

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

podľa rozdeľovníka

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Rovinka
21.08.2024	SÚ-103-604/7291/2024/MK.	Ing. Kurucová / 0907/298 494	28.11.2024

VEC: Oznámenie o začatí stavebného konania - „RODINNÝ DOM typ DC.02.“ na pozemkoch parcela č. **21301/645, 21301/702, 21250/52, 21249/39, 21250/31 a 21249/33 podiel na pozemku p.č.- 21301/643 a 21301/703** katastrálne územie Rovinka.

Stavebník **MITOMA, s.r.o., so sídlom Ružinovská 40, 821 03 Bratislava, IČO: 53 756 401**, v zastúpení Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, Bratislava podal dňa 21.08.2024 na obecný úrad v Rovinke žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**RODINNÝ DOM typ DC.02.**“ na pozemkoch parcela č. **21301/645, 21301/702, 21250/52, 21249/39, 21250/31 a 21249/33 podiel na pozemku p.č.- 21301/643 a 21301/703** katastrálne územie Rovinka.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 08.03.2022 pod č.j. SÚ-159-555/760/2022-20223/2/MK., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2024. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 61 ods.1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania

účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci povolenia

stavby: „**RODINNÝ DOM typ DC.02.**“

O objektovej skladbe:

SO 01 – Rodinný dom

SO 02 – Vodovod

SO 03 – Kanalizácia

SO 04 – Elektro

SO 05 – Spevnené plochy

SO 06 – Oplotenie a smetník

SO 07 – Prístrešok pre autá

stavebník : **MITOMA, s.r.o., so sídlom Ružinovská 40, 821 03 Bratislava, IČO: 53 756 401**

v zastúpení : Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, Bratislava

miesto stavby : 21301/645, 21301/702, 21250/52, 21249/39, 21250/31 a 21249/33 a podiel na pozemku p.č.- 21301/643 a 21301/703 katastrálne územie Rovinka
druh stavby : novostavba
účel stavby : bytová budova - rodinný dom – bývanie - 2 b.j.(C,D)
výška stavby : atika + 6,600 m od ±0,000 m= úroveň podlahy prízemia
podlažnosť : dvojpodlažný bez podpivničenja
tvar strechy : rovná strecha
zastavaná plocha : 141 m²
počet izieb : 4 každá bytová jednotka
materiál: tehla HELUZ

Predmetom stavebného konania je stavba dvojpodlažného nepodpivničeného rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami (4 izbové) a rovnou strechou. Objekt bude vybavený bleskozvodom. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete- vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektrická prípojka. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zachytávané vonkajšími dažďovými zvodmi. Do vsakovacích systémov na vlastnom pozemku. Vykurovanie je podlahové elektrické.

Parkovanie bude pred domom na vlastnom pozemku, vybudovaných bude 5 parkovacích státí pre každý rodinný dom. Výjazd bude zabezpečený na existujúcu miestnu komunikáciu pozemok parcela č. 21301/58. Zároveň bude vybudované stojisko na kontajnery. Pozemok bude oplotený murovaným plotom do max. výšky 1,8m.

Prízemie domu tvorí vstupné priestory s dennými priestormi - obývacia izba, jedáleň kuchyňa, schodisko. Schodiskom sa dostaneme na 2 NP, ktoré pozostáva zo spálne, kúpeľne a dvoch izieb.

Lokalita, v ktorej je navrhovaná stavba rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami je v zmysle územného plánu obce Rovinka zaradená vo funkčnej ploche F1-F-20 - individuálne formy bývania –

Základné údaje stavby rodinného domu:

- | | |
|---|---|
| - zastavaná plocha navrhovanej stavby: | 141,0 m ² |
| - úžitková plocha stavby (spolu 215,26 m ²) | byt C – 108,51 m ² , byt D – 106,75 m ² |
| - obytná plocha stavby | byt C – 74,65 m ² , byt D – 71,28 m ² |
| - plocha zelene: | min. 367,00 m ² |
| - zastavaná plocha prístrešku: | 28 m ² |

Stavebný zámer je v súlade s platným ÚP Rovinka.

Podľa § 61ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona dotknutí účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 76, v úradné hodiny: pondelok v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00– 15.30 hod, streda v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Doručuje sa:

Navrhovateľ:

MITOMA, s.r.o., Ružinovská 40, 821 03 Bratislava, v zastúpení Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava

Vlastník pozemku a účastník konania: Ing. Koleno Igor, Okružná 165/4, 900 41 Rovinka, v zastúpení Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava

Účastníci konania:

- 1) PM ROVINKA, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava
- 2) Gajdošová Iveta, Rovinka 180, 900 41 Rovinka
- 3) Krištof Jaroslav, Kyjevská 1633/4, 831 02 Bratislava
- 4) Frázová Martina, Sekule 176, 908 80 Sekule
- 5) Ochodničan Vladimír, Kollárová 834, 915 01 Kysucké Nové Mesto
- 6) Pytel Igor, Rovinka 291, 900 41 Rovinka
- 7) Benčeková Tatiana Brnianska 3710/15, 811 04 Bratislava
- 8) Stano Richard, Dibrovova ulica 838/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- 9) Ing. Straka Peter, Prešovská 40, 821 08 Bratislava
- 10) Ing. Vodrážka Matúš, Pri Vápenníckom potoku 8353/40, 841 06 Bratislava
- 11) Filip Herman, Vydraň 127, 068 01 Medzilaborce
- 12) Projektant: Ing. arch. Peter Hriň, Astrová 821, 900 41 Rovinka

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

- 13) BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
- 14) Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 15) OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
- 16) OÚ Senec, odbor ŽP, Hurbanova č. 21, 903 01 Senec
- 17) OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Doručuje sa:

Pre dedičov známych i neznámych po zosnulom Jánovi Stanovi, bytom Slnečná 1087/24, 915 01 Nové mesto nad Váhom

vyvesením podľa §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Co: spis