

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Č.j.SÚ-89-343/2581/2023/3/Sas.

Rovinka 30.08.2023

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 67 a § 69 stavebného zákona v spojení s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

predlžuje

do 30.08.2025 platnosť stavebného povolenia, vydaného obcou Rovinka dňa 26.07.2021 pod číslom: SÚ-98/413/2526/2021/3/Sas., právoplatné dňa 30.08.2021 na stavbu: „**Zmena stavby pred jej dokončením- prestavba na budovu základnej umeleckej školy**“

miesto stavby: obec Dunajská Lužná, Školská ulica, pozemky parcelné číslo 72/7, 72/1, 222/1, katastrálne územie Nové Košariská

stavebník: **Obec Dunajská Lužná**, IČO: 00 400 009
Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná

druh stavby: zmena stavby pred jej dokončením

nový účel stavby: nebytová budova - stavba pre školstvo

podlažnosť: 1 podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia

tvar strechy: plochá

úžitková plocha: 217,67 m²

zastavaná plocha: 277,50 m²

Podmienky právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Rovinka dňa 26.07.2021 pod číslom: SÚ-98/413/2526/2021/3/Sas., právoplatné dňa 30.08.2021 zostávajú naďalej v platnosti.

Námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov neboli v konaní uplatnené.

ODÔVODNENIE

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00 400 009 podala dňa 15.06.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti **stavebného povolenia, vydaného obcou Rovinka dňa 26.07.2021 pod číslom: SÚ-98/413/2526/2021/3/Sas.,právoplatné dňa 30.08.2021** na stavbu a na pozemkoch tak, ako je uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Svoju žiadosť navrhovateľ zdôvodnil s tým, že stavebník výstavbu nezačal z dôvodu nedostatku vlastných finančných prostriedkov vzhľadom na prestavbu bývalej budovy obce ma ZŠ- BLOK G.

Podľa §67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ podal žiadosť o predĺženie jeho platnosti z dôvodu nedostatku vlastných finančných prostriedkov,

Predmetné vydané rozhodnutie obcou Rovinka dňa **26.07.2021 pod číslom: SÚ-98/413/2526/2021/3/Sas.,právoplatné dňa 30.08.2021** sa *predlžuje o dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, t.j. do 30.08.2025.*

Tunajší úrad konštatuje, že žiadateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia všetkým známym aj neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a právnickým osobám jednotlivo a upustil podľa §61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dňom doručenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, žiadosti o predĺženie jeho platnosti bolo vyhovené.

Podľa §70 stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

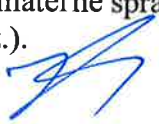
Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Doručuje sa:

Na vedomie stavebníkov: Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná (na základe splnomocnenia spoločnosť VIS.ARTUM, s.r.o., Stavbárska 38, 821 07 Bratislava)

- účastníkom konania **verejnou vyhláškou**:

1. Evanjelická cirkev a.v. na Slovensku DL, Košariská ul.190/48, 900 42 Dunajská Lužná
2. Blažej Orban, Sputniková 15, 821 01 Bratislava
3. Iveta Orbanová, Sputniková 15, 821 01 Bratislava
4. Robert Herman, Školská 39, 900 42 Dunajská Lužná
5. Ing. Peter Vašina, Školská 1544/37, 900 42 Dunajská Lužná
6. Ing. Alexandra Vašinová, Školská 1544/37, 900 42 Dunajská Lužná
7. MUDr. Dana Dolníková, Školská 1544/29, 900 42 Dunajská Lužná
8. Jozef Považan, Košariská 202/34, 900 42 Dunajská Lužná
9. Mária Považanová, Košariská 202/34, 900 42 Dunajská Lužná
10. Ing. Martin Valašík, Školská 31, 900 42 Dunajská Lužná
11. Ing. Antónia Valašíková, Školská 31, 900 42 Dunajská Lužná
12. Nemčeková Miroslava r. Nemčeková, Lipnická 286/29, Dunajská Lužná, 900 42
13. Sálusová Jana r. Sálusová, Ing., Školská 5208/25B, Dunajská Lužná, PSČ 900 42
14. Joyetech s.r.o., Kopčianska 10, Bratislava, PSČ 851 01
15. Ručkay Jaromír r. Ručkay, Pekníkova 1951/9, Bratislava, PSČ 841 02
16. Jurčák Lubomír r. Jurčák, Mariánska 635/48, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,
17. Ing. arch. Marian Daučík, Guothova 19, 831 01 Bratislava-projektant
18. známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
19. Obec Rovinka

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Stavebný úrad súčasne žiada obec Dunajská Lužná o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené.

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 04. 09. 2022

Pečiatka, podpis


OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-12-

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

Co: spis