

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

podľa rozdeľovníka

|                  |                             |                          |            |
|------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|
| Váš list /zo dňa | Naše číslo                  | Vybavuje / linka         | Rovinka    |
| 09.10.2024       | SÚ-117-637/6902/2024/2/Sas. | Ing.Sasinková 0907298494 | 29.10.2024 |

## **VEC**

**„Chata so súpisným číslom 1041 a sklad“- predĺženie platnosti stavebného povolenia -  
Oznámenie o začatí stavebného konania**

Stavebníci **Ing. Rastislav Matzenauer a Ing. Katarína Matzenauer**, obaja bytom Drotárska cesta 6171/104, 811 02 Bratislava podali na obecný úrad v Rovinke dňa 09.10.2024 žiadosť o **predĺženie platnosti stavebného povolenia** na stavbu: „Chata so súpisným číslom 1041 a sklad“

*miesto stavby:* pozemky parcela č. **21126/334, 21126/8 katastrálne územie Rovinka**

*stavebník:* **Ing. Rastislav Matzenauer a Ing. Katarína Matzenauer**, obaja bytom Drotárska cesta 6171/104, 811 02 Bratislava

*druh stavby:* novostavba rekreačnej chaty

*nový účel stavby:* nebytová budova - rekreácia a záhradkárska činnosť

*podlažnosť:* čiastočne podpivničený , 1 NP

*výška stavby:* strecha = + 4,560 m

*zastavaná plocha:* 85,6 m<sup>2</sup>

*spevnené plochy:* 135,2 m<sup>2</sup>

*plocha zelene:* 291,2 m<sup>2</sup>

Stavebné povolenie spolu s povolením na odstránenie stavby bolo vydané obcou Rovinka dňa 29.09.2022 pod číslom: SÚ-106-394/3021/2022/4/Sas. právoplatné dňa 07.11.2022.

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie- **konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.**

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie konania **o predĺžení platnosti stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu podľa § 18**

ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 69 ods.1 zákona v spojení s § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Podľa §61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dňom doručenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 75, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00 – 15.30 hod

-streda v čase od 8.00 – 11.30 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce

Doručuje sa:

**Na vedomie:**

1) Stavebníkom: Ing. Rastislav Matzenauer a Ing. Katarína Matzenauer, obaja bytom Drotárska cesta 6171/104, 811 02 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7 , 851 01 Bratislava

**účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- 2) Hessel Reinhard, Podháj 133, Bratislava, PSČ 841 03
- 3) Mikláš Anton, Ševčenkova 4, Bratislava
- 4) Hnáteková Zdena, Bratislava, Púpavová 23
- 5) Machcinik Dionýz, Ing. a Iveta Machciniková, Svidnícka 106/11, Bratislava, PSČ 821 03,
- 6) Příbylová Simona, Ing., Hraničná 13, Bratislava, PSČ 821 05
- 7) Miklošíková Eva Mgr., Bratislava, Adámiho 3
- 8) Šátorová Veronika, Bratislava, Martinčekova 16
- 9) Paulovič Deckerová Barbora, Nám. Slobody 2902/6, Bratislava, PSČ 811 06,
- 10) Unsworth Deckerová Janka, Námestie Slobody 2902/6, Bratislava, PSČ 811 06,
- 11) Miškejová Anna, Bratislava, Hraničiarov 29
- 12) Malovec Ján, JUDr., Juraja Slottu 6472/21, Trnava, PSČ 917 01
- 13) Vanková Alexandra, Bajzova 6, Bratislava, PSČ 821 08,
- 14) Bardyová Jana, Pod Zečákom 1461/8, Bratislava, PSČ 841 03

- 15) Fukala Dalibor, Kopernikova 1205, Bohumin, PSČ 735 81
- 16) Kostrůň Peter, Ing, Šarišská 1, Bratislava,
- 17) Kostrůň Peter, Ing., Šarišská 1, Bratislava, PSČ 821 09
- 18) Mikláš Jaroslav, Sklenárova 8, Bratislava
- 19) Doležalová Iveta, Mierová 18, Bratislava
- 20) Hesselová Zuzana, 841 03, Podháji Bratislava, č. 133
- 21) Matzenauer Zdenko, Krivá 2499/1, Bratislava, PSČ 811 04
- 22) Matzenauer Rastislav, Ing., Drotárska 6171/104, Bratislava, PSČ 811 04,
- 23) Matzenauer Zdenko, Krivá 2499/1, Bratislava, PSČ 811 04
- 24) Matzenauer Martin, Na Hrebienku 4787/31, Bratislava, PSČ 811 02
- 25) Kanisová Beáta, Ing., Zvončeková 13, Bratislava, PSČ 831 06
- 26) Müller Roman, Ing. a Anna Müllerová, 900 41, Rovinka, č.
- 27) Fukala Dalibor, Kopernikova 1205, Bohumin, PSČ 735 81
- 28) Bardyová Jana, Pod Zečákom 1461/8, Bratislava, PSČ 841 03
- 29) Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
- 30) Projektant: ARCHWORKS, s.r.o. Ing. arch. Klaudia Matiaško, Antolská 6, 851 07 Bratislava
- 31) neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.  
 Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.  
 Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

**- dotknutým orgánom jednotlivcovi:**

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Okresný úrad Senec, odbor star. o ŽP, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava

**Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :**

Dátum vyvesenia : 20. 11. 2025

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

OBEC ROVINKA  
 Hlavná 350/95  
 900 41 Rovinka

OBEC ROVINKA  
 Hlavná 350/95  
 900 41 Rovinka  
 -12-

Co: spis

-12-

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia, rekreačná chata pri jazere, p.č. 21126/334, 21126/8 - Odpoveď  
Identifikátor: 637/6902/2024/SS

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Kvalifikovaná elektronická pečať obce Rovinka  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.11.2024 17:54:00 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.11.2024 16:54:00 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
637/6902/2024/SS

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Simonetta Sasinková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Rovinka  
IČO: 00305057  
Dátum vytvorenia doložky: 11.11.2024  
Podpis a pečiatka: