

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Váš list číslo/zo dňa
27.03.2024

Naše číslo
OR SÚ-31/247/1808/2024/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
04.06.2024

Vec:

Časť stavby: „Polyfunkčný dom“, stavba súpisné číslo 521, zmena dokončenej stavby, prestavba NP č. 4 a zmena účelu užívania časti stavby na I. NP na nový účel – bývanie – 3 b.j.

Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania spojeného so zmenou v užívaní stavby a o upustení od ústneho pojednávania

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 27.03.2024 návrh Jany Somolániovej, bytom Krajná 700, Rovinka o začatie stavebného konania a vydanie stavebného povolenia spojeného so zmenou účelu užívania časti stavby: „Polyfunkčný dom“, stavba súpisné číslo 521 a to **nebytového priestoru č. 4**, na I. NP, na nový účel a to: bývanie – 3 b.j., na Železničnej ulici č. 521/6 v Rovinke, na pozemku parcelné číslo 48/1, v katastrálnom území Rovinka, bez stavebných úprav. Pôvodný účel užívania predmetných priestorov: nebytové priestory – kancelárie a obchodné priestory. Požadovaný nový účel užívania časti objektu: bývanie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci stavebné konanie a konanie o zmene účelu užívania stavby.

Na stavbu „Rovinka Juh – Polyfunkčný dom“ v Rovinke, pozemok parcelné číslo 805/4 s prislúchajúcou technickou vybavenosťou bolo vydané Okresným úradom v Senci, odborom životného prostredia stavebné povolenie pod č.j. ŽP. Výst. 2085/2000-Va dňa 09.10.2000, právoplatné dňa 11.10.2000.

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu bolo vydané obcou Rovinka pod č.j. Výst. 4-R-2004-ED dňa 16.04.2004.

Predmetom konania sú stavebné úpravy nebytového priestoru č. 4 za účelom povolenia zmeny účelu užívania časti stavby „Polyfunkčný dom“, stavba súpisné číslo 521 a to nebytového priestoru, na I. NP, na nový účel: bývanie.

Stavebné úpravy spočívajú vo vybúraní 4 okenných otvorov v nosnej stene, vybúraní 2 dverných otvorov v nosnej stene, vo vybúraní nášľapnej vrstvy podlahy a v demontáži zariadení predmetov, dverných výplní, zasklenených stien a priečok.

Zastavaná plocha stavby zostáva nezmenená, napojenie na inžinierske siete zostávajú zachované. Dopravný prístup je zabezpečený existujúcim vjazdom z ulice Železničná. Statická doprava je zabezpečená v prenajatých garážach na 1. PP v počte 6.

V rámci zmeny účelu využitia stavby sa zrealizuje zdravotníctvo, vykurovanie (elektrické), elektroinštalácia a svietidlá.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, ktorých sa uvedená zmena dotýka, že dňom podania žiadosti bolo v zmysle § 61 a § 85 stavebného zákona začaté stavebné konanie na horeuvedenú stavbu spojené s konaním o zmene v užívaní časti stavby.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania aj miestneho zisťovania a zároveň v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka konania.

Toto oznámenie sa doručuje osobitne stavebníkovi, vlastníkom prenajatých nebytových priestorov – garáž a dotknutým orgánom. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov stavby Polyfunkčný dom, súpisné číslo 521, Železničná ulica č. 6 A-E v Rovinke, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka


Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým vlastníkom bytov a nebytových priestorov stavby: Polyfunkčný dom, súpisné číslo 521, Železničná ulica 6 A až E v Rovinke, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Jana Somolániová, Krajná 700, 900 41 Rovinka
3. Viliam Aigner, Železničná 521, 900 41 Rovinka
4. Pavol Sebestyén, Hlavná 423, 900 41 Rovinka
5. Tatiana Sebestyén, Hlavná 423, 900 41 Rovinka
6. Katarína Dučáková, Laurinská 18, 811 01 Bratislava

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hl.m SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Na vedomie:

13. Projektant: TIGArch, s.r.o., sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

7. 6. 2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

Co: spis 2x

