

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke
Zápisnica č. 03

z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa 27. 04. 2011
o 18.00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke – hlavná sála

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)
Starosta obce JUDr. Milan Bombala
Zapisovateľka Klára Šturdíková
Občania – (viď priložená prezenčná listina)
Neprítomní – ospravedlnení :
JUDr. Radoslav Hajdúch, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Jana Blahutová,

Program :

- 1/ *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.*
- 2/ *Oboznámenie sa s výsledkom výberového konania – „Obchodná verejná súťaž na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Rovinka“ a určenie ďalšieho postupu týkajúceho sa prevodu.*
- 3/ *Smernica obce Rovinka o postupoch pri verejnom obstarávaní – schválenie*
- 4/ *Záver*

Rokovanie OZ

III. (mimoriadne zvolané) zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rovinke otvoril a prítomných privítal starosta obce JUDr. Milan Bombala.
Ospravedlnil neprítomnosť pp. JUDr. Radoslava Hajdúcha, Mgr. Rudolfa Nagyho, Jany Blahutovej a Ing. Marcely Tabačekovej.

K Návrhu programu zasadnutia neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Poslanci OZ prijali nasledovné **uznesenie č. 31/2011** :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program III. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

- 1/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 2/ Oboznámenie sa s výsledkom výberového konania – „Obchodná verejná súťaž na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Rovinka“ a určenie ďalšieho postupu týkajúceho sa prevodu.
- 3/ Smernica obce Rovinka o postupoch pri verejnom obstarávaní – schválenie
- 4/ Záver

Prítomní poslanci : (5) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík , Jozef Bartaloš ,
Patrik Mrva, Ing. Juraj Kufel,

Hlasovali za : (5) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík , Jozef Bartaloš ,
Patrik Mrva, Ing. Juraj Kufel,

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomní - ospravedlnení /á, í/: (4) JUDr. Radoslav Hajdúch , Mgr. Rudolf Nagy,
Ing. Marcela Tabačeková, Jana Blahutová

Uznesenie bolo prijaté



1. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo - A/ zriaďuje pre potrebu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva návrhovú komisiu, B) volí členov návrhovej komisie pp. Martu Kelemenovú, Ing. Martina Hucíka
C) ukladá návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania III. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele, D) určuje overovateľov zápisnice pp. Jozef Bartaloš, Patrik Mrva, zapisovateľku zápisnice p. Šturdiková

Poslanci OZ k návrhu - voľbe návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky nemali žiadne pripomienky a prijali navrhnuté **uznesenie (32)** :

Prítomní poslanci : (5) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík , Jozef Bartaloš ,
Patrik Mrva, Ing. Juraj Kufel,

Hlasovali za : (5) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík , Jozef Bartaloš ,
Patrik Mrva, Ing. Juraj Kufel,

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomní - ospravedlnení /á, í/: (4) JUDr. Radoslav Hajdúch , Mgr. Rudolf Nagy,
Ing. Marcela Tabačeková, Jana Blahutová

Uznesenie bolo prijaté

2. Oboznámenie sa s výsledkom výberového konania – „Obchodná verejná súťaž na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Rovinka“ a určenie ďalšieho postupu týkajúceho sa prevodu.

Ing. Effenbergerová Dáša podrobne informovala prítomných o výsledku výberového konania - Obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Rovinka“.

Komisia zasadala dňa : 20.4.2001 o 16,30 hod.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bolo publikované na informačnej tabuli obce Rovinka, na web stránke obce a vyhlásené v obecnom rozhlase .Verejný obstarávateľ obec Rovinka zriadil na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži komisiu.

Zoznam členov komisie : Jozef Bartaloš – predseda komisie , Jana Blahutová- členka komisie,

Ing. Juraj Kufel- člen komisie, Ing. Martin Hucík – člen komisie , JUDr. Ján Kubiš – člen komisie,

Ing. Dáša Effenbergerová – členka komisie, Marta Kelemenová – členka komisie

Jozef Zadžora – hlavný kontrolór obce

Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku, spolu s uvedením poradového čísla a návrhu na plnenie kritéria, ktorým bola cena :

| por. č. | uchádzač | Cena za m ² bez DPH | Cena celkom bez DPH |
|---------|---|-----------------------------------|------------------------|
| 1a | Teodor Marko Rovinka 977 | 58,33€ | 35 697,96 € |
| 1b | Teodor Marko Rovinka 977 – bez RD č. 82 (čistý pozemok) | 75,00€ | 45 900,00 € |
| 2 | Vladimír Žižka Horská 355, Trutnov ČR | 41,67€ | 25 500,00 € |

Výhrady členov komisie: žiaden člen komisie nemal výhrady.

Prvá ponuka od uchádzača p. Marka obsahovala dve ponuky. Prvá bola vrátane rodinného domu súp. č. 82 v cene 70,00€/m² vrátane DPH. Druhá časť ponuky bola vo výške 90,00€/m² vrátane DPH, s podmienkou odstránenia stavby rodinného domu súp. č. 82.

Komisia odporučila starostovi obce prijať ponuku č.1b ako najvýhodnejšiu.

Poslanci OZ po oboznámení sa s výsledkom VK - „Obchodná verejná súťaž na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Rovinka“ nemali žiadne pripomienky.

Návrhová komisia (Marta Kelemenová) prečítala návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo na základe zápisnice komisie obchodnej verejnej súťaže obce Rovinka zo dňa 20.04.2011 z otvárania a vyhodnotenia predložených návrhov obchodnej verejnej súťaže na uzavretie Kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemky par. č. 25, 26 a rodinného domu súp. č. 82, zapísaných na LV č. 364, k.ú. Rovinka (ďalej ako „Nehnuteľnosti“) schvaľuje predaj Nehnuteľností v prospech záujemcu Teodora Marka, dát. nar. 27.08.1983, bytom 900 41 Rovinka 977, za celkovú kúpnu cenu 45.900 EUR bez DPH (ku kúpnej cene bude pripočítaná príslušná zákonná DPH), t.j. 75 EUR/m² bez DPH, pričom sa obec Rovinka zaväzuje odstrániť stavbu rodinného domu súp. č. 82 na parc. č. 25 na vlastné náklady v lehote do 60 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

Poslanci OZ následne prijali navrhnuté uznesenie (33) :

Pritomní poslanci : (5) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucik , Jozef Bartaloš , Patrik Mrva, Ing. Juraj Kufel,

Hlasovali za : (5) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucik , Jozef Bartaloš , Patrik Mrva, Ing. Juraj Kufel,

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomní - ospravedlnení /á, í/: (4) JUDr. Radoslav Hajdúch , Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Jana Blahutová

Uznesenie bolo prijaté

3. Smernica obce Rovinka o postupoch pri verejnom obstarávaní – schválenie

Materiál: Návrh Smernica č./2011 Obce Rovinka o postupoch pri verejnom obstarávaní bol doplnený o pripomienky hlavného kontrolóra Ing. Jozefa Zadžoru CSc.

Hlavný kontrolór zrekapituloval pripomienky a navrhované zmeny :

Článok I

Základné povinnosti verejného obstarávateľa

a) pri zadávaní zákazky na dodanie tovaru, zákazky na uskutočnenie stavebných prác, zákazky na poskytnutie služby, koncesie a súťaži **návrhov** postupovať podľa zákona č. 25/2006 Z. z. okrem prípadov uvedených v § 1 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z. z. **a podľa tejto smernice**

Navrhuje vetu upraviť nasledovne:

„ ... **koncesie a súťažných návrhov postupovať podľa zákona č. 25/2006 Z. z. a tejto smernice okrem prípadov ...** „

Vyjadrenie:

1/ zákon definuje pojem „súťaž návrhov“ preto tam je uvedené slovné spojenie „súťaži návrhov“

2/ postačí ak sa v norme pod písmenom a) vymaže text: „okrem prípadov uvedených v § 1 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z. z.“ potom bude ods. 1 písm. a) znieť takto:

„a) pri zadávaní zákazky na dodanie tovaru, zákazky na uskutočnenie stavebných prác, zákazky na poskytnutie služby, koncesie a súťaži návrhov postupovať podľa zákona č. 25/2006 Z. z. a podľa tejto smernice“.

Čl. IV - Postup pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami

1. Obec postupuje pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami v súlade s bodom

A /:

Pripomienka: Navrhuje zmeniť znenie takto:

„1. Obec postupuje pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami v súlade s bodom

A/ tohto článku:“

2. Obec postupuje pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami v súlade s bodom B/:

Pripomienka:

Navrhujem zmeniť znenie takto:

„2. Obec postupuje pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami v súlade s bodom B/ tohto článku:“

4. Obec Rovinka uverejní verejnú výzvu na predkladanie ponúk zákazky verejne prístupným spôsobom na internetovej stránke obce Rovinka a súčasne na úradnej tabuli obecného úradu Rovinka **po dobu** minimálne 10 dní **pred vyhodnotením ponúk** a súčasne túto zašle najmenej 3 vybraným subjektom, u ktorých je predpoklad záujmu o ponúkanú zákazku.

B/ Postup pri zadávaní zákazky s predpokladanou hodnotou podľa ods. 2

1. Pri zadávaní zákazky v prípade, ak

- a) ide o zadávanie zákazky na dodanie tovaru, alebo poskytnutie služby, ktorých predpokladaná hodnota je nižšia ako 3 500 eur a súčasne rovnaká, alebo vyššia ako 500 eur.;
- b) ide o zadávanie zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorých predpokladaná hodnota je nižšia ako 5 000 eur. a súčasne rovnaká, alebo vyššia ako 1 500 eur.;

je oprávnený rozhodovať o zadávaní takýchto zákaziek priamo starosta obce.

Nie stanovený postup pred prijatím rozhodnutia.

Predpokladá, že ide o čl. č. 5, potom odporúčam doplniť ods. 1 o vetu:

„Pri zadávaní zákazky sa postupuje podľa Čl. 5.“

3. Pri zadávaní zákazky obec Rovinka postupuje tak, aby vynaložené náklady na obstarávanie predmetu zákazky boli primerané jeho kvalite a cene *v zmysle zásady pri dodržaní maximálnej hospodárnosti.*

- a) osobný prieskum **zdokumentovaný záznamom**,
 - a) údaje uchádzačov, ktorí sa zúčastnili prieskumu trhu;
 - b) ponuky uchádzačov, ktorí sa zúčastnili prieskumu trhu, na realizáciu predmetu zákazky;

a predloží **výber návrh na schválenie** najvhodnejšieho uchádzača starostovi obce Rovinka.



Čl. VI- Podpisovanie zmlúv

Starosta obce Rovinka, ako štatutárny orgán verejného obstarávateľa, podpisuje zmluvy so subjektami na základe výsledkov verejného obstarávania, **pri dodržaní** príslušných ustanovení tejto smernice.

Čl. VII -Dokumentácia

Dokumentáciu vo vzťahu k verejnému obstarávaniu eviduje obecný úrad obce Rovinka a uchováva sa po dobu päť rokov od uplynutia viazanosti ponúk, prípadne od uzatvorenia zmluvy alebo podpísania objednávky.

7. Zodpovedný zamestnanec obecného úradu (zamestnanec príslušného referátu) vyberie na základe vykonaného prieskumu trhu, v súlade **pri dodržaní maximálnej hospodárnosti** predloženú ponuku toho uchádzača, ktorá je...

Pripomienka pani Marty Kelemenovej:

V čl. IX záverečné ustanovenia v odseku 4. Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Smernice sa ruší Smernica č. **03/2009** obce pri postupoch vo verejnom obstarávaní.

(Pozn. pripomienky a doplnky sú vyznačené hrubo – kurzívom)

Návrhová komisia (Marta Kelemenová) prečítala návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Smernicu obce Rovinka o postupoch pri verejnom obstarávaní v znení schválených pripomienok. Predmetná Smernica tvorí prílohu č. 1 UZNESENIA č. z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka konaného dňa 27. 04. 2011.

Poslanci OZ následne prijali navrhnuté uznesenie (34)

Prítomní poslanci : (5) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík , Jozef Bartaloš ,
Patrik Mrva, Ing. Juraj Kufel,

Hlasovali za : (5) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík , Jozef Bartaloš ,
Patrik Mrva, Ing. Juraj Kufel,

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomní - ospravedlnení /á, í/: (4) JUDr. Radoslav Hajdúch , Mgr. Rudolf Nagy,
Ing. Marcela Tabačeková, Jana Blahutová

Uznesenie bolo prijaté

Starosta obce v súvislosti s pripravovanou realizáciou odstraňovania stavby s.č 82 predložil návrh na schválenie, ktorý sa týka začatia procesu zadávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác – „Odstránenie stavby súp.č. 82 na pozemku parc.č. 25 k.ú. Rovinka“, ktorých predpokladaná hodnota je nižšia ako 20 000,-Eur a súčasne rovnaká, alebo vyššia ako 5000,-Eur.

Predmetom zákazky je odstránenie stavby súp. č. 82 na pozemku parc. č. 25 k.ú. Rovinka, odvoz a likvidácia stavebného odpadu, úprava terénu.

Návrhová komisia (Marta Kelemenová) prečítala návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje začatie procesu zadávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác – „Odstránenie stavby súp.č. 82 na pozemku parc.č. 25 k.ú. Rovinka“, ktorých predpokladaná hodnota je nižšia ako 20 000,-Eur a súčasne rovnaká, alebo vyššia ako 5000,-Eur. Predmetom zákazky je:

- odstránenie stavby súp. č. 82 na pozemku parc. č. 25 k.ú. Rovinka,
- odvoz a likvidácia stavebného odpadu,

- odvoz a likvidácia stavebného odpadu,
- úprava terénu.

Poslanci OZ následne prijali navrhnuté uznesenie :

Prítomní poslanci : (5) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík , Jozef Bartaloš ,
Patrik Mrva, Ing. Juraj Kufel,

Hlasovali za : (5) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík , Jozef Bartaloš ,
Patrik Mrva, Ing. Juraj Kufel,

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomní - ospravedlnení /á, í/: (4) JUDr. Radoslav Hajdúch , Mgr. Rudolf Nagy,
Ing. Marcela Tabačeková, Jana Blahutová

Uznesenie bolo prijaté

Starosta obce v súvislosti s procesom zadávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác – „Odstránenie stavby súp.č. 82 na pozemku parc.č. 25 k.ú. Rovinka“ **navrhuje** zriadiť Komisiu na vyhodnotenie ponúk a to v zložení tých členov, ktorí tvorili komisiu pri výberovom konaní – obchodnej verejnej súťaže – predaj nehnuteľnosti p.č. 25, 26, stavba na parc.č. 25 Uvedol, že žiadosť o búracie povolenie predmetnej stavby bolo podané na príslušný stavebný úrad – Dunajská Lužná.

Návrhová komisia (Marta Kelemenová) prečítala návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo zriaďuje Komisiu na vyhodnotenie ponúk zadávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác – „Odstránenie stavby súp.č. 82 na pozemku parc.č. 25 k.ú. Rovinka“ v zložení:

pp. Marta Kelemenová, Jozef Bartaloš Ing. Martin Hucík, Ing. Juraj Kufel,
Ing. Marcela Tabačeková, Jana Blahutová, Ing. Dáša Effenbergerová,
JUDr. Ján Kubiš, Ing. Jozef Zadžora CSc. – hlavný kontrolór

Poslanci OZ následne prijali navrhnuté uznesenie (36)

Prítomní poslanci : (5) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík , Jozef Bartaloš ,
Patrik Mrva, Ing. Juraj Kufel,

Hlasovali za : (5) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík , Jozef Bartaloš ,
Patrik Mrva, Ing. Juraj Kufel,

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomní - ospravedlnení /á, í/: (4) JUDr. Radoslav Hajdúch , Mgr. Rudolf Nagy,
Ing. Marcela Tabačeková, Jana Blahutová

Uznesenie bolo prijaté

4. Záver

Na záver sa do diskusie prihlásili:

Helena Jecková: dotaz na pristavenie veľkoobjemných kontajnerov
Starosta obce upresnil že miesto kde budú kontajneri pristavené je zberný dvor.

Jozef Bartaloš:

žiada, aby sa odstránili nedostatky, ktoré vznikli počas realizácie revitalizácie obce. Uznesenie OZ bolo prijaté a vo veci sa už dva roky nič nerobí.

Patrik Mrva:

Žiada o zmenu prevádzkového času na zbernom dvore. Je toho názoru, že by mali na ZD odoberať aj stavebný odpad. Navrhuje prizvať p. Šarkányiho, aby vysvetlil, ako vlastne zberný dvor funguje. odpad.

Jozef Bartaloš si myslí, že zberný dvor je neefektívny.

Starosta obce uviedol, že toho času prebieha tzv. skúšobná prevádzka zberného dvora.

V rámci diskusie občania ďalej navrhovali :

- vytvoriť parkovanie pri pošte
- pri vetrolame pristaviť 1 kontajner s pomocou UMC
- občania, ktorý odvážajú odpad na zberný dvor by sa mali preukázať občianskym preukazom (pozn. mnoho občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v Rovinke odvážajú odpad na ZD; kontrolór obce navrhuje vec prehodnotiť a zaoberať sa záležitosťou)

Občania sa zaujímajú kto je majiteľom, resp. kto sa stará o kaplnku „pri Unimare“.


Ďalej diskusia :

Ing. Effenbergerová Dáša vysvetlila funkciu vybudovaných deliacich ostrovčekov na ceste I/63. Informovala o záveroch z pracovného rokovania vo veci prípravy rozsahu úprav na II. úseku Rovinka.

4. Záver

Starosta obce po diskusii na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a za dôstojnú atmosféru počas rokovania obecného zastupiteľstva a III. (mimoriadne zvolané) zasadnutie – rokovanie Obecného zastupiteľstva ukončil o 19.15 hod.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jozef Bartaloš :



..... dátum 29. 04. 2011

Patrik Mrva



..... dátum 29. 04. 2011

Zapísala: Klára Šturdíková

Pozn. Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka

Prezenčná listina

z mimoriadne zvolaného III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
v hlavnej sále kultúrneho domu v Rovinke , dňa 27. 04. 2011 o 18.00 hod.
v kultúrnom dome v Rovinke

Prítomní :

Podpis

JUDr. Bombala Milan – starosta obce



Blahutová Jana

.....
ospravedlnený

Bartaloš Jozef



Ing. Martin Hucík



JUDr. Radoslav Hajdúch

.....
ospravedlnený

Kelemenová Marta



Kufel Juraj Ing.



Patrik Mrva



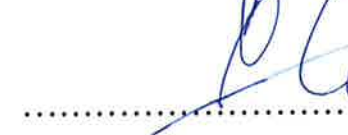
Nagy Rudolf Mgr.

.....
ospravedlnený

Marcela Tabačeková *Ing.*

.....
ospravedlnený

Jozef Zadžora Ing. CSc.
kontrolór obce



Ján Kubík
JUDr. Tomáš Lysiňa

.....


Ing. Dáša Effenbergerová
Stavebný úrad

[Handwritten signature]

Prizvaní :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

**Obyvatelia :
Priezvisko a meno**

- 1. *Stolarikova' Emilia*
- 2. *BOURAZA MIROSLAV*
- 3. *PARVAŠ ČADIŠTAJ*
- 4. *SECKOVA' HELENA*
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.

Podpis :

- Stol'*
- Bouraz*
- Čadiš*
- Seckov*
-
-
-
-
-
-
-
-
-