OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova 21, 903 01 Senec

18 1286421

OBECNÝ ÚRAD ROVINKA
10 -04- 2025
Podacie číslo: 2563 Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1 Vybavuje: Sekr./Tel.

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
	OU-SC-OSZP-2025/009507-005	Mgr. Katarína Belavá	07. 04. 2025

Vec
Upovedomenie o podkladoch rozhodnutia s výzvou na vyjadrenie sa vo veci žiadosti o stavebné povolenie na stavbu Rovinka - „Rovinka – stred 3. etapa" SO 03.01 Rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky, SO 03.02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a prípojky, SO 03.03 Dažďová kanalizácia na p.č. 21301/685, 21301/683, 21301/857, 21301/858, 21301/859, 21301/860, 21301/684, 21301/295, 21301/699, 21301/686, 21301/687, 21301/861, 21301/862, 21301/864, 21301/688, 21301/865, 21301/866, 21301/689, 21301/867, 21301/868, 21301/690, 21301/869, 21301/870, 21301/691, 21301/871, 21301/872, 21301/692, 21301/693, 21301/554, 21301/715, 21301/300, 21301/700, 21301/694, 21301/695, 21301/701, 21301/879, 21301/880, 21301/874, 21301/873, 21301/696, 21301/232, 21301/304, 21301/697, 21301/875, 21301/876, 21301/878, 21301/877, 21301/698, 21301/704, 21281/867, 1838/16, 1838/90, 1827/71, 322/29, 21301/705, 21301/707, 21301/709, 21301/711, 21301/713, 21301/58 k.ú. Rovinka".

OU-SC-OSZP-2025/009507/VY-21/Be

PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava podali dňa 19.12.2024 na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedené vodné stavby v k.ú. Jánošíková podľa § 26 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") a zároveň aj o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad").
Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.
Žiadateľ v žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Správny orgán oznámil listom č. OU-SC-OSZP/2025/009507/VY-11/Be, zo dňa 10.03.2025 začatie vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s
§ 73 ods. 1 a ods. 5 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne.
V stanovenej lehote účastníci stavebného konania svoje právo vzniesť námietky a pripomienky nevyužili.

Vzhľadom k tomu, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421240202480	katarina.belava@minv.sk	www.minv.sk	00151866

001_20250408_124/163 GM: 18 BS: 20 2/4

zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie tunajší orgán upovedomuje účastníkov konania a zúčastnené osoby o skutočnostiach, ktoré slúžia ako podklad k vydaniu rozhodnutia na uskutočnenie vyššie uvedenej stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie sú:
Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, projektová dokumentácia, ktorú vypracoval– Ing.arch. Michal Tačovský e.č.:1922*AA, MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., architektonická kancelária Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava IČO: 46395881 v novembri 2024,

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Rovinka ako príslušným stavebným úradom pod číslom SÚ- 59/391/6299/2024/FLM zo dňa 05.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.3.2022 .a pod č. SÚ -162/618/202/2021/FLM zo dňa 26.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2024 a súhlasné záväzné stanovisko pod číslom OR SÚ-19/735/2025/FLM zo dňa 11.02.2025 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Odborný hydrogeologický posudok: : „Hydrogeologický posudok IBV Rovinka stred 3 etapa – hydrogeologický posudok k vsakovaniu dažďových vôd" číslo úlohy HG 532852024, ktorý vypracoval Mgr. Dalibor Dobrovoda, Hraničná 17, 821 05 Bratislava v októbri 2024.
Záväzné stanovisko • Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, úseku ochrany prírody a krajiny zo dňa 19.11.2024, číslo OU-SC-OSZP-2024/029413-002, Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, úsek odpadového hospodárstva zo dňa 23.12.2024 pod číslom OU-SC-OSZP-2024/032891 -002, MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany pod č. B A-4586 2024 zo dňa 02.12.2024, Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany ovzdušia pod č. OU-SC-OSZP-2024/029795-002 zo dňa 02.12.2024, Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor číslo OU- SC-PLO-2024/029556-002 zo dňa 02.12.2025, Stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 zo dňa 31.05.2024 číslo RÚVZBA/OHŽPaZ/8436/16113/2024, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 30.01.2025 číslo TD/NS/0063/2025/Gá, Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava dňa 05.12.2024, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 10.12.2024 číslo SVP 22651/2024/1, Hydromeliorácie štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava pod číslom 2117016-2/342/2024 zo dňa 23.08.2024, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava dňa 19.02.2025 číslo 40929/2024/40201/Me, Krajský pamiatkový úrad Bratislava dňa 31.7.2024 číslo Z-PUSR-062179/2024, rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor číslo OU-SC-PLO-2025/003751-006 zo dňa 25.03.2025 právoplatné dňom 27.03.2025.

Predložená bola aj nájomná zmluva uzatvorená medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemku CKN p.č.: 21301/683, 21301/684, 21301/857, 21301/858, 21301/859, 21301/860 v k.ú. Rovinka -Peter Benko, Za hrádzou 1326, 900 41 Rovinka zo dňa 27.02.2025.
Nájomná zmluva uzatvorená medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkmi pozemku CKN p.č. 21301/696, 21301/701, 21301/873, 21301/874, 21301/879, 21301/880 vo vlastníctve Ing. Igor Koleno, Okružná 165/4, 90041 Rovinka, Jaromír Ručkay, Pekníkova 1951/9, 841 02Bratislava zo dňa 27.02.2025
Nájomná zmluva medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkmi pozemku CKN č.1827/38, 1827/52, 1827/53, 21281/867, 21301/232, 21301/295, 21301/300, 21301/304, 21301/715 Marian Kanis, Hlavná 1535/94A, 900 41 Rovinka zo dňa 28.02.2025.
Nájomná zmluva uzatvorená medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkmi pozemku p.č.1223/200, 21301/699, 21301/693, 21301/685, 21301/686, 21301/694, 21301/700 EKN vo vlastníctve Anton Kanis, Rovinka 214, 900 41 Rovinka, Marian Kanis, Hlavná 1535/94A, 900 41 Rovinka zo dňa 27.02.2025.
Nájomná zmluva medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemku CKN p.č.21301/695 vo vlastníctve Jozef Bartaloš, Hlavná210/102, 900 41 Rovinka zo dňa 27.02.2025.
Nájomná zmluva medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemku CKN p.č.1838/16, 322/29, EKN 1034 vo vlastníctve Obce Rovinka, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka.
Nájomná zmluva medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemku CKN p.č.21301/690, 21301/691, 21301/867, 21301/868, 21301/869, 21301/870 vo vlastníctve Tomáš Somoláni, Krajná 700, 900 41 Rovinka zo dňa 26.02.2025.

Nájomná zmluva medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemku CKN p.č. 21301/692, 21301/871, 21301/872 vo vlastníctve Ing. Peter Szabó, Holíčska 8, 951 05 Bratislava.
Nájomná zmluva medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemku CKN p.č.21301/697, 21301/698, 21301/875, 21301/876, 21301/877, 21301/878 Ing. Radoslav Vozár, Vihorlatská 961/8, 040 01 Košice.
Nájomná zmluva medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkmi pozemku EKN p.č. 21301/704 Peter straka, Prešovská 40, 821 02 Bratislava a Matúš Vodrážka, Pri vápenickom potoku 40, 841 06 Bratislava zo dňa 26.02.2025.
Nájomná zmluva medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemku CKN p.č. 21301/58 PM Rovinka, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava zo dňa 25.02.2025.
Nájomná zmluva medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemkov CKN 21301//713, 21301/711, 21301/709, 21301/707, 21301/705 Rovinka, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava zo dňa 25.02.2025.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku Vám dávame možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom, s ktorými sa v prípade potreby môžete oboznámiť v sídle konajúceho správneho orgánu v úradných hodinách. Vaše vyjadrenie k podkladom rozhodnutia môžete doručiť konajúcemu orgánu v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia/ zvesenia verejnej vyhlášky (deň zvesenia je dňom doručenia verejnej vyhlášky).

Zároveň účastníkov konania upozorňujeme na skutočnosť, že ak Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako správnemu orgánu v uvedenej lehote nepreloží vyjadrenie či návrh na doplnenie podkladov pre rozhodnutie, vydá vo veci rozhodnutie.

Do spisu môžete nazrieť na tunajšom oddelení počas úradných hodín v stránkových dňoch (pondelok 8,00-15,00hod., utorok 8,00- 15,00 hod, streda 8,00- 17,00hod., štvrtok 8,00- 15,00 hod., piatok 8,00 – 14,00) po predchádzajúcom dohovore.

Toto upovedomenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a § 69 ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis). Toto upovedomenie sa oznamuje prostredníctvom obce Rovinka vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa 10. 4. 2025

Podpis, pečiatka

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-1-

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

18 12862421 001_20250408_124/161 GM: 18 BS: 19 3/4
Úradný list D001-01_Úradný list.xml List 3/4

Doručí sa verejnou vyhláškou:
Účastníkom konania:
Upovedomenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, a účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania a vlastníkom pozemkov na ktorých bude realizovaná stavba Rovinka: „Rovinka – stred 3. etapa" SO 03.01 Rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky, SO 03.02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a prípojky, SO 03.03 Dažďová kanalizácia na p.č. 21301/685, 21301/683, 21301/857, 21301/858, 21301/859, 21301/860, 21301/684, 21301/295, 21301/699, 21301/686, 21301/687, 21301/861, 21301/862, 21301/864, 21301/688, 21301/865, 21301/866, 21301/689, 21301/867, 21301/868, 21301/690, 21301/869, 21301/870, 21301/691, 21301/871, 21301/872, 21301/692, 21301/693, 21301/554, 21301/715, 21301/300, 21301/700, 21301/694, 21301/695, 21301/701, 21301/879, 21301/880, 21301/874, 21301/873, 21301/696, 21301/232, 21301/304, 21301/697, 21301/875, 21301/876, 21301/878, 21301/877, 21301/698, 21301/704, 21281/867, 1838/16, 1838/90, 1827/71, 322/29, 21301/705, 21301/707, 21301/709, 21301/711, 21301/713, 21301/58 k.ú. Rovinka.

1. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
2. PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava IČO: 35907835
3. Projektant: Ing.arch. Michal Tačovský e.č.:1922*AA, MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., architektonická kancelária Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava IČO: 46395881

Dotknuté orgány:
4. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
10. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
11. Správa ciest bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SVP, š.p., Karloveská 2, Bratislava

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2025/009507-005

PM PARTNERS, s. r. o., Medená 10M, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Obec Rovinka, Hlavná 350, Senec
MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkánska 179A, Bratislava-Rusovce, Bratislava V
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec

18 12862421 001_20250408_124/159 GM: 18 BS: 18 4/4

18

12862421

Odosielateľ:
Okresný úrad Senec
Hurbanova 21
90301 Senec

Platené faktúrou
Slovenská pošta

18
001_20250408_124

Doporučene **eDoručenka** **Do vlastných rúk**

UZ
ROVNOPIS
SK **12 862 421** 6 SK

12 862 421

Adresát:
Obec Rovinka
Hlavná 350
Senec

001_20250408_124/165 GM: 18 BS: 21

1/4

Prístupový kód: a3262343-5e4d-4f41-b11d-bde1e15a0da1
Platnosť kódu do: 07.04.2030

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Úradný list
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2025/009507-005

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renata Ruják
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.04.2025 07:03:08 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.04.2025 07:03:17 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: D001-01_Úradný list.xml	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	07.04.2025
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	