

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. SÚ 519/B/3699/2023/FLM

Rovinka: 31.01.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Súhlas s odstránením reklamných stavieb neznámych vlastníkov

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prijala dňa 27.11.2023 od Obce Rovinka (ďalej len „ohlasovateľ“), vlastník pozemku registra CKN parcelné č. 20242/268, katastrálne územie Rovinka, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na liste vlastníctva č. 364, podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu a **ohlásenie odstránenia nepovolených reklamných stavieb**, umiestnených na pozemkoch reg. C-KN, **parcelné čísla 20242/268, 20242/165 a 20353/188, katastrálne územie Rovinka bez príslušného stavebného povolenia a ktorých vlastníkov nie je známy**, podľa ustanovenia § 88 ods. 8 stavebného zákona.

Stavebný úrad vykonal na mieste stavby dňa 09.01.2024 obhliadku, kde skonštatoval, že reklamné stavby sú bez označenia podľa § 86 ods. 4 stavebného zákona, t.j. bez označenia menom priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby. Reklamné zariadenie je osadené na pozemkoch parcelné čísla **20242/268**, (jeden oceľový pilier) a **20242/165** (druhý oceľový pilier), druhé reklamné zariadenie je osadené na pozemku parcelné číslo **20242/165** a tretie reklamné zariadenie je osadené na pozemku parcelné číslo **20353/188**, katastrálne územie Rovinka. Zastavaná plocha reklamných stavieb je do 20 m².

Pri výkone ŠSD Slovenská správa ciest – správca komunikácie I. triedy žiadal v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 v znení neskorších zmien a doplnkov (cestný zákon) v súlade s § 57-88 stavebného zákona o bezodkladné odstránenie nepovolených reklamných stavieb.

Splnomocnený zástupca vlastníka pozemku 20242/165, katastrálne územie Rovinka spoločnosti WH3, s.r.o., Mgr. Tomáš Šilhánek uviedol, že vlastníkom pozemku nemá vedomosť o vlastníckom reklamných stavieb a ani že by spoločnosť WH3, s.r.o. uzatvorila zmluvu o užívaní pozemku na umiestnenie reklamných stavieb.

Vlastníci pozemku 20353/188, katastrálne územie Rovinka Ing. Straka Peter, Prešovská 40, 821 08 Bratislava a Ing. Vodrážka Matúš, Pri Vápenickom potoku 8353/40, 841 06 Bratislava uviedli, že nemajú vedomosť o vlastníckom reklamných stavieb a súhlasia s odstránením.

V archíve stavebného úradu nebolo nájsť povolenie na uskutočnenie reklamných stavieb, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite obce Rovinky.

Podľa podnetu Obce Rovinka, ako aj z výsledkov obhliadky, ide o **reklamné stavby typu tabuľa ukotvená do terénu, bez predpísaného označenia s najväčšou informačnou plochou od 3m² do 20m² postavené bez povolenia v katastrálnom území Rovinka, v lokalite ulice Hlavná**. Vzhľadom k tomu, že reklamné stavby nie sú označené v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona, nie je možné identifikovať jej vlastníka.

Podľa § 142d ods. 2 stavebného zákona „*Informačné, reklamné a propagačné zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015 sa považujú za reklamné stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015. **Vlastník takéhoto zariadenia je povinný ho označiť ako reklamnú stavbu podľa § 86 ods. 4 do 31. júla 2015***“.

Podľa § 86 ods. 4 stavebného zákona „*Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu reklamnej stavby*“.

Podľa § 142d ods. 3 stavebného zákona „*Vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015, postaveného bez povolenia alebo v rozpore s ním do 1. januára 2015, je povinný do 31. júla 2015 požiadať o dodatočné stavebné povolenie stavby príslušný stavebný úrad. Stavebný úrad rozhodne o dodatočnom povolení reklamnej stavby, ak vlastník reklamnej stavby preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným týmto zákonom a osobitnými predpismi, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo že je vlastníkom stavby spojenej s nepovolenou stavbou, alebo že má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§139 ods. 1 písm. a) až c)] a vlastník zastavaného pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§139 ods. 1 písm. a) až c)]J, s dodatočným povolením súhlasí. Na konanie o dodatočnom povolení reklamnej stavby sa použije § 88a ods. 1, 2 a 4 až 7. **Ak stavebný úrad dodatočne nepovolí reklamnú stavbu alebo vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia nepožiadá o dodatočné povolenie stavby podľa prvej vety, takú reklamnú stavbu možno odstrániť**“ podľa ustanovení o odstránení reklamnej stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015.*

Podľa § 88 ods. 7 písm. stavebného zákona „*Vlastník reklamnej stavby je povinný odstrániť reklamnú stavbu do 30 dní od uplynutia doby, na ktorú bola povolená reklamná stavba, alebo nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o nepredĺžení doby trvania reklamnej stavby. V rozhodnutí o nepredĺžení doby trvania reklamnej stavby stavebný úrad určí podmienky odstránenia reklamnej stavby. Ak vlastník reklamnej stavby do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o nepredĺžení doby jej trvania reklamnú stavbu neodstráni, právoplatné a vykonateľné rozhodnutie je exekučným titulom*“.

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona „*Povolenie stavebného úradu za nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa §57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 písm. a) až c)) a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. **Stavebný úrad, ak vlastník reklamnej stavby nie je známy vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia***“.

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona „*Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], alebo obec je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.*“

Reklamnú stavbu je oprávnený po splnení požiadaviek odstrániť:

- a) Stavebný úrad (obec) v rámci výkonu rozhodnutia
- b) vlastník pozemku alebo stavby,
- c) osoba, ktorá má k pozemku iné právo
- d) záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa stavebného zákona.

Stavebný úrad listom č. SÚ 519/B/3375/2023/FLM zo dňa 29.11.2023 oznámil výkon štátneho stavebného dohľadu, kde bolo konštatované, že predmetné reklamné stavby sú bez označenia.

Na základe uvedených a zistených skutočností, stavebný úrad v zmysle § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona vydáva vlastníkom pozemkov

súhlas s odstránením vyššie uvedených reklamných stavieb.

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona „*Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 písm. a) až c)), alebo obec je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.*“

Tento súhlas s odstránením reklamnej stavby nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy.

Podmienky stavebného úradu pre ohlasovateľa:

1. Reklamná stavba bude odstránená v celom rozsahu postupným rozobratím jej častí dodávateľsky oprávnenou osobou.
2. Reklamnú stavbu odstrániť tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, ani k ohrozeniu alebo znečisteniu životného prostredia.
3. Ohlasovateľ naloží s odstránenou reklamnou stavbou podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
4. Náklady na odstránenie reklamnej stavby budú hradené z vlastných prostriedkov ohlasovateľa.
5. Ohlasovateľ môže začať s odstránením reklamnej stavby až po doručení verejnej vyhlášky.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka


Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Tento súhlas s odstránením reklamných stavieb na pozemku reg. C-KN, par. č. 20242/165, 20242/268, 20353/188, katastrálne územie Rovinka sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesený v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rovinka a na jej webovej stránke. Slúži ako doručenie súhlasu s odstránením reklamných stavieb pre účastníkov konania. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: situácia stavby

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetný súhlas vyvesila po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia súhlasu.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Vlastníkom reklamných stavieb nachádzajúcej sa na pozemkoch registra CKN parcelné č. 20242/165, 20242/268, 20353/188, katastrálne územie Rovinka.

Vlastníkom pozemkov registra CKN parcelné čísla 20242/165, 20242/268, 20353/188, katastrálne územie Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

8.2.2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Pečiatka a podpis:

Na vedomie:

Vlastníkom pozemkov:

2. WH3, s. r. o., Tuhovská 5, 831 07 Bratislava
3. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
4. Ing. Straka Peter, Prešovská 40, 821 08 Bratislava
5. Ing. Vodrážka Matúš, Pri Vápenickom potoku 8353/40, 841 06 Bratislava

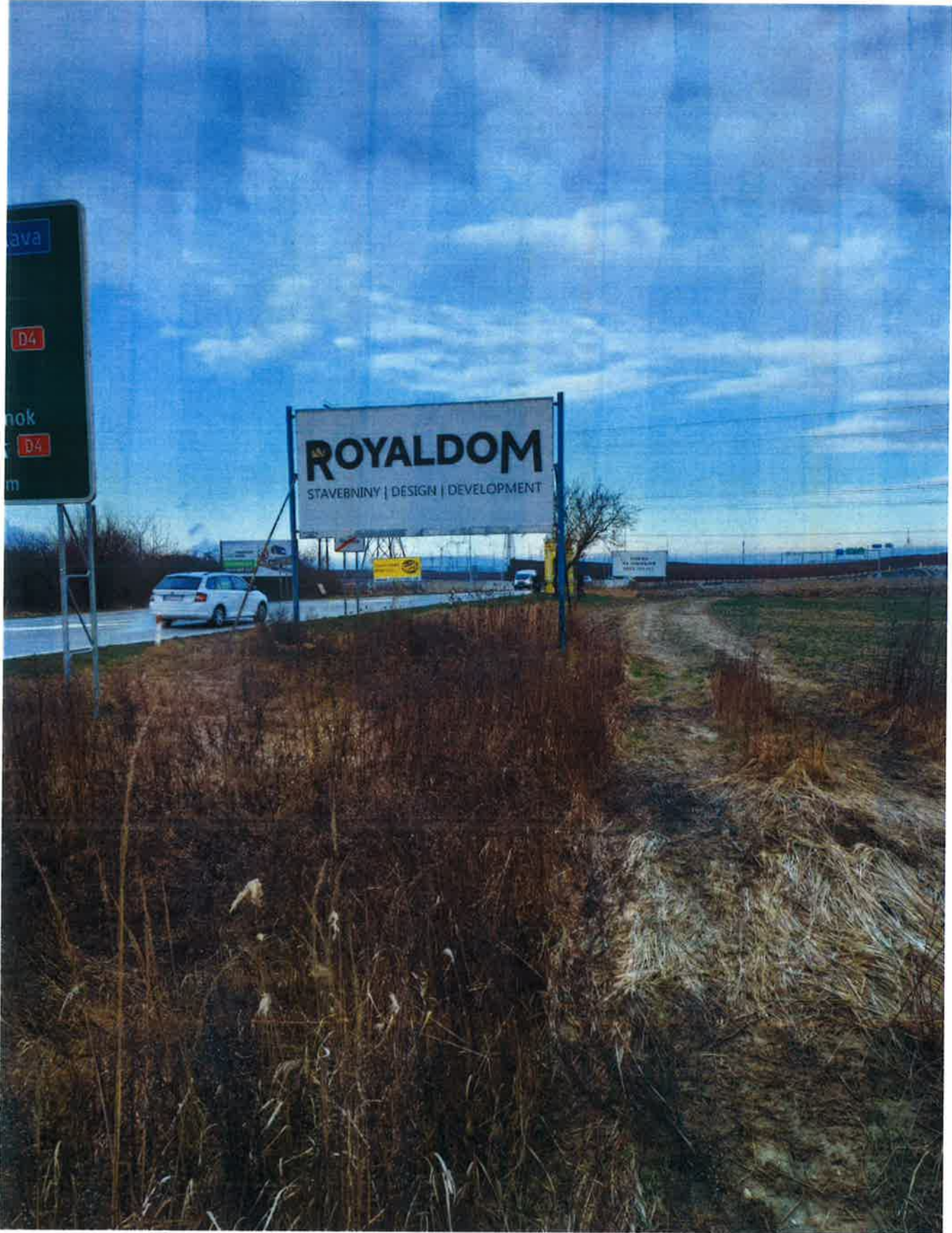
Dotknutý orgán:

6. SSC, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Co: spis

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Pozemok parc.č. 20242/165, vlastník pozemku WH3, s.r.o.



Pozemok parc.č. 20242/188, vlastník pozemku Obec Rovinka a p.č. 20242/165, vlastník pozemku WH3, s.r.o.



