

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

OZNÁMENIE FORMOU VEREJNEJ VYHLÁŠKY

Váš list číslo/zo dňa
18.12.2024

Naše číslo
OR SÚ-138/760/7617/2024/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
20.01.2025

VEC:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a o nariadení ústneho pojednávania

Spoločnosť Rovinka Residence, s.r.o., Haburska 49/A, 821 08 Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti P&J Corporation, s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava podala dňa 18.12.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby: „Polyfunkčný objekt, Rovinka III, Relax“, a to I PP, I a II NP a 3 výt'ahy, na pozemku KN registra „C“ parcelné číslo 238/14, katastrálne územie Rovinka.

Na predmetnú stavbu bolo vydané obcou Rovinka dodatočné stavebné povolenie pod č.j. SÚ-219-763/399/2016-2017/20/Šin zo dňa 09.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2017.

Rozhodnutím č. SÚ 157-534/2530/2019/3/Šin zo dňa 02.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.09.2019 boli povolené zmeny stavby pred jej dokončením, ktoré spočívali v zmene v spôsobe užívania stavby z nebytového objektu na bytový, na I N.P. bude wellness a bazén a na II. NP občianska vybavenosť a na III. a IV. NP budú byty, nerealizovanie II PP v zmene spôsobu napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu, v zmene počtu bytových jednotiek, v zmene termínu ukončenia stavby. Základné údaje stavby zostali nezmenené.

Kolaudačným rozhodnutím č.j. SÚ-181/707/3989/2021/FLM zo dňa 25.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.02.2022 bola povolená časť stavby a to III., IV. a ustúpené podlažie stavby.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie na vyššie uvedenú stavbu.

Predmetom konania bude povolenie časti stavby a to: I PP sklad a technická miestnosť pre výt'ahy, I NP a II NP Fitness so zázemím a 3 výt'ahy,

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

doleuvedeným účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania vo vyššie uvedenej stavby a súčasne určuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 13. februára 2025 o 10,00 hod.

Zraz účastníkov konania a zástupcov dotknutých orgánov je pred kolaudovaným objektom na Hlavnej ulici č. 164 v Rovinke, na pozemku **parcelné čísla 238/14**, katastrálne územie Rovinka.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

K ústnemu pojednávaniu, spojenému s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť náležitosti v zmysle § 17 a § 18 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ako aj preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia, najmä:

1. projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
2. 2 x výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo počas realizovania stavby
3. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a iné

Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť aj záväzné stanovisko OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.

Ak sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc na príslušné úkony.

V zmysle § 80 ods. 3 stavebného zákona sa na konanie prizýva projektant a stavebný dozor stavby. Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka prizýva na kolaudačné konanie stavebný dozor/ zhotoviteľa stavby.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka, na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka www.obecrovinka.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, v budove Kultúrneho domu, prízemie, v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod., v stredu 8.00 - 12.00 hod.

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinka, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom stavby, pozemok KN reg. „C“ parc.č. 238/14, katastrálne územie Rovinka
3. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správneho orgánu nie je známy

Dotknuté orgány:

4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
6. Inšpektorát práce SR, Za kasáňňou č.1, 832 64 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR BA, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava

Na vedomie ((bez účinkov doručenia):

10. Rovinka Residence, s.r.o., Haburska 49/A, 821 08 Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti P&J Corporation, s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava

Ku konaniu sa ďalej prizýva:

11. Morocz Tacovský s.r.o., Balkánska č.179/A, 851 10 Bratislava – projektant
12. JUDr. Ing. Mg. Art. Peter Živner, Majerníková 1B, 841 05 Bratislava – stavebný dozor

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

27. 1. 2025

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OSIEC ROVINKA
Hlavná 35/005
00041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

Co: spis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: oznam konania
Identifikátor: 760/7617/2024/MF

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Kvalifikovaná elektronická pečat' obce Rovinka
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečat'
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.01.2025 09:55:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.01.2025 08:55:42 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
760/7617/2024/MF

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Margita Fleischerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Rovinka
IČO: 00305057
Dátum vytvorenia doložky: 30.01.2025
Podpis a pečiatka:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka