešiť len porušenie otváracích hodín a nemôžeme riešiť rušenie nočného klľudu.

Ing. Marcela Tabačeková navrhuje upraviť otváracie hodiny v prevádzkach do 20,00 hod.

## 12/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 20.10 hod.

JUDr. Milan Bombala  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marcela Tabačková ..... dátum 11.09.2012

Jana Blahutová ..... dátum 11.09.2012

Zapísala: Klára Šturdíková  
Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka



