



**OBEC ROVINKA**  
**Obecný úrad, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka**

**Zverejnenie zámeru predaja/prenájmu majetku obce:**

Obec Rovinka podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s VZN č. 1/2015 Zásady hospodárenia s majetkom obce a v súlade s uznesením č. 81/2019 zverejňuje svoj zámer:

**Prenajať priamym prenájmom:**

Nebytové priestory miestnosti č.: 1.01, 1.02, 1.03, 1.04., 1.05., 1.06, 1.07, 1.18., 1.20, 1.21 na prízemí a miestnosti č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.07 (časť), 2.17 na prvom nadzemnom podlaží o celkovej výmere 321,05 m<sup>2</sup>, v objekte „Centrum obce“ – stavba súp. č. 470, postavená na parc. č. 2, zapísaná na LV 364, k. ú. Rovinka vrátane vnútorného a vonkajšieho vybavenia (Hnuteľné veci).

Účel nájmu: prevádzkovanie nefajčiarskej kaviarne a cukrárne a prevádzka detského zábavného centra.

Doba nájmu: 5 rokov.

Minimálna výška nájmu: 560,- €/mesiac + záloha na energie 420,- €/mesiac.

Výška kaucie: 2x mesačné nájomné.

Výpočet spotreby energií:

- plyn – 40 % z celkových dodávateľom vyúčtovaných nákladov na dodávku plynu pre celú budovu Centrum obce,
- voda – 20 % z celkových dodávateľom vyúčtovaných nákladov na vodné a stočné pre budovu Centrum obce,
- elektrina – 80 % z celkových dodávateľom vyúčtovaných nákladov na dodávku elektriny pre časť budovy Centrum obce (samostatný merač pre kaviareň, detské centrum a kancelárske priestory nad ňou).

Do 31.8. v roku je nájomca povinný vykonať revízie a údržbu všetkých zariadení detského centra (t.j. aj tých, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa) a súčasne odstrániť zistené nedostatky a vykonať potrebné opravy vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

Prenajímateľ nie je povinný udržiavať Hnuteľné veci v prevádzkyschopnom stave a nezodpovedá za prípadné poškodenie, zničenie alebo iné znefunkčnenie alebo opotrebenie Hnuteľných vecí.

**Svoje návrhy predkladajte v uzatvorenej obálke označenej heslom  
„Prenájom TB – neotvárať“ do 05. 12. 2019 do 16.00 h.  
na adresu: Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka.**

*Mgr. Zuzana Klimáková, referent majetku, rozpočtu a účtovníctva*  
[klimakova@obecrovinka.sk](mailto:klimakova@obecrovinka.sk), tel. 02/59304055

Vyvesené dňa: 21. 11. 2019

Zvesené dňa: