

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. OR ŠSÚD 135/758/2024/FLM
K č. OR SÚ 199/1928/2025/FLM

Rovinka 28.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Obec Rovinka v zastúpení starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s §§ 3, 32, 46 a § 47 č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného stavebného konania rozhodol takto:

podľa §§ 60 - 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavebný objekt: **SO 02 Spevnené plochy**

SO 02.01 Dopravná komunikácia

SO 02.02 Chodníky

SO 02.03 Odstavné plochy

pre stavbu: **„Rovinka - Stred, 3. etapa“**

stavebníkovi: **PM PARTNERS, s.r.o., IČO: 35 907 835**

sídlom Medená 10M, Bratislava

miesto stavby: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla **21281/867; 21301/715, 21301/705, 21301/707, 21301/709, 21301/711, 21301/232; 21301/295, 21301/300; 21301/304; 21301/713, 21301/58**, katastrálne územie Rovinka

druh stavby: inžinierska, líniová stavba – novostavba

účel stavby: miestna verejná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30 s obojsmernou premávkou, s budúcim hlavným dopravným napojením cez svetelne riadenú križovatku na cestu I/63 a obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,0/30 a chodníky - dopravný a peší prístup k budúcim rodinným domom.

Na stavbu „**Rovinka - Stred, 3. etapa**“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 05.09.2024 pod č.j. OR SÚ-59/391/6299/2024/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2024 a v ktorom bol stavebný objekt SO 02 umiestnený. Stavebný úrad vydal dňa 19.12.2024 pod č.j. OR SÚ 59/748/7526/2024/FLM opravu zrejmej chyby v rozhodnutí o umiestnení stavby.

Návrh dopravného riešenia je riešené prostredníctvom navrhovaného 4-tého ramena do existujúcej svetelne riadenej križovatky na ceste I/63. Stavby rodinných domov budú mať zabezpečený dopravný prístup prostredníctvom miestnych obslužných komunikácií s funkciou pobytovou a obslužnou funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,0/30 a C3 kategórie MO 6,0/30 s obojsmernou premávkou, s hlavným dopravným napojením cez svetelne riadenú križovátku na cestu I/63.

Popis stavby:

SO 02.01 Dopravná komunikácia

Os A je miestna nemotoristická cesta funkčnej triedy MN1 s celkovou šírkou uličného priestoru 9,0 m. Uprostred je pás pre dopravu všetkých účastníkov (chodci, cyklisti, vozidlá) šírky 5,0 m, doplnený je po oboch stranách pásom zelene š. 2 x 2 m. S celkovou dĺžkou 27,4 m zabezpečuje prístup pre 3 navrhované dvojdomy v západnej časti riešeného územia.

Napojenie osi A je navrhované vjazdom z pripravovanej súvisiacej miestnej obslužnej cesty M03, ktorú rieši iná stavba. Na konci je navrhovaná plocha umožňujúca pohodlné otočenie nákladného vozidla N1 (dĺžky 7,3 m).

V strednej časti riešenej oblasti sa z hlavnej obslužnej cesty M03, ktorá je pripravovaná v inej súvisiacej stavbe, kolmo od pája ďalšia miestna nemotoristická cesta os B1 - funkčnej triedy MN1. Jej dĺžka je 66,35 m. Na konci sa os B1 vetví na dva smery, vľavo je vedená MN1 os B2 s dĺžkou 118,5 m a vpravo MN1 os B3 o dĺžke 38,8 m. Na konci osi B2 navrhujeme úvratové obrátisko s parametrami pre otočenie nákladného vozidla N1 (núdzovo aj pre N2). Navrhované MN1 os B1, B2 a B3 majú spoločný priestor pre chodcov, cyklistov a vozidlá šírky 9,0 m usporiadaný nasledovne: v strede je pás z dlažby určený zväčša pre vozidlá š. 5,0 m, na strane RD je spevnený pás pre chodcov š. 2 m opticky oddelený od pásu pre vozidlá zapusteným obrubníkom a použije sa tiež dlažba inej farby alebo tvaru, na opačnej strane je pás zelene šírky 2 m. Z konca osi B2 sa v súlade s STN postaví v zelenom páse pre inžinierske siete 1,5 m široký prepojavací chodník pre chodcov smerom k osi A dĺžky 45,85 m.

Cez riešené územie je podľa ÚPN vo východnej časti vedená os C - miestna obslužná cesta funkčnej triedy M03 kategórie MO 6/30. Z nej sa v rámci stavby vybuduje úsek dĺžky 71,2 m. Pokračovanie MC ďalej do rozvojovej oblasti je zobrazené ako výhľad a bude súčasťou iných samostatných stavieb. Cesta má rovnaké parametre, ako existujúca cesta v križovatke oproti, na ktorú nadväzujeme. Uličný priestor preto má šírku 9,0 m a tvoriť ho bude jazdný pás s dvoma protismernými jazdnými pruhmi š. 2 x 2,5 m, spolu bude šírka vozovky 5 m. Vpravo je pozdĺž vozovky vedený jednostranný chodník pre peších š. 2 m oddelený v súlade s STN polovysokým obrubníkom výšky 4-6 cm. Pozdĺž vozovky vľavo bude pás zelene š. 2 m.

Z osi C sa na jej dočasnom konci na hranici riešeného pozemku kolmo odpojí vpravo os D dĺžky 24,25 m, ktorú tvorí miestna nemotoristická cesta funkčnej triedy MN1 s obdobnými parametrami ako os A vrátane plochy pre otočenie vozidla N1 (núdzovo N2).

Vjazdy do všetkých navrhovaných miestnych nemotoristických ciest MN1 budú z priľahlých obslužných miestnych ciest vybudované cez chodníkové prejazdy tak, aby sa zdôraznil iný dopravný režim na obytnej ulici. Vjazdy cez zelený pás k jednotlivým RD budú so zatravnovacích panelov.

Výškové vedenie navrhovaných ciest bude v súlade s výškovým osadením jednotlivých RD, ktoré vychádza z rovinatej konfigurácie existujúceho terénu.

Všetky riešené MK budú osvetlené verejným osvetlením.

Konštrukcia asfaltovej vozovky MO3 os C:

- asfaltový betón,	ACo 11-150/70,	40 mm,	STN EN 13108-5
- asfaltový spojovací postrek, PS; CBP, 0,5 kg/m ² ,			STN 73 6129
- asfaltový betón,	AC116-11 70/100,	50 mm,	STN EN 13108-1
- asfaltový spojovací postrek, PS; CBP, 0,5 kg/m ² ,			STN 73 6129
- asfaltový betón,	ACp 16-1170/100,	50 mm,	STN EN 13108-1
- postrek živичný infiltračný z cestného asfaltu, PI, EK,			STN 73 6129
- cementom stmelená zmes,	CBGM 8/10,	160 mm,	STN 73 6124-1
- štrkodrvina	UM ŠD 0/63,G(C),	min. 250 mm,	STN 73 6126
spolu		550 mm	

Konštrukcia nemotoristických miestnych ciest MN1:

- betónová zámková dlažba, sivá, DL,		100 mm,	STN 73 6131-1
- lôžko z drveného kameniva	fr. 4-8 mm,	30 mm,	STN 73 6131-1
- cementom stmelená zmes,	CBGM C8/10,	180 mm,	STN 73 6124-1
- štrkodrvina	UM ŠD 0/63,G(C),	min. 190 mm,	STN 73 6126
spolu		500 mm	

Špárovací materiál dlažby

- drvené kamenivo fr. 0 - 2 mm resp. 0 - 4 mm

Konštrukcia vjazdov k RD so zatrávňovacích panelov cez navrhované pásy zelene:

- dlažba		80 mm
- hlinitý piesok		50 mm
- štrkodrvina	fr. 0-31, ŠD	150 mm
- štrkodrvina	fr. 0-63, ŠD	170 mm
spolu		450 mm

Konštrukcia chodníkov pre peších (bez možnosti pojazďovania vozidlami):

- betónová dlažba	sivá 100/200/80 mm, DL,	80 mm,	STN 73 6131-1
- lôžko z drveného kameniva	fr. 4-8 mm,	30 mm,	STN 73 6131-1
- cementom stmelená zmes,	CBGM C8/10,	120 mm,	STN 73 6124-1
- štrkodrvina	UM ŠD 0/31,5,G(C),	min. 150 mm,	STN 73 6126
spolu		380 mm	
- Špárovací materiál dlažby - drvené kamenivo fr. 0 - 2 mm resp. 0 - 4 mm			

Pešia doprava

Pohyb chodcov je zabezpečený na osi C po jednostrannom chodníku pre peších šírky 2 m, inde po povrchu nemotoristických ciest spolu s cyklistami a vozidlami. Bezbariérové úpravy sú navrhnuté v zmysle vyhlášky č.532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Definitívne dopravné značenie

Na vjazdoch do navrhovaných obytných zón sa osadí príslušná značka. Dopravné značenie bude vyhotovené a osadené v zmysle Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách, v zmysle STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách a platných TP a VL. Zvislá dopravná značka nesmie zasahovať do hlavného dopravného priestoru, ktorý je vo vzdialenosti 0,50 m (minimálne 0,25 m) od okraja obrubníka a musí byť umiestnená mín. 2,2 m nad jeho úrovňou.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavebník je povinný splniť a rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Rovinka dňa 05.09.2024 pod č. OR SÚ-59/391/6299/2024/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2024 pre stavebníka PM PARTNERS a ktorým bol stavebný objekt SO 02 umiestnený.
2. Uvedený stavebný objekt bude uskutočnený podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť Morocz Tacovský Group, s.r.o., architektonická kancelária, zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Tačovský, reg. č. *1922AA*, Balkánska 179/A, Bratislava, v novembri 2024, overenej špeciálnym stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
4. So stavebnými prácami na stavebnom objekte možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy stavby** podľa rozhodnutia o umiestnení stavby citovaného v bode 1 v súlade s § 75 stavebného zákona a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75 ods. 2 stavebného zákona.
6. Stavebné práce sa môžu uskutočňovať len vtedy, ak je zabezpečené primerané technické vybavenie a odborný dozor nad stavebnými prácami s požadovaným odborným vzdelaním.
7. Stavba musí byť úplne ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa jej začatia. V prípade, že stavebník v uvedenom termíne neukončí objekt stavby, musí najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od jej začatia.
8. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho,
 - g) telefonický kontakt na zodpovednú osobu (stavbyvedúceho),a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa stavby a preukázať oprávnenie zhotoviteľa k danej činnosti.
11. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo osoba oprávnená na vykonanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania vykonáva stavbyvedúci.
12. Vedenie uskutočňovania stavby môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá získala oprávnenie na výkon týchto činností („oprávnená osoba“) podľa osobitných predpisov. Oprávnená osoba je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy. Právnické osoby

môžu vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami.

13. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecné zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s nimi.
14. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 - hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest
 - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas pracovného pokoja
 - čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na jestvujúcu komunikáciu bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. V prípade jej znečistenia je povinný zabezpečiť urýchlenu nápravu.
16. Počas realizácie stavby stavebník spolu s dodávateľom zabezpečia, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené.
17. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
18. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane.
19. Stavenisko musí byť ohradené počas celej doby trvania výstavby dočasným alebo trvalým oplotením a musí spĺňať podmienky podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
20. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
21. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f/ stavebného zákona).
22. Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
23. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
24. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
25. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

26. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Výkopové práce v ochrannom pásme miestnych podzemných TKM vedení, zariadení a trakčných i kanalizačných vedení musí stavebník vykonávať ručne bez používania strojných mechanizmov.
27. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach a príslušné komunikácie bude udržiavať v čistote, stavebný materiál bude skladovať len na vlastnom pozemku.
28. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky, bez prerušenia dodávky elektrickej energie a vody z verejných sietí do susedných nehnuteľností, v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy.
29. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy počas výstavby ku všetkým objektom a nehnuteľnostiam, ktorých sa realizácia objektu stavby dotkne.
30. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
31. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po skončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením.
32. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
33. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
34. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu.
35. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 9/2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Rovinka.
36. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.
37. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
38. Parkovanie je stavebník povinný zabezpečiť na vlastnom pozemku.
39. Odvod dažďových vôd riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby.
40. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody ako archeologických nálezov, tento nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu (Krajský pamiatkový úrad Bratislava).

41. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

41.1 Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom pre účely stavebného konania zo dňa 09.12.2024 č. ORHZ-PK1-2024/002786-002:

Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní.

➤ Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2024/032891-002 zo dňa 23.12.2024:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
9. Využívanie odpadov na spätné zasypanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1/ písm. s/ zákona o odpadoch.
10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19/ zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1/ písm. u/ zákona o odpadoch
 - v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodnenie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

41.2 Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy ku konaniu č. OU-SC-OSZP-2024/018846-002 zo dňa 21.06.2024:

1. Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Rovinka.
2. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
3. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
5. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
6. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
7. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod 2/: „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

SO 03 Objekty vodného hospodárstva, SO 03.01 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 03.02 Vodovodné prípojky, SO 03.03 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 03.04 Areálové rozvody vodovodu sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

41.3 Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2024/029413-002 zo dňa 19.11.2024:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovaným zatrávnením.

41.4 Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanoviskom pre stavebné povolenie č. 238/SK/2024/Ko zo dňa 19.12.2024:

Na základe žiadosti spoločnosti PM PARTNERS, s.r.o. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie na stavbu „Rovinka Stred III. etapa“, k.ú. Rovinka žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- Doplniť na priechode pre chodcov varovné a signálne pásy v zmysle vyššie uvedenej legislatívy.

41.5 Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s., stanovisko k žiadosti pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0063/2025/Gá zo dňa 30.01.2025

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia stavebných prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ust. Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- až 150 000,- €.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Zurbola Ondrej, email: ondrej.zurtoola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 733050, TPP 90601, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

41.5 Michlovský, spol. s r.o., vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa ORANGE Slovensko, a.s. č. BA-4586 2024 zo dňa 02.12.2024

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 /77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

41.6 PROGRES - TS, s.r.o., vyjadrenie k stavebnému konaniu zo dňa 02.12.2024

S výstavbou súhlasíme za podmienok plne rešpektovania existujúcej optickej telekomunikačnej siete KDS (káblového distribučného systému) a plne rešpektovania jej ochranných pásiem a za podmienok splnenia zákonných podmienok na výstavbu dané platnými zákonmi SR.

1. Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zakres siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.

Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmä:

2. Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
3. Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.

4. Je potrebné dodržať ochranné pásma podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.
5. Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretláčacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali len ručný výkop!
6. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.
7. Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).
8. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými siet'ami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
9. Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
10. V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
11. Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.
12. Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.
13. Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.
14. Dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.
15. Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/431 91 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.
16. Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne ručne, bez použitia výkopových strojov.
17. Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopaním.

18. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.
42. Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópiách z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby rešpektovať.
43. Dokončený stavebný objekt možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník písomne podá na špeciálny stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania po ukončení stavby, v zmysle stavebného zákona.
44. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť záväzné stanovisko OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.
45. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä:
- doklad o vytýčení stavby
 - geodetické zameranie stavby
 - geometrický plán, overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutia na novovybudované inžinierske siete uložené na pozemkoch pod komunikáciami
 - právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní
 - 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
 - vyhlásení výrobcov o zhode stavebných výrobkov podľa § 43 f stavebného zákona použitých na stavbe
 - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe
 - projekt trvalého dopravného značenia odsúhlaseného v Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ v Senci najskôr 30 dní pred dňom kolaudácie.

Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, podľa § 81b stavebného zákona.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. d) bod 4 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: sto eur), ktorý zaplatil pri podaní žiadosti dňa 18.12.2024 hotovostne do pokladne obecného úradu Rovinka.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 18.12.2024 žiadosť stavebníka: **PM PARTNERS, s.r.o., IČO: 35 907 835**, sídlom Medená 10M o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu - stavebný objekt SO 02 Spevnené plochy, pre hlavnú stavbu: „**Rovinka - Stred, 3. etapa**“, na pozemkoch parcelné čísla **21281/867; 21301/232; 21301/295, 21301/300; 21301/304; 21301/705, 21301/707, 21301/713, 21301/715, 21301/709, 21301/711, 21301/58**, katastrálne územie Rovinka, ktoré budú zabezpečovať dopravné obsluženie budúcich rodinných domov.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť Morocz Tacovský Group, s.r.o., architektonická kancelária, zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Tačovský, reg. č. *1922AA*, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, v novembri 2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Na stavbu „**Rovinka - Stred, 3. etapa**“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 05.09.2024 pod č.j. OR SÚ-59/391/6299/2024/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2024 a v ktorom bol stavebný objekt SO 02 umiestnený. Listom č. OR SÚ 59/748/7526/2024/FLM zo dňa 19.12.2024 bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí vydané Obcou Rovinka pod č. OR SÚ – 59/391/6299/2024/FLM zo dňa 05.09.2024.

Objektová skladba stavebného objektu: **SO 02 Spevnené plochy**

SO 02.01 Dopravná komunikácia

SO 02.02 Chodníky

SO 02.03 Odstavné plochy.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-588/6664/2024/FLM zo dňa 08.10.2024 a súčasne vydal podľa § 120 stavebného zákona súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia pre dopravnú stavbu.

Predmetom konania je povolenie stavebného objektu je podrobne popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala dostatočný podklad pre jej spoľahlivé posúdenie špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č.j. OR ŠSÚD 135/758/7589/2024/FLM zo dňa 02.01.2025, konanie prerušil a stavebníka vyzval na doplnenie potrebných dokladov v zmysle § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Žiadosť bola doplnená dňa 07.02.2025.

Po doplnení podania a vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad, oznámil v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania listom č. OR SÚ 135/758/2024 k č. OR SÚ 199/806/2025/FLM zo dňa 18.02.2025. Účastníkom konania určil stavebný úrad lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň oznámil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány

povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V konaní a ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

V konaní stavebník preukázal, že má vlastnícke právo k pozemku parcelné číslo **21301/58**, katastrálne územie Rovinka výpisom z listu vlastníctva č. 4590, vyhotovenými Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a ktoré stavebný úrad overil.

V konaní stavebník preukázal, že má iné právo k pozemkom parcelné čísla **21281/867; 21301/232; 21301/295, 21301/300; 21301/304; 21301/705, 21301/707, 21301/713, 21301/715, 21301/709, 21301/711**, katastrálne územie Rovinka a to Nájomnými zmluvami uzatvorenými s vlastníkami pozemkov (Kanis Marián, Bartaloš Jozef, Rovinka, s.r.o.) zo dňa 16.08.2022, ktorí preukázali vlastnícke právo k pozemkom výpismi z listov vlastníctva č. 5719, 5696, vyhotovenými Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a ktoré stavebný úrad overil.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú spoločnosťou Morocz Tacovský Group, s.r.o., architektonická kancelária, zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Tačovský, reg. č. *1922AA*, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, v novembri 2024, ktorá bola spracovaná podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanoviskom pre stavebné konanie č. ORHZ-PK1-2024/002786-002 zo dňa 09.12.2024 bez pripomienok
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2024/032891-002 zo dňa 23.12.2024
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzným stanoviskom k stavebnému povoleniu č. OU-SC-OSZP-2024/029413-002 zo dňa 19.11.2024
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy ku konaniu č. OU-SC-OSZP-2024/018846-002 zo dňa 21.06.2024
- PROGRES-TS, s.r.o. vyjadrením zo dňa 02.12.2024
- Michlovský, spol. s r.o., vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa ORANGE Slovensko, a.s. č. BA-4586 2024 zo dňa 02.12.2024
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanoviskom č. 238/SK/2024/Ko zo dňa 19.12.2024
- SPP - distribúcia, a.s. stanoviskom k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0063/2025/Gá zo dňa 30.01.2025

Na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch parcelné číslo 21281/867, 21301/232, 295, 300, 304, 461, 711, 715, 1224/1, 1199/301, 1199/201 a 1223/100 v katastrálnom území Rovinka vydal Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-SC-PLO-2025/003751-006 zo dňa 25.03.2025, právoplatné dňa 27.03.2025.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov, týkajúce sa povoľovaných objektov, sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a stavebník je povinný zohľadniť ich pri realizácii stavby.

Ostatné dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí s k predmetnej dokumentácii vyjadrili v územnom konaní s prípadnými podmienkami uvedenými vo výrokovej časti územného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesno - právnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Toto rozhodnutie sa doručuje stavebníkovi a projektantovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu objektu stavby. Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)



Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Prílohy:

- situácia v M 1: 2 000

- 1 × projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (len pre stavebníka, k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté. Znáмым účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.) a ostatným neznáмым organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte
3. PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava - stavebník
4. Morocz Tacovský Group, s.r.o., AK, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava - projektant

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

3. 4. 2025

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 330/95
900 41 Rovinka
-10-

Pečiatka a podpis:



LEGENDA ZNAČENIA	
—	Stavba plánovanej stavby
—	Stavba existujúcej stavby
—	Stavba plánovanej stavby
UKAZOVATELE VYUŽITIA ÚZEMIA	
Výmera plánovanej stavby:	18 999 m ²
Zeleň:	13 549 m ²
KZ (koeficient zelene):	13 549 / 18 999 = 0,71
Správna plocha a komunikácie	3 350 m ²

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV	
SO 02	Stavba plochy
SO 02.01	Dopravná komunikácia
SO 02.02	Chodníky
SO 02.03	Odvodňovacie plochy
SO 03	Objekty vodného hospodárstva
SO 03.01	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 03.02	Vodovodné prípojky
SO 03.03	Arsénové rozvody splaškovej kanalizácie
SO 03.04	Arsénové rozvody vodovodu
SO 04	Základové elektrické inžinierstvo
SO 04.01	Rozvody NN
SO 04.02	Prípojky NN
SO 04.03	Vonkajšie osvetlenie



MOROCZ TACOVSKÝ	
ROVINKA STRED 3 ETAPA	
Zákres do katastrálnej mapy	
PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Tacovsky
OPRÁVOMOCNENÝ	Ing. arch. Michal Tacovsky Ing. arch. Stanislav Tacovsky Ing. arch. Stanislav Tacovsky
WYSOCH	PM PARTNERS, s.r.o. Hlavná 10M, Bratislava 811 02
FORMÁT	A4
STAV	08/2024
VERZIA	1.000
RSJET DURA 3	
PROJEKT	1.000

Príloha k stavebnému povoleniu
č.j. OR SÚ 199/1928/2025/FLM zo dňa 28.03.2025

Co: spis

OBEC ROVINKA
Hlavná 330/95
900 41 Rovinka
-10-