

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

OZNÁMENIE FORMOU VEREJNEJ VYHLÁŠKY

Váš list číslo/zo dňa 12.06.2024	Naše číslo OR SÚ-58/390/1946/2024/FLM	Vybavuje/linka Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494	Rovinka 14.06.2024
-------------------------------------	--	---	-----------------------

VEC:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a o nariadení ústneho pojednávania

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, sídlom Čulenova 6, Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti: M-STAV, s.r.o., IČO: 47 004 291, sídlom Coburgova 9005/82, 917 01 Trnava podala dňa 12.06.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt: SO 05 Distribučný rozvod NN, pre hlavnú stavbu: „IBV Zelená - obytný súbor a technická infraštruktúra“, na pozemkoch KN registra „C“ parcelné čísla 1317/1, 1317/26, 1317/28, 1317/156, 1317/227, 1317/228, 1824/41 a 1824/146, katastrálne územie Rovinka, na Zelenej ulici v Rovinke.

Na stavbu „IBV Zelená - obytný súbor a technická infraštruktúra“, bolo tunajším stavebným úradom dňa 07.02.2020 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ-143-495/1896/2019/3/Šin/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2020, ktorým bol stavebný objekt SO 05 umiestnený, pre stavebníka RUPLEX s.r.o., IČO 51 734 168, sídlom Ružinovská č.40, Bratislava. Stavebník doložil Dohodu o postúpení práv a povinností z rozhodnutia o umiestnení stavby pre nového stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s.

Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 05 Distribučný rozvod NN vydala obec Rovinka dňa 21.06.2021 pod č. SÚ-81/356/2025/2021/FLM, právoplatné dňa 27.07.2021 pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie na vyššie uvedenú stavbu.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

doleuvedeným účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania vo vyššie uvedenej stavby a súčasne určuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 30. júla 2024 o 09,00 hod.

so zrazom účastníkov konania a dotknutých orgánov na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 350, Rovinka – zasadačka (budova kultúrneho domu – prízemie).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

K ústnemu pojednávaniu, spojenému s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť náležitosti v zmysle § 17 a § 18 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ako aj preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia, najmä:

1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
2. projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
3. 2 x výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo počas realizovania stavby so súhlasom stavebného úradu, tieto zmeny vyznačené v dokumentácii môže stavebný úrad overiť v stavebnom konaní, pokiaľ konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním
4. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
5. geodetické zameranie stavebného objektu
6. doklad o úhrade správneho poplatku a iné.

Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť aj záväzné stanovisko OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.

Ak sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc na príslušné úkony.

V zmysle § 80 ods. 3 stavebného zákona sa na konanie prizýva projektant a stavebný dozor stavby. Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka prizýva na kolaudačné konanie stavebný dozor/ zhotoviteľa stavby.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka, na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka www.obecrovinka.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, v budove Kultúrneho domu, prízemie, v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod., v stredu 8.00 - 12.00 hod.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-5-



Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc.č. 1317/1, 1317/29, 1317/28, 1317/8, 1317/228, 1316/1, 1824/146, 1824/1, 1824/121, 1824/41, 1316/13, 1316/17, 1824/147, 1317/177, 1290/2, 1290/1, 1294, 1245, 1291, 1317/156 a 1317/28, katastrálne územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov parciel KN registra „C“: parc. č. 1298/1, 1301, 1317/29, 1317/9, 1317/27, 1317/26, 1317/25, 1317/24, 1317/23, 1317/22, 1317/21, 1317/20, 1317/2, 1824/79, 1824/37, 1824/35, 1824/2, 1824/31, 1846/1, 1845/1, 1844/1, 1843/1, 1224, 1823, 1244/1, 1289, 1286/2, 1283/2, 1280/2, 1292/1, katastrálne územie Rovinka
4. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správne orgánu nie je známy

Dotknuté orgány:

5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
7. Inšpektorát práce SR, Za kasárňou č.1, 832 64 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR BA, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie ((bez účinkov doručenia):

10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti: M-STAV, s.r.o., Coburgova 9005/82, 917 01 Trnava

Ku konaniu sa ďalej prizýva:

11. Ľuboš Kopaj, ulica kpt. Nálepku 60, 920 01 Hlohovec - projektant

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 17.6.2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/93
900 41 Rovinka
-10-

Co: spis