

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Rovinka
08.01.2024	SÚ-23/66/951/2024/2/MK.	Ing. Kurucová /0907298494	21.03.2024

VEC

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby: „Rekreačný objekt „Modrá voda“ - Jazerná“ – opakované doručenie oznámenia verejnou vyhláškou.


Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad, obdržala dňa 08.01.2024 návrh na vydanie územného konania, od navrhovateľa **Emil Valentovič, Hlavná 88/113, 900 41 Rovinka, zastúpeného na základe plnomocenstva Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, Bratislava** o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekreačný objekt „Modrá voda“ - Jazerná“, na pozemkoch KN reg. „C“ parcela 21126/550, 21126/551, 21126/552 a 21126/563 katastrálne územie Rovinka.

Na predmetných pozemkoch je navrhovaná stavba dvojpodlažného podpivničeného rekreačného objektu.

Dňom podania návrhu bolo začaté správne konanie. Dňa 05.03.2024 pod číslom jednania SÚ-23/66/728/2024/2MK. Oznámenie o začatí územného konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že doručenie oznámenia o začatí územného konania Margite Kubišovej, Hlavná 6, Rovinka nebolo vzhľadom na fakt, že adresátka zomrela možné, stavebný úrad doručí vydané oznámenie pre známych a neznámych dedičov po zosnulom formou verejnej vyhlášky.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka
-11-


Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby.

Doručuje sa:

Na vedomie stavebníkovi: Emil Valentovič, Hlavná 88/113, 900 41 Rovinka, zastúpeného na základe plnomocenstva Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, Bratislava,

Pre dedičov známych i neznámych po zosnulej Margite Kubišovej, Hlavná 6, Rovinka vyvesením podľa §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 3.4.2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

OBEČNY URAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Rovinka
08.01.2024	SÚ-23-66/728/2024/2/MK.	Ing. Kurucová/0907298494	05.03.2024

VEC

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby: Rekreačný objekt „Modrá voda“ - Jazerná.

Navrhovateľ Emil Valentovič, Hlavná 88/113, 900 41 Rovinka v zastúpení na základe plnej moci Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, Bratislava podal na obecný úrad v Rovinke dňa 08.01.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **Rekreačný objekt „Modrá voda“ - Jazerná na pozemkoch parcela č. 21126/550, 21126/551, 21126/552, 21126/563** katastrálne územie Rovinka.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 36 ods.1 stavebného zákona

o z n a m u j e začatie územného konania

vo veci umiestnenia

stavby : **„Rekreačný objekt „Modrá voda“ - Jazerná“**
o objektovej skladbe:
SO 01 – Rekreačný objekt
SO 02 – žumpa
SO 03 – studňa
SO 04 – NN prípojka

navrhovateľ: Emil Valentovič, Hlavná 88/113, 900 41 Rovinka v zastúpení na základe plnej moci Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, Bratislava

miesto stavby: **na pozemkoch parcela č. 21126/550, 21126/551, 21126/552, 21126/563**
katastrálne územie Rovinka.

druh stavby : rekreačný objekt

účel stavby : rekreácia

Popis stavby : Predmetom územného konania je stavba dvojpodlažného podpivničeného rekreačného objektu (s dvomi nadzemnými a jedným podzemným podlažím) s jedným

apartmánom) a rovnou strechou. Objekt bude vybavený bleskozvodom. Rekreačný objekt bude napojený na inžinierske siete- vlastná novovybudovaná studňa cez vodovodnú prípojku, kanalizačná prípojka do novovybudovanej žumpy a elektrická prípojka. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zachytávané vonkajšími dažďovými zvodmi. Do vsakovacej šachty na vlastnom pozemku. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpečený tepelným čerpadlom.

Parkovanie bude pred rekreačným objektom na vlastnom pozemku, vybudované budú 3 parkovacích státí. Výjazd bude zabezpečený na existujúcu komunikáciu.

Výška stavby je +6,929. Celková zastavaná plocha rekreačný objekt je 95,10 m².

Podmienky umiestnenia stavby:

Stavba bude umiestnená na mieste tak, ako je zakreslené v situácii v mierke 1:200, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie a tohto oznámenia.

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| - k pozemku parcelné číslo 21126/163 | - min. 2,000 m |
| - k pozemku parcelné číslo 21126/210 | - min. 8,590 m |
| - k pozemku parcelné číslo 21126/564 | - min. 24,190 m |

Podľa §36 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.


Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 75, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00 – 15.30 hod.

-streda v čase od 8.00 – 11.30 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka
-11-


Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

