

Verejné pripomienkové konanie

**Obecný úrad Rovinka podľa § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dáva vyvesením na mieste
v obci obvyklom na verejné pripomienkové konanie**

Návrh

**Všeobecne záväzného nariadenia obce Rovinka
č. 10/2015**

o miestnom poplatku za rozvoj

Dňom vyvesenia návrhu začína plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu právnické a fyzické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme na adresu Obecného úradu – Hlavná 350, 900 41 Rovinka, elektronicky – na adresu bombala@obecrovinka.sk alebo ústne do zápisnice počas úradných hodín obecného úradu, a to od 30.11.2015 do 10.12.2015.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to – doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá, inak k nej navrhovateľ nariadenia nemusí prihliadať.

Návrh

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka
č. 10/2015**

o miestnom poplatku za rozvoj

**Predkladá: JUDr. Milan Bombala, starosta obce
Vypracoval: JUDr. Milan Bombala**



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka
č. 10/2015
o miestnom poplatku za rozvoj**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ROVINKA

č. 10/2015

O MIESTNOM POLATKU ZA ROZVOJ

Obec Rovinka v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 10/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „Všeobecne záväzné nariadenie“) v nasledovnom znení:

Článok 1

Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Rovinka (ďalej len „**obec**“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o poplatku za rozvoj **z a v á d z a** pre celé územie obce Rovinka, tvorené jedným katastrálnym územím Rovinka, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „**poplatok**“).
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku na území obce Rovinka, a to:
 - a) predmet poplatku, poplatníka a vznik poplatkovej povinnosti,
 - b) stanovenie základu a sadzieb poplatku podľa druhu stavby,
 - c) výpočet, vyrubenie, spôsob platenia a splatnosť poplatku,
 - d) stanovenie podmienok pre vrátenie poplatku.

Článok 2

Predmet poplatku

1. Poplatok sa platí jednorazovo za pozemnú stavbu na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba¹ (ďalej len „**stavebné povolenie**“) podľa príslušných právnych predpisov.
2. Predmetom poplatku nie je:
 - a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 - sociálneho bývania² alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 - zdravotníckeho zariadenia,³

¹ § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

² § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

³ § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
- slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,⁴
- slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
- slúžiaca na obranu štátu,
- slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

Článok 3

Poplatník a vznik a zánik poplatkovej povinnosti

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „**zástupca**“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok spoločne a nerozdielne.
5. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
6. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
7. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

Článok 4

Základ a sadzba poplatku

1. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

⁴ Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Nadzemné podlažie je pre účely tohto Všeobecne záväzného nariadenia každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.
3. Sadzba poplatku je podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby určená nasledovne:
 - a) stavby na bývanie⁵ : **10,- EUR/m²**;
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **10,-EUR/m²**;
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : **10,-EUR/m²**;
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **10,- EUR/m²**;
 - e) ostatné stavby:**10,- EUR/m²**;
4. Sadzba poplatku podľa ods. 3 tohto článku je rovnaká pre celé územie obce.

Článok 5 Výpočet poplatku

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby a sadzby poplatku platnej pre stavbu v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
2. Ak stavba slúži na viaceré účely podľa článku 4 ods. 3, poplatok sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku, pričom pomerná časť poplatku sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa článku 4 ods. 3 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Vypočítaný poplatok sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

Článok 6 Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku

1. Poplatok obec vyrubí rozhodnutím.
2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
3. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods.1 tohto článku.
4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

⁵ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok 7

Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok poplatníkovi v prípade zániku poplatkovej povinnosti, na základe žiadosti. Obec vráti poplatok do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.
2. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

Článok 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Správu poplatku vykonáva obec, ktorá ňou nemôže poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
2. Obec môže vyrubiť poplatok prvýkrát na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie po účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia.
3. Ostatné vzťahy neupravené týmto Všeobecne záväzným nariadením sa riadia zákonom o poplatku za rozvoj a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Toto Všeobecne záväzný nariadenie bolo schválené uznesením č...../2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka konaného dňa 2015.
5. Všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť **01.11.2016**.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Vyvesené:

Zvesené: