

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

č. OR SÚ – 59/391/6299/2024/FLM

Rovinka, 05.09.2024

## **V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

### **R O Z H O D N U T I E**

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa §§ 3, 32, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní návrhu, predloženej dokumentácie a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 37, § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku, vydáva v územnom konaní

#### **rozhodnutie o umiestnení stavby.**

*Názov stavby:* **„Rovinka - Stred, 3. etapa“**

Objektová skladba:

- SO 02 Spevnené plochy
  - SO 02.01 Dopravná komunikácia
  - SO 02.02 Chodníky
  - SO 02.03 Odstavné plochy
- SO 03 Objekty vodného hospodárstva
  - SO 03.01 Prípojka splaškovej kanalizácie
  - SO 03.02 Vodovodné prípojky
  - SO 03.03 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie
  - SO 03.04 Areálové rozvody vodovodu
- SO 04 Zásobovanie elektrickou energiou
  - SO 04.1 Distribučný rozvod NN
  - SO 04.2 Prípojky NN
  - SO 04.3 Vonkajšie osvetlenie.

*Navrhovateľovi:* **PM PARTNERS, s.r.o., IČO: 35 907 835**  
sídлом Medená 10M, Bratislava

*Miesto stavby:* pozemky CKN parcelné čísla **21281/867; 21301/62; 21301/232; 21301/300; 21301/304; 1827/38, 1827/13, 1838/16 a 322/29** a pozemky EKN parcelné čísla **1034, 1223/100, 1223/200, 1224/1**, kat. územie Rovinka

*druh stavby:* inžinierska stavba, novostavba

*účel stavby:* komunikácie a prípojky inžinierskych sietí (voda, kanál, elektro) pre budúcu výstavbu rodinných domov na 19 stavebných pozemkov.

Stavba je umiestnená podľa situačného plánu M 1: 2000 a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť Morocz Tacovský Group, s.r.o., architektonická kancelária, zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Tačovský, reg. č. \*1922AA\*, sídlom Balkánska 179/A, Bratislava, v máji 2024, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Predmetom konania je umiestnenie obslužných komunikácií, inžinierskych sietí pre budúcu výstavbu rodinných domov a verejného osvetlenie. V návrhu sa uvažuje s vytvorením 19 parciel určených na budúcu výstavbu rodinných domov. Priama dopravná obsluha navrhovaných objektov rodinných domov je riešená viacerými miestnymi nemotoristickými cestami funkčnej triedy MN1, ktoré vytvárajú obytné ulice. Všetky sú slepo ukončené tak, aby neumožňovali nežiaduce tranzitné prejazdy iných účastníkov dopravy.

#### **Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

Projektová dokumentácia pre žiadosť o stavebné povolenie musí spĺňať ustanovenia §43 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Kolaudačné rozhodnutie na dopravné stavby je podmienené kolaudáciou stavby: „**Rozšírenie existujúcej križovatky „Rovinka – stred“**, na ktoré bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ 142/535/3701/2023/FLM dňa 24.01.2024.

**Predmetom územného konania** je umiestnenie verejných inžinierskych sietí, prípojok a prístupové komunikácie, pre budúcu výstavbu rodinných domov.

Stavebný úrad podľa § 71 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od povolenia prípravných prác súvisiacich so zriadením inžinierskej stavby „Rovinka - Stred, 3. etapa“.

Povoľovanie rodinných domov bude predmetom samostatných správnych konaní podľa § 58 až § 66 stavebného zákona, prípadne podľa § 55 ods. 2 písm. a/ stavebného zákona ohlásenie jednoduchej stavby v súlade s § 39a ods. 5 stavebného zákona.

**Podľa § 39a ods. 5 stavebného zákona na uskutočnenie rodinných domov charakteru jednoduchej stavby (bungalov, prízemný rodinný dom s obytným podkrovím) postačí ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona.**

#### **Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavieb RD:**

Samotné rodinné domy umiestňované na pozemkoch musia byť osadené v súlade s § 6 Odstupy stavieb Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a budú taktiež dodržiavať aj stavebnú čiaru – min. 6,0 m.

#### **Stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov**

Minimálna výmera pozemku: 500 m<sup>2</sup> pre stavbu RD s 1 b.j.

Odporúčaná výmera pozemku 700 m<sup>2</sup> pre stavbu RD s 2 b.j.

Stavebná čiara : minimálne **6,0 m** od uličnej čiary pozemku .

Vzdialenosti medzi jednotlivými rodinnými domami: podľa § 6 vyhl.č.532/2002 Z.z. .

Zastavaná plocha jednotlivých rod. domov: max. 30 % z celkovej plochy pozemku.

Výškové umiestnenie rodinných domov : max. + 9,0 m od ± 0,000.

#### **Počet bytových jednotiek v RD: max. 2 b.j.**

Podlažnosť rodinných domov: A. suterén, dve nadzemné podlažia - plochá strecha  
B. suterén, jedno nadzemné podlažie + obývatel'né podkrovie prípadne ustupujúce podlažie  
C. suterén, prízemie - šikmá prípadne plochá strecha (typ bungalov). Vo všetkých možnostiach suterén nie je podmienkou.

Zelené plochy: 50 % z celkovej plochy pozemku.

Ostatné plochy (drobné stavby, spevnené plochy): max. 15% z celkovej plochy pozemku.

**Podľa § 39a ods.5 stavebného zákona na uskutočnenie rodinných domov typu B. a C. postačí ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods.2 stavebného zákona.**

**Oplotenie pozemkov:**

Uličné oplotenie maximálna výška 1,80 m. Uličné oplotenie musí byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č.18) tak, aby bol zabezpečený rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu. Uličné oplotenie musí byť osadené min. 2,00 m od komunikácie.

V mieste križovatiek musí byť oplotenie riešené v súlade s STN 73 6102 bod 6.8.rozhľad na križovatke. Oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového trojuholníka na križovatke.

Oplotenie medzi susednými pozemkami riešiť max. výšky 1,80 m.

**Statická doprava:**

Pakovanie motorových vozidiel riešiť výlučne na vlastnom pozemku v súlade s STN 73 6101/Z2. Pre rodinný dom s jednou bytovou jednotkou riešiť **3 parkovacie miesta** na vlastnom pozemku. Pre rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami riešiť **6 parkovacích miest** na vlastnom pozemku. Do celkového počtu sa počítajú aj garážové státie.

**Popis jednotlivých stavebných objektov:**

Návrh dopravného riešenia je prostredníctvom navrhovaného 4-tého ramena do existujúcej svetelne riadenej križovatky na ceste I/63. Stavby rodinných domov musia mať zabezpečený dopravný prístup prostredníctvom miestnych obslužných komunikácií s funkciou pobytovou a obslužnou funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,0//30 a C3 kategórie MO 6,0/30 s obojsmernou premávkou, s hlavným dopravným napojením cez svetelne riadenú križovatku na cestu I/63.

**Objekt SO 02      Spevnené plochy**

**SO 02.01            Dopravná komunikácia**

Os A je miestna nemotoristická cesta funkčnej triedy MN1 s celkovou šírkou uličného priestoru 9,0 m. Uprostred je pás pre dopravu všetkých účastníkov (chodci, cyklisti, vozidlá) šírky 5,0 m, doplnený je po oboch stranách pásom zelene š. 2 x 2 m. S celkovou dĺžkou 27,4 m zabezpečuje prístup pre 3 navrhované dvojdomy v západnej časti riešeného územia.

Napojenie osi A je navrhované vjazdom z pripravovanej súvisiacej miestnej obslužnej cesty M03, ktorú rieši iná stavba. Na konci je navrhovaná plocha umožňujúca pohodlné otočenie nákladného vozidla N1 (dĺžky 7,3 m).

V strednej časti riešenej oblasti sa z hlavnej obslužnej cesty M03, ktorá je pripravovaná v inej súvisiacej stavbe, kolmo odpája ďalšia miestna nemotoristická cesta os B1 - funkčnej triedy MN1. Jej dĺžka je 66,35 m. Na konci sa os B1 vetví na dva smery, vľavo je vedená MN1 os B2 s dĺžkou 118,5 m a vpravo MN1 os B3 o dĺžke 38,8 m. Na konci osi B2 navrhujeme úvratové obratisko s parametrami pre otočenie nákladného vozidla N1 (núdzovo aj pre N2). Navrhované MN1 os B1, B2 a B3 majú spoločný priestor pre chodcov, cyklistov a vozidlá šírky 9,0 m usporiadaný nasledovne: v strede je pás z dlažby určený zväčša pre vozidlá š. 5,0 m, na strane RD je spevnený pás pre chodcov š. 2 m opticky oddelený od pásu pre vozidlá zapusteným obrubníkom a použije sa tiež dlažba inej farby alebo tvaru, na opačnej strane je pás zelene šírky 2 m. Z konca osi B2 sa v súlade s STN postaví v zelenom páse pre inžinierske siete 1,5 m široký prepojavací chodník pre chodcov smerom k osi A dĺžky 45,85 m.

Cez riešené územie je podľa ÚPN vo východnej časti vedená os C - miestna obslužná cesta funkčnej triedy M03 kategórie MO 6/30. Z nej sa v rámci stavby vybuduje úsek dĺžky 71,2 m. Pokračovanie MC ďalej do rozvojovej oblasti je zobrazené ako výhľad a bude súčasťou iných samostatných stavieb. Cesta má rovnaké parametre, ako existujúca cesta v križovatke oproti, na ktorú nadväzujeme. Uličný priestor preto má šírku 9,0 m a tvoriť ho bude jazdný pás s dvoma protismernými jazdnými pruhmi š. 2 x 2,5 m, spolu bude šírka vozovky 5 m. Vpravo je pozdĺž

vozovky vedený jednostranný chodník pre peších š. 2 m oddelený v súlade s STN polovysokým obrubníkom výšky 4-6 cm. Pozdĺž vozovky vľavo bude pás zelene š. 2 m.

Z osí C sa na jej dočasnom konci na hranici riešeného pozemku kolmo odpojí vpravo os D dĺžky 24,25 m, ktorú tvorí miestna nemotoristická cesta funkčnej triedy MN1 s obdobnými parametrami ako os A vrátane plochy pre otočenie vozidla N1 (núdzovo N2).

Vjazdy do všetkých navrhovaných miestnych nemotoristických ciest MN1 budú z príľahlých obslužných miestnych ciest vybudované cez chodníkové prejazdy tak, aby sa zdôraznil iný dopravný režim na obytnej ulici. Vjazdy cez zelený pás k jednotlivým RD budú so zatrávňovacích panelov.

Výškové vedenie navrhovaných ciest bude v súlade s výškovým osadením jednotlivých RD, ktoré vychádza z rovinatej konfigurácie existujúceho terénu.

Všetky riešené MC budú osvetlené verejným osvetlením.

#### Konštrukcia asfaltovej vozovky MO3 os C):

- asfaltový betón, ACo 11-150/70,40 mm, STN EN 13108-5
- asfaltový spojovací postrek, PS; CBP, 0,5 kg/m<sup>2</sup>, STN 73 6129
- asfaltový betón, AC116-11 70/100, 50 mm, STN EN 13108-1
- asfaltový spojovací postrek, PS; CBP, 0,5 kg/m<sup>2</sup>, STN 73 6129
- asfaltový betón, ACp 16-1170/100, 50 mm, STN EN 13108-1
- postrek živичný infiltračný z cestného asfaltu, PI, EK, STN 73 6129
- cementom stmelená zmes, CBGM 8/10,160 mm, STN 73 6124-1
- štrkodrvina UM ŠD 0/63,G(C), min. 250 mm, STN 73 6126  
spolu 550 mm

#### Konštrukcia nemotoristických miestnych ciest MN1:

- betónová zámková dlažba, sivá, DL, 100 mm, STN 73 6131-1
- lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm, 30 mm, STN 73 6131-1
- cementom stmelená zmes, CBGM C8/10,180 mm, STN 73 6124-1
- štrkodrvina UM ŠD 0/63,G(C), min. 190 mm, STN 73 6126  
spolu 500 mm

Špárovací materiál dlažby

- drvené kamenivo fr. 0 - 2 mm resp. 0 - 4 mm

Konštrukcia vjazdov k RD so zatrávňovacích panelov cez navrhované pásy zelene:

- dlažba 80 mm
- hlinitý piesok 50 mm
- štrkodrvina fr. 0-31, ŠD 150 mm
- štrkodrvina fr. 0-63, ŠD 170 mm

spolu 450 mm

Konštrukcia chodníkov pre peších (bez možnosti pojazdovania vozidlami):

- betónová dlažba sivá 100/200/80 mm, DL, 80 mm, STN 73 6131-1
- lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm, 30 mm, STN 73 6131-1
- cementom stmelená zmes, CBGM C8/10,120 mm, STN 73 6124-1
- štrkodrvina UM ŠD 0/31,5,G(C), min. 150 mm, STN 73 6126 spolu 380 mm
- Špárovací materiál dlažby - drvené kamenivo fr. 0 - 2 mm resp. 0 - 4 mm

### **Pešia doprava**

Pohyb chodcov je zabezpečený na osi C po jednostrannom chodníku pre peších šírky 2 m, inde po povrchu nemotoristických ciest spolu s cyklistami a vozidlami. Bezbariérové úpravy sú navrhnuté v zmysle vyhlášky č.532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## Definitívne dopravné značenie

Na vjazdoch do navrhovaných obytných zón sa osadí príslušná značka. Dopravné značenie bude vyhotovené a osadené v zmysle Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách, v zmysle STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách a platných TP a VL. Zvislá dopravná značka nesmie zasahovať do hlavného dopravného priestoru, ktorý je vo vzdialenosti 0,50 m (minimálne 0,25 m) od okraja obrubníka a musí byť umiestnená mín. 2,2 m nad jeho úrovňou.

## SO 03 Objekty vodného hospodárstva

**Pásma ochrany verejného vodovodného a kanalizačného potrubia sa v zmysle zákona § 19 ods. 2 a 4 č. 442/2002 Z.z. vymedzujú najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia 1,8 m na oboch stranách.**

*K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie.*

*Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti*

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané:

- a. vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b. vysádzať trvalé porasty,
- c. umiestňovať skládky,
- d. vykonávať terénne úpravy.

Objekty SO 03.1 a 03.03 sú vodnými stavbami a budú povolené špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby (Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie)

### SO 03.01 a 3.2 Rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky

V rámci objektu SO 03 sú navrhnuté uličné vetvy vodovodu a vodovodné prípojky k súkromným parcelám. Vodovodná vetva „V1-2“ je prepojená na verejný vodovod na Hlavnej ulici (parcela 1 827/13) o dĺžke 87,2m a Topoľovej ulici (parcela 21 301/58) a bude rozšírená na dĺžku 66,9 m. Dimenzia Vetvy „V1-2“ je DN150 mm (D160) v dĺžke 66,9 m. Ostatné Vetvy „V1-3“, „V1-4“, sú takisto napojené na verejný vodovod na Topoľovej ulici.

Rozšírenie vetvy:

Vetvy „V1-2“ je DN150 mm (D160) v dĺžke 66,9 m.

Vetvy „V1-2-1“ je DN100 mm (D110) v dĺžke 35,5 m.

Vetvy „V1-3“ je DN100 mm (D110) v dĺžke 232 m.

Vetvy „V1-3-1“ je DN100 mm (D110) v dĺžke 35,6 m.

Vetvy „V1-4“ je DN100 mm (D110) v dĺžke 65,9 m.

Vetvy „V1-4-1“ je DN100 mm (D110) v dĺžke 42,4 m.

Prípojky vodovodu HDPE D32x2,0 PN10 (8 ks prípojok)

Prípojky vodovodu HDPE D40x2,4 PN10 (24 ks prípojok).

Na verejnom vodovode budú osadené podzemné hydranty DN 80, niektoré budú plniť funkciu vzdušníkov a kalníkov. V príslušných miestach budú na vodovode osadené uzatváracie armatúry so zemnou súpravou. Na uličné vetvy vodovodu budú napojené pomocou navrávacích pásov vodovodné prípojky. V mieste napojenia na verejný vodovod bude na každej prípojke osadený prípojkový uzáver so zemnou súpravou ukončenou pod liatinovým poklopom. Na prípojkách vodovodu budú osadené vodomerné šachty.

### **SO 03 Splašková kanalizácia**

Splašková kanalizácia, bude vybudovaná ako sústava uličných gravitačných stôk a kanalizačných prípojok k súkromným parcelám.

Hlavná Stoka „A“ je napojená na splaškovú kanalizáciu susednej obytnej zóny (južne od riešenej zóny IBV Rovinka - Stred). V susednej zóne je na splaškovej kanalizácii prečerpávacía stanica.

Splašková kanalizácia bude pokračovať trasovaná v obslužných komunikáciách riešeného OS spolu s ostatnými podzemnými vedeniami inžinierskych sietí. Uličné stoky sú dimenzie DN300, materiál potrubia PVC.

Pokračovanie verejnej kanalizácie: Stoky „A-1“ „A-3“ „A-4“ a „A-5“ sú ukončené v zemi na hranici územia pre ich budúce pokračovanie.

### **Kanalizačné prípojky**

Prípojky kanalizácie PVC DN 150 (hladké) SN 12 (8 ks prípojok)

Prípojky kanalizácie PVC DN 200 (hladké) SN 12 (24 ks prípojok).

### **SO 04 Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **SO 04.01 Distribučný rozvod NN**

Vybudovanie distribučných rozvodov NN bude zrealizované na náklady ZSD.

Predmetom časti projektovej dokumentácie je návrh nových 1 kV káblových distribučných rozvodov, ktorý súvisí s novým pripojením plánovanej zástavby. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude existujúca kiosková distribučná TS0055-038. Z navrhovanej distribučnej TS z NN rozvádzača sa navrhuje vyústiť káblami typu 1-NAYY-J 4x24, dĺžky spolu 1250m do rozpojovacích istiacich skriň SR v počte 4ks.

#### **SO 04.02 Prípojky NN**

Prípojky pre navrhovanú výstavbu objektov sa navrhuje zo skriň SR. Elektromerové skrine RE budú prístupná pre zamestnancovu ZSD na odpočet v každú dennú a nočnú hodinu, umiestnené na hranici pozemku. Skrine navrhujeme s 2x Ističom I=3x32A, meranie 2T, napojené káblom 1-NAYY-J 4x25mm<sup>2</sup>.

#### **SO 04.03 Vonkajšie osvetlenie**

Verejné osvetlenie rieši nasvetlenie mestských komunikácií.

Navrhované osvetľovacie stožiare sú rúrové výšky 6m typu ST260/60 s výložníkom typu V1T-10-Dv prípade nesvietenia bezpečnostného osvetlenia prechodov pre chodcov v väčšími výložníkmi so svietidlami s LED technológiou a svetelným zdrojom.

Meranie odberu verejného osvetlenia bude existujúce v rozvádzači RVO, osadeného vedľa križovatky spoločné pre všetky fázy výstavby - meranie na NN strane. Spínanie osvetlenia bude realizované cez stýkač od časových spínacích hodín.

Polohové umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam je uvedené v situácii, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predpisujú tieto podmienky:

**Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z nasledovných rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:**

- Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2024/020929-002 zo dňa 30.07.2024:
  - držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
  - držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
  - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
  - pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f)
  - ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
  - skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
- Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2024/016670-002 zo dňa 17.05.2024:
  1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
  2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
  3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
  4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
  5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovaným zatrávením

➤ Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy ku konaniu č. OU-SC-OSZP-2024/018846-002 zo dňa 21.06.2024:

1. Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Rovinka.
2. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon ), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
3. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
5. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
6. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
7. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod 2/: „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

SO 03 Objekty vodného hospodárstva, SO 03.01 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 03.02 Vodovodné prípojky, SO 03.03 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 03.04 Areálové rozvody vodovodu sú vodné stavby.



Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

- Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom pre účely územného konania zo dňa 20.05.2024 č. ORHZ-PK-2024/001258-002:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku upozorňuje stavebníka na skutočnosť súvisiacu so zabezpečením zdrojov vody na hasenie požiarov. V predloženej projektovej dokumentácii sú navrhnuté zariadenia na dodávku vody na hasenie požiarov a to podzemné hydranty, ktoré budú inštalované na umelom zdroji vody - verejnom vodovode s dimenziou DN 80. Predmetné riešenie zabezpečenia vody na hasenie požiarov je vhodné len v prípade, že budú osadené pre druhy stavieb podľa § 8 ods. 22 a prílohy č. 1 pol. č. 1 Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška č. 699/2004 Z.z.“) Medzi predmetné stavby patria stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s dovoľenou plochou požiarneho úseku  $S \leq 200 \text{ m}^2$  a nevýrobné stavby s dovoľenou plochou požiarneho úseku  $S \leq 120 \text{ m}^2$ .

Zároveň ORHaZZ v Pezinku upozorňuje na požiadavku uvedenú v § 8 ods. 6 vyhlášky 699/2004 Z.z. a to, že podzemný hydrant sa nesmie navrhnuť v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl.m., záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8436/16113/2024 zo dňa 31.05.2024

1. Ku kolaudácii predmetnej stavby predložiť protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, výsledky ktorého preukážu, že kvalita pitnej vody spĺňa kritériá Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému pri zásobovaní pitnou vodou a manažment rizík potrubíach domových rozvodných systémov.

2. Preukázať, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 zák. č. 355/2007 Z.z.)

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie č. SVP 11035/2024/1 zo dňa 24.05.2024:

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod má k realizácii uvedenej aktivity nasledovné pripomienky a žiada:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Dažďové vody z parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel (predložená PD nerieši) žiadame prečistiť v odlučovači ropných látok s výstupnou hodnotou znečistenia v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
4. Uvedené parkoviská musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
5. Medzi odlučovačom ropných látok a prípadným vsakovacím systémom žiadame osadiť revíziu šachtu, pre potrebu odoberania vzoriek.

6. Doporučujeme nadimenzovať infiltračný systém na dažďovú vodu minimálne na 5-ročnú návrhovú zrážku ( $q=180,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$ ) trvajúcu min. 15 minút a  $k = 1$  (bez redukcie plôch). Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
7. Vhodnosť a veľkosť vsakovacích systémov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody.
8. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
9. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
10. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
11. Ďalší stupeň PD preposlať našej organizácii na opätovné vyjadrenie.

➤ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia č. 27493/2024/40201/Me zo dňa 04.09.2024:

K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia celej lokality "IBV Rovinka - Stred" sme sa vyjadrili listom č. 33744/4020/2019/Me zo dňa 19.08.2019, podmienky ktorého žiadame dodržať.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby (3.etapa) sa nenachádzajú zariadenia BVS, k jej umiestneniu nemáme námietky. Stavbou však budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia (ďalej VH siete) ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách.  
Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priložených výtláčkoch z GIS-u.
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách)  
Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

5. **Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.**

## **II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou**

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Bilančný prísľub k celej stavbe bol odsúhlasený vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia č. 33744/4020/2019/Me zo dňa 19.08.2019.

Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z., § 10, ods. 3 a vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., § 2, ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný verejný vodovod sa pripája existujúci verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby "IBV Rovinka – Stred I. etapa", ktorý je v zmysle právoplatnej ZOP v prevádzke BVS.
3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky.
4. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné požiadavky, ktoré žiadame zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa PD :

### **Verejný vodovod**

- a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky
- b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 75 5401, STN 73 6005 a v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS - materiál potrubia žiadame dodržať HDPE, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- c) Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).

### **Vodovodné prípojky**

- a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia). Vodovodné prípojky budované v súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- b) Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia... v podmienkach BVS.a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

## **III. Z hľadiska odkanalizovania**

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS. Bilančný prísľub k celej stavbe bol odsúhlasený vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia č. 33744/4020/2019/Me zo dňa 19.08.2019.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaná splašková kanalizácia sa pripája do exist. verejnej splaškovej kanalizácie, vybudovanej v rámci stavby "IBV Rovinka - Stred I. etapa", ktorá je v zmysle právoplatnej ZOP v prevádzke BVS.
3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky.
4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné požiadavky, ktoré žiadame zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa PD:

#### **Verejná kanalizácia**

- a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- b) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS - materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame dodržať PVC hladké SN 12 rady EN 1401 (alt. PP - hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10) s minimálnou dimenziou DN300, poklpy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
- c) DSP je nutné odsúhlasiť na DOOV. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä materiál potrubia, spôsob zaústenia do verejnej kanalizácie BVS,...) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS. Na prerokovanie je nutné predložiť kompletnú dokumentáciu min. 14 dní pred samotným rokovaním.

Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS“ ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

#### **IV. Z hľadiska budúcej prevádzky**

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce) a následne podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. žiadame pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s.

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Upozorňujeme, že ak subjekt verejného práva uzavrie Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie s iným prevádzkovateľom ako BVS, podmienky z hľadiska pripojenia na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu uvedené vo vyjadrení sú neplatné a stavebník musí požiadať o nové vyjadrenie.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Upozorňujeme, že k DSP sa vyjadríme až po predložení platného územného rozhodnutia vydaného na podklade vyjadrenia BVS a Zmluvy o budúcej zmluve o prevedení vlastníckeho práva na vodnú stavbu v súlade s Novelou Zák. č. 442/2002 Z.z. Nedodržanie podmienok vyjadrenia k DUR a štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia žiadame doložiť zmluvu medzi dvomi vlastníkmi prevádzkovo súvisiacich sietí, kde bude zároveň deklarovaný aj súhlas vlastníka s pripojením žiadateľa.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS. Žiadosť o vyjadrenie je nutné zaslať na predpísanom tlačive, ktoré je dostupné na internetovom sídle BVS (Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s návrhom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie)

➤ Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 06.06.2024:

Objekty hore uvedenej stavby budú pripojené z nového NN káblového distribučného rozvodu realizovaného káblom NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup>, ktorý bude okruhovný cez NN skrine SR a ktorý bude pripojený z existujúcej TS0055-038. Vybudovanie NN rozvodov distribučného charakteru zrealizuje spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na vlastné náklady na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí žiadateľ so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., pred začiatkom konania o stavebnom povolení.

Žiadateľ vybuduje na vlastné náklady NN káblové prípojky, skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače, pričom deliacim miestom budú hore uvedené NN skrine SR. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor. Merania odberov žiadame vyhotoviť a umiestniť v zmysle „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie“, dostupné na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) - Distribúcia elektriny - Spoločnosť – Dokumenty a cenníky - Predpisy prevádzkovateľa.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie)

všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Standardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

➤ Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie k územnému konaniu č. OU-SC-PLO-2024/016698-002 zo dňa 27.05.2024

Pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17 ods. 1 a 6, a o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok /prípadne dlhší ako jeden rok/ podľa zákona SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

➤ Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s., stanovisko k žiadosti pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0348/2024/Šč zo dňa 05.06.2024

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

- MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI stanovisko k územnému konaniu č. ORPZ-SC-ODI-211-001/2024 zo dňa 28.05.2024

V prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie ODI OR PZ v SC pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dočasné dopravné značenie.

- Krajského pamiatkového úradu Bratislava, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-062179/2024 zo dňa 31.07.2024:

V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenka stanovisko č. 109/SK/2024/Ko zo dňa 02.07.2024

Na priechode pre chodcov doplniť varovné a signálne pásy podľa uvedenej legislatívy.

- Michlovský, spol. s r.o., vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa ORANGE Slovensko, a.s. č. BA-2073 2024 zo dňa 29.05.2024

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou

- a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia  $\pm 30$  cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
  - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
  - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
  - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
  - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 /77 320 32 , mob. 0907 721 378
  - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
  - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 66124115480 zo dňa 31.05.2024 (v dotknutom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telecom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.)
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
  4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.



7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
2. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

➤ PROGRES - TS, s.r.o., záväzné stanovisko zo dňa 24.05.2024

S výstavbou súhlasíme za podmienok plne rešpektovania existujúcej optickej telekomunikačnej siete KDS (káblového distribučného systému) a plne rešpektovania jej ochranných pásiem a za podmienok splnenia zákonných podmienok na výstavbu dané platnými zákonmi SR.

1. Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zakreslenie siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.  
Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmä:
  2. Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
  3. Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.
  4. Je potrebné dodržať ochranné pásma podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy

v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.

5. Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretláčacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali len ručný výkop!
  6. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$ cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.
  7. Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).
  8. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločností PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
  9. Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
  10. V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
  11. Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.
  12. Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.
  13. Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.
  14. Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.
  15. Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/43191 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.
  16. Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne ručne, bez použitia výkopových strojov.
  17. Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopaním.
  18. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.
- SITEL, s.r.o. vyjadrením o existencii elektronických komunikačných sietí č. 240517-1090 zo dňa 12.06.2024
1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú EKS v majetku spoločnosti SITEL s.r.o. 2x mikrotrubička s 24 a 96 -vláknovým optickým káblom v HDPE rúre spoločnosti PROGRES
  2. S vydaním ÚR súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok :

- Požiadateľ spoločnosť PROGRES o vyjadrenie a rešpektovanie ich podmienky
- Dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

**UPOZORNENIE:** Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

#### Podmienky práce v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí (EKS)

Príloha k vyjadreniu č.: 240517-1090

EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblovody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky. SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel. č.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk SITEL s.r.o., pobočka Košice: Peter Glesg, tel: +421 903 486 941, e-mail: pglesg@sitel.sk
2. pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.
5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výlukú prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šacht.
7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011Z.z.) Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.

- 9 ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop ,5 m na obe strany od ich trasy
  - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
  - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
  - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
  - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
  - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
  - bež súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeme nad EKS
  - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
  - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác.

### **Osobitné podmienky:**

1. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v danom území od spoločností: BVS, a.s., SPP – distribúcia, a.s., ORANGE Slovensko, a.s., Slovak Telekom, a.s., SITEL, spol. s r.o., PROGRES TS spol. s r.o. a ZSE, a.s. nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú ich siete.
2. Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a predložiť ich splnenie (zapracovanie) v projekte pre stavebné povolenie. V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanú oprávnenou osobou v súlade s § 9 Vyhľ. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **budú zapracované uplatnené požiadavky vyššie uvedených dotknutých orgánov a organizácií.**
3. **V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vyčleniť pozemok pre stojisko hromadného zberu separovaného odpadu pre povoloVANÚ lokalitu.**
4. Pozemky stavby sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na komunikácie je potrebné doložiť rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.
5. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie technickej infraštruktúry a pre povolenie stavieb rodinných domov zohľadniť závery Hydrogeologického posudku, vypracovaného spoločnosťou AG audit, s.r.o., Hraničná 17 Bratislava v 09/2019.
6. Projektovú dokumentáciu pre povolenie stavieb rodinných domov vypracovať na základe vykonaného radónového prieskumu z 09/2019 v danom území, z ktorého vyplynuli možné požiadavky pri návrhu konštrukcií stavby rodinných domov.
7. Obsahom tohto rozhodnutia nie sú podmienky pre realizáciu stavby, tieto budú určené v nasledujúcom stavebnom konaní vo veci povolenia stavby, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma súlad dokumentácie s podmienkami územného rozhodnutia.
8. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavebník požiada podľa § 120 stavebného zákona tunajší príslušný stavebný úrad o potvrdenie splnenia podmienok územného rozhodnutia a vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona pre konanie

špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby - objekt komunikácia a spevnené plochy a pre vodné stavby.

9. Pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
10. Ochranné a bezpečnostné pásma novo zriadených IS vyplývajú priamo z osobitných zákonov, preto ich nie je potrebné uvádzať v územnom rozhodnutí.
11. V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy obce Rovinka, tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa a projektovú dokumentáciu predložiť na pripomienkovanie obci Rovinka ešte pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.
12. **K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť najmä:**
  - 2× projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a uhradiť správny poplatok podľa rozpočtu stavby.
  - stavebné povolenie na vodné stavby
  - Preukázať vlastnícke resp. iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v zmysle § 139 stavebného zákona
  - Stanoviská dotknutých orgánov k dokumentácii pre stavebné povolenie, najmä:
    - vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. pre stavebné konanie
    - stanovisko k PD Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pre stavebné konanie
    - stanovisko k PD SPP - distribúcia, a.s., pre stavebné konanie
    - záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
    - stanovisko k PD OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku pre účely stavebného konania
    - stanovisko k PD pre stavebné povolenie od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.
    - rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor – vyňatie dotknutých pozemkov z PPF
    - Stanovisko OR PZ Senec, ODI k stavebnému konaniu.
13. Kolaudácia stavebného objektu komunikácií je podmienená vybudovaním a skolaudovaním verejných inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie, vypúšťania odpadových dažďových vôd do podzemných alebo povrchových vôd, NN rozvodov a VO, nachádzajúcich sa v komunikáciách.
14. **Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť zameranie geografickej osi ulice** (ustanovenie § 3 ods. 5 zákona č. 125/2015).

**V územnom konaní, v zákonnej lehote boli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené námietky účastníka konania, ktorým stavebný úrad čiastočne vyhovel. Citácia námietok a vyhodnotenie námietok je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.**

V súlade s § 40 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť pokiaľ je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia

nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa položky č. 59 písm. a) bod 1 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: sto eur), ktorý zaplatil v konaní dňa 01.08.2024 prevodom z účtu na účet Obecného úradu Rovinka.

## ODÔVODNENIE

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 12.06.2024 návrh spoločnosti **PM PARTNERS, s.r.o.**, IČO: 35 907 835, sídlom Medená 10M, Bratislava na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rovinka - Stred, 3. etapa**“ o objektovej skladbe:

- SO 02 Spevnené plochy
  - SO 02.01 Dopravná komunikácia
  - SO 02.02 Chodníky
  - SO 02.03 Odstavné plochy
- SO 03 Objekty vodného hospodárstva
  - SO 03.01 Prípojka splaškovej kanalizácie
  - SO 03.02 Vodovodné prípojky
  - SO 03.03 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie
  - SO 03.04 Areálové rozvody vodovodu
- SO 04 Zásobovanie elektrickou energiou
  - SO 04.1 Distribučný rozvod NN
  - SO 04.2 Prípojky NN
  - SO 04.3 Vonkajšie osvetlenie.

na pozemkoch CKN parcelné čísla 21281/867; 21301/62; 21301/232; 21301/300; 21301/304; 1827/38, 1827/13, 1838/16 a 322/29 a na pozemkoch KN reg. „E“ parcelné čísla 1034, 1223/100, 1223/200, 1224/11, katastrálne územie Rovinka.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou Morocz Tacovský Group, s.r.o., architektonická kancelária, zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Tačovský, reg.č. \*1922AA\*, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, v máji 2024.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby (ďalej len „konanie“). Tunajší stavebný úrad prerokoval návrh v zmysle §§ 32 - 39 stavebného zákona ako aj príslušných ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Predmet konania je podobne uvedený vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté pozemky výstavbou sú súčasťou územia zadefinovaného v zmysle platného územného plánu obce Rovinka, v znení zmien a doplnkov pre funkčné plochy F1-F-18 a F1-F-20 - Individuálne formy bývania, s reguláciou využitia funkčnej plochy

max. index zastavanosti: 0,30

min. index zelených plôch: 0,50

podlažnosť: so šikmou strechou: 1NP + obytné podkrovia,  
prípadne ustupujúce podlažie, s rovnou strechou: 2NP.

*Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov (izolovaných, radových, átriových). Pripúšťa sa maximálne 15% objektov*

radových, prípadne átriových rodinných domov z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v rozvojovom zámere.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektu bývania, nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

Navrhovaná zástavba je charakterizovaná nasledovnými koeficientmi: Celková plocha riešeného pozemku je 16 899 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha spevnených plôch je 3 550 m<sup>2</sup>, plocha pre výstavbu RD je 12 284,83 m<sup>2</sup>.

Uvažovaný zámer je v súlade s **Územným plánom Obce Rovinka**, r. 2001, v znení zmien a doplnkov.

Navrhovateľ v územnom konaní doložil súhlasy vlastníkov pozemkov (Kanis Anton, Kanis Marián, Bartaloš Jozef, Straka Peter, Ing. Matúš Vodrážka, Obec Rovinka), na ktorých je stavba umiestnená.

Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania v predmetnej veci listom č. OR SU 59/391/1947/2024/FLM zo dňa 14.06.2024 (zvesené dňa 03.07.2024) a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 31.07.2024.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Zároveň stavebný úrad oznámil, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V územnom konaní, v zákonnej lehote boli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené námietky účastníka konania, ktorým stavebný úrad čiastočne vyhovel.

Dňa 26.07.2024 obdržal stavebný úrad písomné námietky účastníka konania Lukáša Bátoru, ktorým stavebný úrad čiastočne vyhovel. Citácia pripomienok:

- *Požadujem, aby bolo podmienkou vydania územného rozhodnutia vybudovanie križovatky na ulicu Hlavná. Vyhovené – podmienka je uvedená vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia v časti Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN.*
- *Požadujem, aby bola budúca výstavba priamo napojená na výhľadovú križovatku, aby nemuseli autá, ktoré chcú ísť na Hlavnú ísť cez Topoľovú ulicu. Vyhovené – podmienka je uvedená vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia v časti Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN.*
- *Požadujem výsadbu vzrastlých stromov pozdĺž navrhovaných komunikácií s minimálnym priemerom kmeňa 20 cm a veľkou korunou. Nevyhovuje sa. Pozdĺž komunikácii je navrhnutý zelený pás.*
- *Požadujem výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte minimálne 1ks na každé 2 parkovacie státi pred plánovanými rodinnými domami, aby svojou korunou tienili aj*



*chodník, aj parkovacie státia. Nevyhovuje sa z dôvodu, že umiestnenie spevnených plôch pred RD nie je predmetom tohto konania.*

- *Pozdĺž chodníkov požadujem zelenú výsadbu, kvety, trávy, poľné kvety, aby sa čo najviac zabránilo prehrievaniu počas letných mesiacov. Vyhovené- popri komunikácie je umiestnený zelený pás.*
- *Ako obyvateľ Topoľovej ulice, cez ktorú navrhovateľ plánuje napájať záujmové územie požadujem zaradenie medzi účastníkov konania, nakoľko moje práva a záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté. Vyhovené- územné rozhodnutie je vydané formou verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona.*

V určený deň 31.07.2024 sa na ústne pojednávanie dostavil len navrhovateľ. Z konania bol písaný záznam. Pri miestnej obhliadke bolo konštatované, že so stavbou nebolo začaté.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť Morocz Tacovský Group, s.r.o., architektonická kancelária, zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Tačovský, reg. č. \*1922AA\*, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, v máji 2024, a ktorá bola spracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom pre účely územného konania zo dňa 20.05.2024 č. ORHZ-PK-2024/001258-002
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2024/020929-002 zo dňa 30.07.2024
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy ku konaniu č. OU-SC-OSZP-2024/018846-002 zo dňa 21.06.2024:
- Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, záväzným stanoviskom k územnému konaniu z hľadiska civilnej ochrany č. OU-SC-OKR-2024/017505-002 zo dňa 27.05.2024
- Okresný úrad Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzným stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2024/016670-002 zo dňa 17.05.2024:
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, vyjadrením k územnému konaniu č. OU-SC-PLO-2024/016698-002 zo dňa 27.05.2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m., záväzným stanoviskom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8436/16113/2024 zo dňa 31.05.2024
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrením k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia č. 27493/2024/40201/Me zo dňa 04.09.2024
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. - stanoviskom k projektovej dokumentácii pre územné konanie č. SVP 11035/2024/1 zo dňa 24.05.2024
- Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s., stanoviskom k žiadosti pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0348/2024/Šč zo dňa 05.06.2024
- MV SR, ORPZ v Senci, ODI, oznámením, že nie je dotknutým orgánom ŠS č. ORPZ-SC-ODI-211-001/2024 zo dňa 28.5.2024
- Krajského pamiatkového úradu Bratislava, záväzným stanoviskom č. Z-PUSR-062179/2024 zo dňa 31.07.2024:
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenka stanoviskom č. 109/SK/2024/Ko zo dňa 02.07.2024

- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 06.06.2024.

Súčasne navrhovateľ doložil v zákresoch do kópie z katastrálnej mapy potvrdenia správcov sietí, či navrhovaným zámerom dôjde k styku so sieťami a zariadeniami v ich správe.

- Michlovský, spol. s r.o., vyjadrením o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa ORANGE Slovensko, a.s. č. BA-2073 2024 zo dňa 29.05.2024
- SITEL, s.r.o., vyjadrením o existencii elektronických sietí č. 240517-1090 zo dňa 12.06.2024
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrením č. 66124115480 zo dňa 31.05.2024
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, stanoviskom č. SEMa1-EL13/2-9-551/2024 zo dňa 22.05.2024 – súhlas.

Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok vo výrokovvej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Tieto budú prerokované v rámci stavebného konania a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť navrhovateľa na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesno-právnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná č. 350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce

Príloha: situácia v M 1: 2 000

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté. Známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

3. PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava
4. Bartaloš Jozef, Hlavná 210, 900 41 Rovinka
5. Rovinka, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava
6. PM Rovinka, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava
7. Tuchyňová Oľga, Nad Lúčkami 3130/29, 841 05 Bratislava
8. Jaromír Ručkay, Obilná 1453/900, 900 41 Rovinka
9. VANATIN s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha, ČR

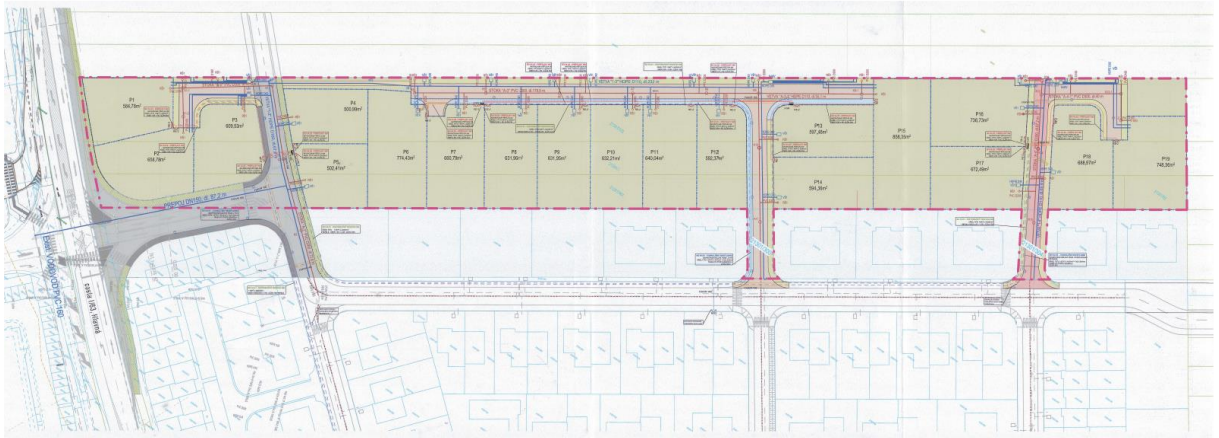
**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Príloha k rozhodnutiu o umiestnení stavby  
č. OR SÚ 59/391/2024/FLM zo dňa 05.09.2024

Co: spis