

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
/01.04.2025

Naše číslo
OR SÚ 44/325/2034/2025/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
02.04.2025

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Spoločnosť **PM PARTNERS, s.r.o., IČO: 35 907 835, sídlom Medená 10M, Bratislava** podala na tunajší stavebný úrad dňa 01.04.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: **SO 04.2 Prípojky NN a SO 04.3 Vonkajšie osvetlenie**, pre hlavnú stavbu: „Rovinka - Stred, 3. etapa“, na pozemkoch CKN parcelné čísla **21301/58, 21301/232, 21301/295, 21301/300; 21301/304, 21301/684, 21301/685, 21301/686, 21301/687, 21301/688, 21301/690, 21301/691, 21301/692, 21301/693, 21301/694, 21301/695, 21301/697, 21301/698, 21301/699, 21301/700, 21301/857, 21301/865, 21281/867, 21301/874 a 21301/880**, katastrálne územie Rovinka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

na stavebné objekty: **SO 04.2 Prípojky NN**

SO 04.3 Vonkajšie osvetlenie

pre hlavnú stavbu: „Rovinka - Stred, 3. etapa“

stavebníkovi: **PM PARTNERS, s.r.o., IČO: 35 907 835**
sídlom Medená 10M, Bratislava

miesto stavby: pozemky CKN **parcelné čísla 21301/58, 21301/232, 21301/295, 21301/300; 21301/304, 21301/684, 21301/685, 21301/686, 21301/687, 21301/688, 21301/690, 21301/691, 21301/692, 21301/693, 21301/694, 21301/695, 21301/697, 21301/698, 21301/699, 21301/700, 21301/857, 21301/865, 21281/867, 21301/874 a 21301/880**, katastrálne územie Rovinka

druh stavby: novostavba inžinierska stavba – líniová stavba

účel stavby: energetika – distribučný rozvod elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie budúcich stavieb rodinných domov a verejné osvetlenie budúcich komunikácií.

Na stavbu „Rovinka - Stred, 3. etapa“, bolo tunajším stavebným úradom dňa 05.09.2024 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. OR SÚ-59/391/6299/2024/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2024 pre stavebníka PM PARTNERS, s.r.o., IČO: 35 907 835, sídlom Medená 10M, Bratislava. Listom č. OR SÚ 59/748/7526/2024/FLM zo dňa 19.12.2024 bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí vydané Obcou Rovinka pod č. OR SÚ – 59/391/6299/2024/FLM zo dňa 05.09.2024.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie rozvodu elektrickej energie **SO 04.02 Prípojky NN** za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie budúcich stavieb rodinných domov.

Prípojky pre navrhovanú výstavbu objektov sa navrhujú zo skriň SR. Elektromerové skrine RE budú prístupné pre zamestnancov ZSD na odpočet v každú dennú a nočnú hodinu, a budú umiestnené na hranici pozemku. Skrine budú s 2x Ističom I=3x32A, meranie 2T, napojené káblom 1-NAYY-J 4x25mm².

SO 04.03 Vonkajšie osvetlenie Verejné osvetlenie rieši nasvetlenie mestských komunikácií. Navrhované osvetľovacie stožiare budú rúrové, výšky 6m typu ST260/60 s výložníkom typu VIT-10-Dv prípade nesvietenia bezpečnostného osvetlenia prechodov pre chodcov v väčších výložníkmi so svietidlami s LED technológiou a svetelným zdrojom. Meranie odberu verejného osvetlenia bude existujúce v rozvádzači RVO, osadeného vedľa križovatky spoločné pre všetky fázy výstavby - meranie na NN strane. Spínanie osvetlenia bude realizované cez stýkač od časových spínacích hodín.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie spoločnosťou Morocz Tacovský Group, s.r.o., architektonická kancelária, zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Tačovský, reg.č. *1922AA*, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v budove kultúrneho domu Rovinka, na prízemí v určené dni: pondelok 8,00-11,30 a 13,00-15.30 hod., streda 8,00-11,30 hod.

Toto oznámenie sa doručuje stavebníkovi a projektantovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

OBEC ROVINKA

Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Doručuje sa:

Účastníci konania:

2. Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté. Znáмым účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.) a ostatným neznáмым organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte
3. PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava - stavebník
4. Morocz Tacovský Group, s.r.o., AK, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava - projektant

Dotknuté orgány:

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
13. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
14. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
15. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

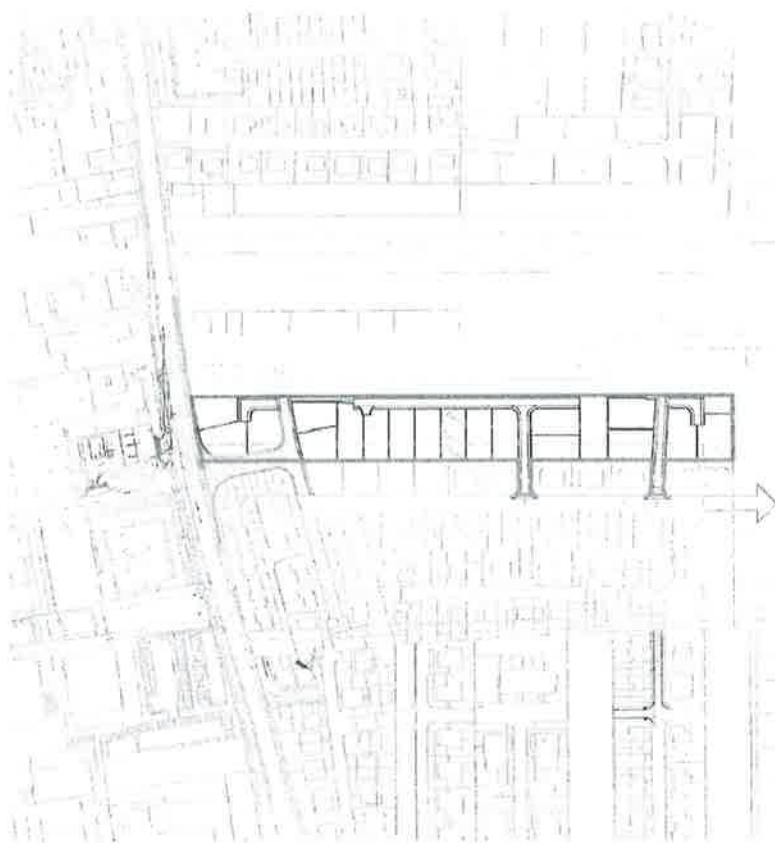
4. 4. 2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:



LEGENDA ZNAČENIA

--- Hlavná komunikácia
 --- Dopravná komunikácia

UKAZOVATELE VYUŽITIA ÚZEMIA

Výmera riešeného územia: 15 699 m²
 Základ: 1:1 000
 MZ (skokant zelená): 1:1 500/16 600 ± 0,20

Spavené plochy v kmoškázio: 1 150 m²

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

SO 01	Spavené plochy
SO 02.01	Dopravná komunikácia
SO 02.01	Chodníky
SO 02.03	Odstavné plochy
SO 03	Výkony vnútornej hospodárove
SO 03.01	Prípojky splaškovj kanalizácie
SO 03.02	Vodovodné prípojky
SO 03.03	Ankrové rozvody splaškovj kanalizácie
SO 03.04	Ankrové rozvody vodovodu
SO 04	Zariadenia elektrickej energie
SO 04.01	Rozvody NN
SO 04.02	Prípojky NN
SO 04.03	Vnútorné rozvody



MOROCZTAČOVSKÝ

ROVINKA STRED 3 ETAPA

Záves do katastrálnej mapy

PROJEKTANT	Ing. arch. Miroslav Foltovský
PROJEKTOVÁTOR	Ing. arch. Miroslav Foltovský Ing. Miroslav Foltovský Ing. Miroslav Foltovský
PROJEKT	PROJEKTANT S.R.O. Miroslav Foltovský 011 011 011
PRÁRKA	24.04.2025
STAV	01/2025
VERZIA	1/2025
RS3EIT DÚRA 3 -	
PROJEKT	STAVBA

Príloha k oznámeniu stavebného konania
 č. OR SÚ 44-325/2034/2025 zo dňa 02.04.2025

OBEC ROVINKA
 Hlavná 750/5
 900 41 Rovinka
 -10-

Co: spis