

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. OR - 17/142/1302/2024/FLM

Rovinka, 15.04.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa §§ 3, 32, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní návrhu, predloženej dokumentácie a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 37, § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku, vydáva v územnom konaní

rozhodnutie o umiestnení stavby.

Názov stavby: „Predĺženie Jarnej ulice, Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka“

Objektová skladba:

SO-01 - Komunikácie a spevnené plochy

SO-02 - Verejná splašková kanalizácia s prípojkami

SO-03 - Verejný vodovod s prípojkami

Navrhovateľovi: **R&F Slovakia, s.r.o., IČO: 46 805 982**

sídlom Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín

v zastúpení: Kasák Fridrich, bytom Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín

Miesto stavby: pozemky KN registra „C“ **parcelné čísla 20242/323, 20242/538, 20242/539-546, 20243/549, 20242/550, 20242/551-556, 20242/558-559, 20242/557, 20242/562, 20317/23, 20317/24-31**, katastrálne územie Rovinka

druh stavby: inžinierska stavba, novostavba

účel stavby: komunikácia a prípojky inžinierskych sietí pre budúce pozemky na výstavbu 12 rodinných domov.

Stavba je umiestnená podľa situačného plánu M 1:500 a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť A-Design s.r.o., Haburská 20, Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. arch. Igor Pohanič, autorizovaný architekt, registračné číslo autorizácie 1426AA vyhotovený v 05/2023, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Riešené územie je v súčasnosti vedené ako orná pôda, začlenená do intravilánu obce a v plnom rozsahu spĺňa všetky predpoklady využitia na nízko podlažnú zástavbu, určenú pre bývanie, resp. IBV podľa ÚPN obce Rovinka. V záujmovej riešenej lokalite IBV sa predpokladá vybudovanie 36 bytových jednotiek.

Územie je vymedzené z juhozápadnej strany obytnou časťou územia obce s možnosťou napojenia sa na komunikácie a infraštruktúru obce. Z východnej strany je neobývaná časť obce. Riešené územie má výmeru 10 255 m².

Plánovaná výstavba nezasahuje do ochranných pásiem a pri realizácii nepríde k výrubu vzrastlej zelene.

Pripojenie elektro, Trafostanica, rozvody NN, prípojka NN a VN a verejné osvetlenie nie sú predmetom tohto rozhodnutia, boli riešené samostatnou projektovou dokumentáciou „KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA-TRHOVÉ POLIA“.

Riešene územie je v súlade s Územným plánom obce Rovinka je zaradené vo funkčnej ploche F1-B-26 – individuálne formy bývania - návrh.

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu. Konkrétna podlažnosť pre danú funkčnú plochu je stanovená záväzne v bode 10. Podlažnosť v príslušnom Regulačnom liste.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predpisujú tieto podmienky:

Popis umiestňovanej stavby:

S0-02 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA S PRÍPOJKAMI a ČS

V rámci stavby sa navrhuje vybudovať nová stoková sieť v území. Navrhuje sa delená stoková sieť pre odvádzanie splaškových odpadových vôd.

Popis stokovej siete: Stoková sieť pozostáva z jednej gravitačnej stoky DN 300, označenej ako „stoka A“, ktorá sa zaústi do existujúcej gravitačnej verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN300, vybudovanej v rámci susednej lokality. Dĺžka kanalizácie bude 129,05 m.

Objekty na stokovej sieti Kanalizačné prípojky

Domové kanalizačné prípojky sa navrhujú z materiálu PP hladké SN12 dimenzie DN150. V rámci stavby sa riešia aj individuálne domové prípojky cca 1,50 m za hranicu pozemku. Tu sa potrebie prípojky ukončí v domovej revíznej plastovej šachtičke 400 mm.

Realizácia prípojok prebehne súčasne s výstavbou verejnej kanalizácie. V rámci stavby sa navrhuje vybudovať celkom 12 kanalizačných prípojok o sumárnej dĺžke 71,84 m.

Kanalizačné šachty

V miestach zmeny smeru alebo sklonu priamych úsekov stôk sa navrhujú vstupné šachty. Ich maximálna vzájomná vzdialenosť nepresiahne 50 m. Kanalizačné šachty sa navrhujú realizovať montážou prefabrikovaných betónových dielcov. V rámci stavby sa navrhuje vybudovať celkovo 3 nové kanalizačné šachty.

S0-03 VEREJNÝ VODOVOD S PRÍPOJKAMI

V rámci stavby sa navrhuje vybudovať nová vodovodná sieť v území. Z hydraulického hľadiska sa jedná o koncové vodovodné vetvy, avšak s možnosťou ďalšieho predĺženia v budúcnosti do susedných lokalít v blízkosti riešeného územia.

Popis stokovej siete: Hlavná vetva je označená ako „vetva 1“, navrhuje sa napojiť na existujúce potrubie verejného vodovodu DN100, ktoré sa v minulosti vybudovalo v rámci susednej lokality. Po trase sa na vetvu 1 napojí vetva 1-1.

Prehľad rozsahu navrhovaného verejného vodovodu

Vodovod	Dĺžka [m]	Materiál	Profil
vetva 1	132,57	HDPESDR 17	D110x6,6
vetva 1-1	35,55	HDPESDR 17	D110x6,6

SPOLU 168,12 metrov

Objekty na vodovodnej sieti Vodovodné prípojky

Vodovodné prípojky sa navrhujú z materiálu HDPE dimenzie D40x2,4 a D63x3,8. V rámci stavby sa budú riešiť individuálne prípojky cca 1,50 m za hranicu nehnuteľností - tu sa osadí vodomerná šachta a potrubie prípojky sa v nej zaslepí a zaplombuje. Potrubie vodovodnej prípojky je medzi bodom napojenia na verejný vodovod a vodomernou šachtou priame bez lomov, maximálna vzdialenosť vodomernej šachty od bodu napojenia nepresiahne 10 m. V rámci stavby sa navrhuje vybudovať celkom 12 vodovodných prípojok o sumárnej dĺžke 71,84 m.

Armatúry na potrubí

Pre správnu funkčnosť a prevádzku vodovodnej siete sa na vodovodnom potrubí osadia potrebné armatúry - uzávery a hydranty.

Podzemné hydranty profilu DN80 sa osadia pre funkciu odvzdušnenia a odkalenia potrubia, v prípade potreby sa môžu použiť aj ako zdroj požiarnej vody.

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z dvoch nových vonkajších podzemných hydrantov DN 80 na potrubí min. DN 100. Hydranty budú situované na navrhovanej účelovej komunikácií.

SO-01 Komunikácie a spevnené plochy

Dopravná obsluha Jarnej ulici je zabezpečovaná pomocou miestnej komunikácie so šírkou 4,25 m. Popri severnej hrany komunikácie je vedený chodník so šírkou 2,00 m. Na konci existujúcej komunikácie sa nachádza obratisko v tvare písmena „T“. Dĺžka existujúcej komunikácie je 323 m.

Dopravná obsluha budúcej IBV je v návrhu prostredníctvom miestnych obslužných komunikácií s funkciou bytovou a obslužnou funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30 (vetvy „A“, „B“ a „C“).

Šírkové usporiadanie miestnych komunikácií f.t. C3, MO 6,0/30:

- šírka miestnej obslužnej komunikácie 5,00 m
- šírka chodníka 2,00 m
- šírka pásu zelene 2,00 m.

Hlavná distribučná os riešeného územia je tvorená miestnou obslužnou komunikáciou na vetve „A“ (kategória MO 6,0/30). Daná vetva „A“ sa plynulo napája na ukončenie existujúcej miestnej komunikácie na Jarnej ulici.

Vetva „A“ od napojenia na Jarnú ulicu ďalej pokračuje pomocou priameho úseku až k severovýchodnému okraju riešeného úseku.

Celková dĺžka vetvy „A“ je 131,57m.

V staničení vetvy „A“ km 0,004 51 sa z pravej strany (juhovýchodne) napája navrhovaná miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 (vetva „B“), ktorá má dĺžku 39,01m a pozostáva z priameho úseku. Vetva „B“ sa na vetvu „A“ napája pomocou stykovej križovatky s polomeri oblúkov 6,00m.

V staničení vetvy „A“ km 0,093 42 sa z ľavej strany (severozápadne) napája navrhovaná miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 (vetva „C“), ktorá má dĺžku 34,23m a pozostáva z priameho úseku. Vetva „C“ sa na vetvu „A“ napája pomocou stykovej

križovatky s polomeri oblúkov 7,00m. Výhľadovo sa uvažuje s prepojením vetvy „C“ s plánovanou miestnou obslužnou komunikáciou vo vedľajšej lokalite.

Základný priečny sklon komunikácií bude 2%, jednostranný.

Komunikácia bude od zelene oddelená pomocou betónového obrubníka osadeného nastojato a zapusteného do nivelety. Chodník bude od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeného naležato.

ODVODNENIE

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov na okraji komunikácii.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Režim odvodnenia je navrhnutý tak aby neboli na miestnu komunikáciu vypúšťané žiadne povrchové vody zo súkromného pozemku.

TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Zvislé dopravné značky budú osadené svojim obrysom min. 0,50 m za okrajom komunikácie. Zvislé DZ navrhujeme pozinkované s lemom, základných rozmerov. Výška spodného okraja dopravných značiek nad vozovkou musí byť min. 1,20 m, v mieste peších trás 2,1m.

Navrhnuté dopravné značky a dopravné zariadenia budú zodpovedať STN 018020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a budú v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z., STN EN 12899-1 a TP 4/2005 Technické podmienky - Použitie zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách .

Podľa § 39a ods.5 stavebného zákona na uskutočnenie rodinných domov charakteru jednoduchej stavby (bungalov, prízemný rodinný dom s obytným podkrovím) postačí ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods.2 stavebného zákona.

Samotné rodinné domy umiestňované na pozemkoch musia byť osadené v súlade s § 6 Odstupy stavieb Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a budú taktiež dodržiavať aj stavebnú čiaru – min. 6,0 m.

Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z nasledovných rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

➤ Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2023/017097-002 zo dňa 19.06.2023:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f)
- na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom

stave na mieste, na ktorom bol vykovaný sa zákon o odpadoch nevzťahuje podľa § 1 ods. 2 písm. h)

- na využívanie odpadov na spätné zasypávanie na iných stavbách vo vlastníctve investora a na iné stavby v okolí je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1) písm. s) o odpadoch
- skladovanie výkopovej zeminu tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

➤ Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2023/015527-002 zo dňa 31.05.2023:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovaným zatrávením

➤ Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy ku konaniu č. OU-SC-OSZP-2023/015961-002 zo dňa 06.06.2023:

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Rovinka.
2. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
3. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených

oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
5. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod 2/: „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
6. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

SO 02 Verejná splašková kanalizácia s prípojkami, SO 03 Verejný vodovod s prípojkami sú vodné stavby.

Investor požiadava o vydanie súhlasu na objekt SO 06.2 Trafostanica v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

- Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom pre účely územného konania zo dňa 30.05.2023 č. ORHZ-PK-2023/001324-002:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku upozorňuje na ustanovenie § 8 ods. 6 Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov a to, že podzemný hydrant sa navrhuje vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný hydrant. **Podzemný hydrant sa nesmie navrhnuť v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.**

- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl.m., záväzné stanovisko č. RUVZBA/OHŽPaZ/9657/18869/2023 zo dňa 06.07.2023:

1. Ku kolaudácii stavby predložiť protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, výsledky ktorého preukážu, že kvalita pitnej vody spĺňa kritériá Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody,

manažment rizík systému pri zásobovaní pitnou vodou a manažment rizík potrubíach domových rozvodných systémov.

2. Preukázať, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok, určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 zák. č. 355/2007 Z.z.)

➤ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie č. CS SVP OZ BA 2112/2023/1 zo dňa 08.06.2023:

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Správa vnútorných vôd Šamorín má k realizácii uvedenej aktivity nasledovné pripomienky a žiada:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. V prípade zaústenia dažďových vôd z navrhovanej komunikácie do vôd podzemných musia byť dažďové vody z komunikácie prečistené v odlučovači ropných látok (ORL) s výstupnou hodnotou v ukazovateli NEL menej ako 0,1 mg/l.
4. Medzi ORL a vsakovacím systémom žiadame osadiť revíziu šachty pre potrebu odoberania vzoriek.
5. Doporučujeme nadimenzovať infiltračný systém na dažďovú vodu z komunikácií minimálne na 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) trvajúcu min. 15 minút a $k = 1$ (bez redukcie plôch). Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
6. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
7. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
8. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
9. Ďalší stupeň PD doplnený o detailný technický popis likvidácie dažďových vôd z povrchového odtoku s hydrotechnickými výpočtami predložiť na vyjadrenie našej organizácií.

➤ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia č. 46568/2023/40201/Me zo dňa 21.06.2023:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS, stavbou však budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia (ďalej VH siete) ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách.

Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priložených výťahoch z GIS-u.

2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je

možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať aj na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
5. Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona § 19 ods. 2 a 4 č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z., § 10, ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z., § 2, ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách.
2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný vodovod sa pripája, je v prevádzke BVS.
3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky. Prevádzkovanie nezaokruhovaneho vodovodu predstavuje riziko zhoršenej kvality a bezpečnosti dodávky pitnej vody do spotrebiska.
Vzhľadom na podmienené stanovisko z hľadiska odkanalizovania, zásobovanie jednotlivých RD pitnou vodou bude možné až po zdokumentovaní odvedenia odpadových vôd, mimo navrhovanú kanalizáciu.
4. K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu máme nasledovné požiadavky, ktoré žiadame zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

Verejný vodovod

- a. Materiál potrubia žiadame HDPE, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- b. Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 75 5401, STN 73 6005 a v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS.
- c. Navrhovaný verejného vodovodu nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).
- d. Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Vodovodné prípojky

1. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzie) Vodovodné prípojky budované v súbehu s verejným

vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

2. Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS, a.s.“, je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídla www.bvsas.sk.
3. Upozorňujeme, že nárok sna samostatné fakturačné meradlo má každá nehnuteľnosť pokiaľ tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska k odvádzaniu splaškových odpadových vôd do exist. verejnej kanalizácie a následne do ČOV Hamuliakovo sa v súčasnosti nemôžeme zaviazať, z dôvodu nedostatočnej kapacity kanalizačného systému v línii Rovinka - Dunajská lužná - ČOV Hamuliakovo. Pripojenie predmetnej stavby na tento systém bude možný až po vybudovaní investičnej akcie obtokového kanalizačného potrubia z Rovinky okolo Dunajskej Lužnej.
2. Napojenie na verejnú kanalizáciu a užívať ju bude možné až po opätovnom požiadaní o stanovisko s vydaním jednoznačne kladného stanoviska BVS a.s., t.j. po realizácii a uvedení do prevádzky vyššie uvedenej investičnej stavby.
Samotný prepoj Vašej kanalizácie na verejnú kanalizáciu bude možné realizovať až po splnení vyššie uvedenej podmienky v súčinnosti s majstrom divízie odvádzania odpadových vôd. V prípade nedodržania tejto podmienky, budeme považovať Vašu činnosť ako neoprávnený zásah do cudzieho majetku.
3. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na kanalizáciu BVS nemáme pripomienky, po splnení vyššie uvedenej podmienky. Výhľadovo uvádzame požiadavky k navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácií:
 - a. Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
 - b. Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného projektu vypracovaného v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a Štandardami verejnej kanalizácie BVS.
 - c. Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN 10 (prípadne hladké PVC SN12 rady EN1401), s minimálnou dimenziou DN300.
 - d. Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
 - e. Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS, a.s.“, je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídla www.bvsas.sk.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže

byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou územného rozhodnutia je Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce) a následnou podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. žiadame pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s.

V prípade, že Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva, odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí) je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť s BVS, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

Príslušnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie/verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

➤ Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 13.06.2023:

- 36 bytových jednotiek v 12 rodinných domoch bude napojených z vyprojektovanej distribučnej kioskovej TS, typ EHS osadenej 1 ks transformátora o výkone 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKTT a 2 x 10 vývodovým NN rozvádzača. Nová distribučná TS bude pripojená zaslučkovaním na existujúce VN káblové distribučné vedenie spoj. pole I. č. 228-350 v úseku medzi TS0055-020 a UV 8/228 350 novým VN káblovým distribučným vedením typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240 mm² o celkovej dĺžke cca. 744 m. Pre vybudovanie hore uvedenej novej distribučnej TS a VN rozvodov bolo vydané obcou Rovinka dňa 7.10.2021/6/Sas rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ-46-202/3138/2021/6/Sas, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2021. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² o dĺžke cca. 271 m, ktoré budú okruhované v 3 ks NN skrine SR. Vybudovanie nových distribučných NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. a investorom pred začiatkom konania o stavebnom povolení.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre všetky odberné miesta.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
 - V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
 - Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. O vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení požiadajte prostredníctvom vyplnenej Objednávky ktorú s povinnou prílohou adresujte na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Hydromeliorácie, š.p. vyjadrenie č. 899-2/120/2022 zo dňa 21.03.2022
- Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 20242/538, 20242/539-546, 20243/549, 20242/550, 20242/551-559, 20242/557, 20242/562, 20317/23-31 v k.ú. Rovinka neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s., vyjadrenie k žiadosti pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0386/2023/Pe zo dňa 05.06.2023
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
 - Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
 - Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
 - V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- Krajského pamiatkového úradu Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/14858-2/58810/PRA zo dňa 21.07.2023:

S umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a nenachádza sa na pamiatkovom území súhlasí s podmienkou:

V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.
- Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko pre územné konanie č. 373/2023 zo dňa 15.06.2023

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (verejné komunikácie a chodníky.)

Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby. V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K vydaniu územného rozhodnutia nemajú námietky.
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenka stanovisko č. 71/UK/2023/Chu zo dňa 31.05.2023

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.
- Michlovský, spol. s r.o., vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa ORANGE Slovensko, a.s. č. BA-0340 2024 zo dňa 02.02.2024

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

 - vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 - rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 /77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

➤ Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 66122403147 zo dňa 02.02.2024 (v dotknutom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telecom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.)

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Osobitné podmienky:

1. Pred začatím stavby stavebník **zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí** v danom území od spoločností: BVS, a.s., SPP – distribúcia, a.s., ORANGE Slovensko, a.s., Slovak Telekom, a.s., a ZSE, a.s. nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú ich siete.
2. Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a predložiť ich splnenie (zapracovanie) v projekte pre stavebné povolenie. V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanú oprávnenou osobou v súlade s § 9 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **budú zapracované uplatnené požiadavky vyššie uvedených dotknutých orgánov a organizácií.**
3. Obsahom tohto rozhodnutia nie sú podmienky pre realizáciu stavby, tieto budú určené v nasledujúcom stavebnom konaní vo veci povolenia stavby, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma súlad dokumentácie s podmienkami územného rozhodnutia.
4. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavebník požiada podľa § 120 stavebného zákona tunajší príslušný stavebný úrad o potvrdenie splnenia podmienok územného rozhodnutia a vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona pre konanie špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby - objekt komunikácia a spevnené plochy a pre vodné stavby.
5. Pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
6. Ochranné a bezpečnostné pásma novo zriadených IS vyplývajú priamo z osobitných zákonov, preto ich nie je potrebné uvádzať v územnom rozhodnutí.
7. V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy obce Rovinka, tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa a projektovú dokumentáciu predložiť na pripomienkovanie obci Rovinka ešte pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.
8. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť najmä:
 - 2× projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a uhradiť správny poplatok podľa rozpočtu stavby.
 - stavebné povolenie na vodné stavby
 - stavebné povolenie na objekty elektra: SO Prípojka VN, NN, Trafostanica
 - Preukázať vlastnícke resp. iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v zmysle § 139 stavebného zákona

- Stanoviská dotknutých orgánov k dokumentácii pre stavebné povolenie, najmä:
 - vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. pre stavebné konanie
 - stanovisko k PD Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pre stavebné konanie
 - stanovisko k PD Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcia, a.s., pre stavebné konanie
 - záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
 - stanovisko k PD Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku pre účely stavebného konania
 - stanovisko k PD pre stavebné povolenie od Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenka
 - stanovisko k PD pre stavebné povolenie od Slovenského zväzu telesne postihnutých
 - rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor – vyňatie pozemku parc.č. 20242/557, kat. územie Rovinka z PPF
 - Stanovisko ORPZ Senec, ODI k stavebnému konaniu.

V územnom konaní, v zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V súlade s § 40 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť pokiaľ je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa položky č. 59 písm. a) bod 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: sto eur), ktorý zaplatil pri podaní návrhu dňa 19.02.2024 hotovostne do pokladne Obecného úradu Rovinka.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 19.02.2024 návrh spoločnosti **R&F Slovakia, s.r.o.**, IČO: 46 805 982, sídlom Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín v zastúpení splnomocneného Kasák Fridrich, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Predĺženie Jarnej ulice, Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka**“ o objektovej skladbe: SO-01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO-02 - Verejná splašková kanalizácia s prípojkami a SO-03 - Verejný vodovod s prípojkami, na pozemkoch CKN parcelné čísla 20242/323, 20242/538, 20242/539-546, 20243/549, 20242/550, 20242/551-556, 20242/558-559, 20242/557, 20242/562, 20317/23, 20317/24-31 kat. územie Rovinka.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou A-Design s.r.o., Haburská 20, Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. arch. Igor Pohanič, autorizovaný architekt, registračné číslo autorizácie 1426AA vyhotovený v 05/2023.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby (ďalej len „konanie“). Tunajší stavebný úrad prerokoval návrh v zmysle §§ 32 - 39 stavebného zákona ako aj príslušných ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Predmetom konania o umiestnení stavby je umiestnenie SO-01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO-02 - Verejná splašková kanalizácia s prípojkami a SO-03 - Verejný vodovod s prípojkami. Predmet konania je podobnejšie uvedený vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté pozemky výstavbou sú súčasťou územia zadefinovaného v zmysle platného územného plánu obce Rovinka, v znení zmien a doplnkov pre funkčné plochy F1-B-26 - Individuálne formy bývania- návrh.

Uvažovaný zámer je v súlade s **Územným plánom Obce Rovinka**, r. 2001, v znení zmien a doplnkov.

Navrhovateľ v územnom konaní doložil súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená.

Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania v predmetnej veci listom č. SU 17/142/870/2024/FLM zo dňa 13.03.2024 (zvesené dňa 05.04.2024) a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.04.2024.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Zároveň stavebný úrad oznámil, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V určený deň 12.04.2024 sa na ústne pojednávanie dostavil navrhovateľ a dvaja vlastníci pozemkov. Z konania bol spísaný záznam. Pri miestnej obhliadke bolo konštatované, že so stavbou nebolo začaté. BVS, a.s. zaslal vyjadrenie zo dňa 02.04.2024, v ktorom žiada premietnuť podmienky už vydaného vyjadrenia č. 46568/2023/40201/Me zo dňa 21.06.2023 do tohto rozhodnutia. Podmienky predmetného vyjadrenia sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Navrhovateľ doložil Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/23/2024/BVS uzavretú dňa 02.02.2024 s BVS, a.s. V konaní, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť A-Design s.r.o., Haburská 20, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Igor Pohanič, autorizovaný architekt, registračné číslo autorizácie 1426AA vyhotovený v 05/2023, a ktorá bola spracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanovisko pre účely územného konania zo dňa 30.05.2023 č. ORHZ-PK-2023/001324-002
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2023/017097-002 zo dňa 19.06.2023
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy ku konaniu č. OU-SC-OSZP-2023/015961-002 zo dňa 06.06.2023:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2023/015527-002 zo dňa 31.05.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m., záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9657/18869/2023 zo dňa 06.07.2023
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia č. 46568/2023/40201/Me zo dňa 21.06.2023
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie č. CS SVP OZ BA 2112/2023/1 zo dňa 08.06.2023
- Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s., vyjadrenie k žiadosti pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0386/2023/Pe zo dňa 05.06.2023
- Hydromeliorácie, š.p. vyjadrenie č. 899-2/120/2022 zo dňa 21.03.2022
- Krajského pamiatkového úradu Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/14858-2/58810/PRA zo dňa 21.07.2023
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 66122403147 zo dňa 02.02.2024
- Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko pre územné konanie č. 373/2023 zo dňa 15.06.2023
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenka stanovisko č. 71/UK/2023/Chu zo dňa 31.05.2023
- Michlovský, spol. s r.o., vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa ORANGE Slovensko, a.s. č. BA-0340 2024 zo dňa 02.02.2024
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 13.06.2023.

Súčasne navrhovateľ doložil v zákresoch do kópie z katastrálnej mapy potvrdenia správcov sietí, či navrhovaným zámerom dôjde k styku so sieťami a zariadeniami v ich správe.

Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Tieto budú prerokované v rámci stavebného konania a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť navrhovateľa na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva

účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná č. 350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)


Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: situácia v M 1: 500

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté. Znáмым účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu – v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznáмым organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

3. R&F Slovakia, s.r.o., Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín v zastúpení splnomocneného Kasák Fridrich, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín – navrhovateľ

Vlastníci pozemkov dotknutých výstavbou:

4. Kasák Fridrich, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín
5. Bolguš Rudolf, Školská 265, 900 41 Rovinka
6. Molnárová Renáta, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín
7. Kováč Pavol, Krajná 26/17, 900 42 Dunajská Lužná
8. Kováč Ľubomír, Rovinka, č. 305, 900 41 Rovinka
9. Kováč Ľubomír, Rovinka, č. 145/46, 900 41 Rovinka
10. Korčičiak Miroslav, 900 42, 900 42 Dunajská Lužná č. 154
11. Krajčírová Eva, 900 43, Kalinkovo, č. 240,
12. Brhlová Agneša, Rovinka 187, 900 41 Rovinka
13. Brhel Peter, Rovinka 187, 900 41 Rovinka
14. Korčičiaková Jarmila, Hlavná 1727/87A, 900 41 Rovinka
15. Mastná Anna, 900 46, Most pri Bratislave, č. 162
16. Korčičiak Jozef, Ľudovíta Fullu 36, 841 05 Bratislava
17. Ing. Lelkesová Alica, Javorová 2138/10, 931 01 Šamorín
18. Lelkes Zoltán, Javorová 2138/12, 931 01 Šamorín
19. Ing. Paštrnák Radomír, Hlaváčiková 3240/35, 841 05 Bratislava
20. Mgr. Paštrnák Barbora, Jasná 717/31, 900 41 Rovinka
21. Hamar Ladislav, Maslovce 628, 930 39
22. Sokol Martin, Romanova 1679/27, 851 02 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

15. 4. 2014

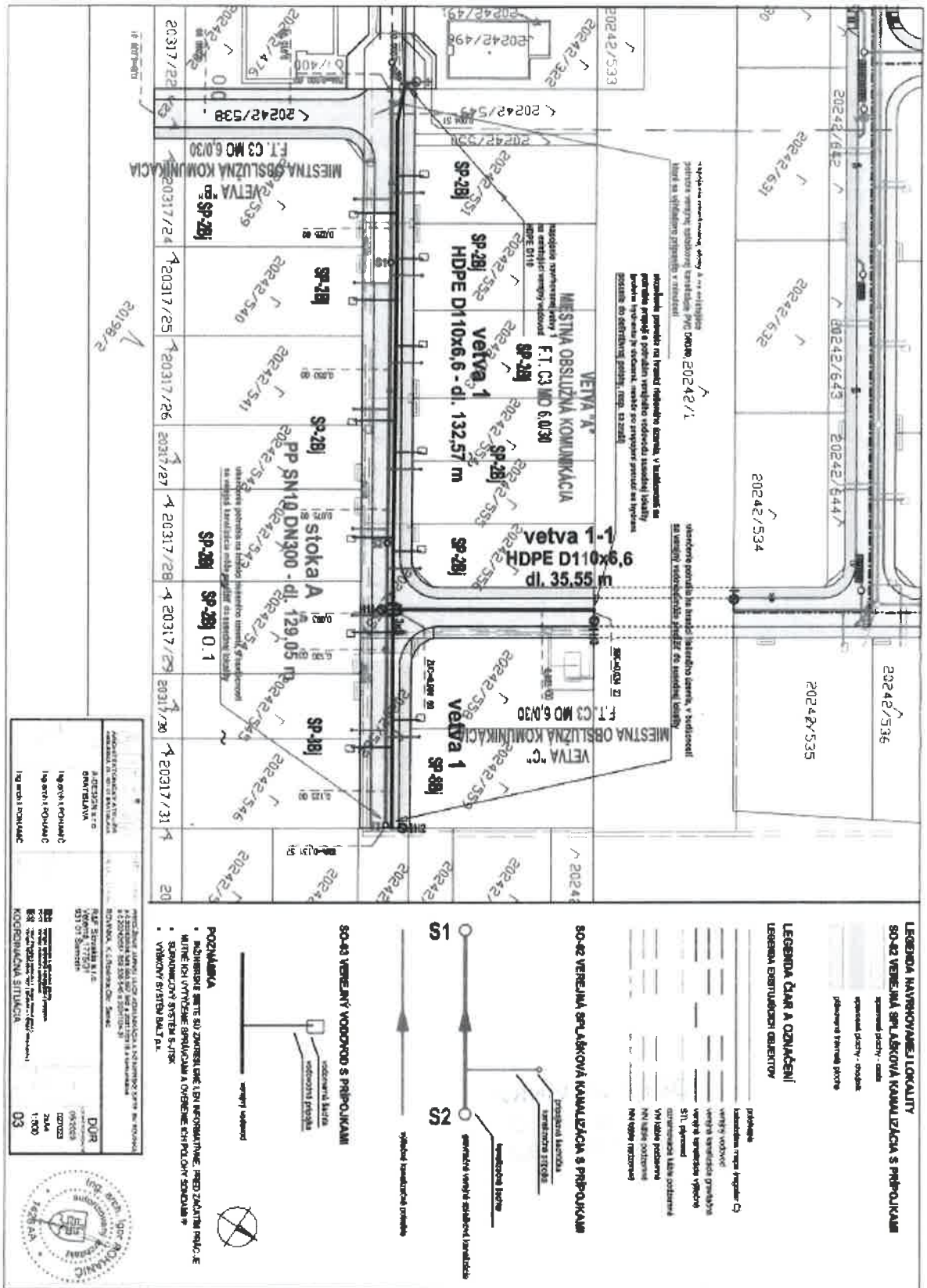
Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Co: spis



Príloha k rozhodnutiu o umiestnení stavby
 č. OR/17/142/1302/2024/FLM zo dňa 15.04.2024

OBEC ROVINKA
 Hlavná 350/95
 900 41 Rovinka
 -10-