

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350 900 41 Rovinka**

č. SU-73/467/6276/2024/MK

v Rovinke 02.09.2024

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), rozhodujúc podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok),

### **p r e d l ť u j e p l a t n o s ť ú z e m n é h o r o z h o d n u t i a**

**vydaného obcou Rovinka pod č. SU-216/838/1802/2020-2021/3/MK/ dňa 31.05.2021**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2021, a ktorým bolo vydané povolenie

*na stavbu:* „**Posun autobusovej zástavky, Miloslavov**“

*stavebníkovi:* **Obec Miloslavov, IČO 00 304 948**, v zastúpení Milan Baďanský, sídlo Radničné námestie 181/1, Miloslavov.

*miesto stavby:* pozemok parcelné čísla KN „C“ 407/1, 417, 221/6 katastrálne územie Miloslavov.

**do 02.07.2027**

**Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti.**

**Ostatné podmienky rozhodnutia Obce Rovinka č. SU-216/838/1802/2020-2021/3/MK/ dňa 31.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2021, zostávajú naďalej v platnosti!**

### **Odôvodnenie**

Dňa 01.07.2024 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť spoločnosti **Obec Miloslavov, IČO 00 304 948**, v zastúpení Milan Baďanský, sídlo Radničné námestie 181/1, Miloslavov, o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. SU-216/838/1802/2020-2021/3/MK dňa 31.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2021, o ďalšie tri roky.

Podľa §40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ podal žiadosť o predĺženie jeho platnosti z dôvodu komplikácie pri vysporiadaní pozemkov.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou.

Po vyhodnotení podania rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce

Doručuje sa:

Na vedomie: **Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov**

- účastníkom konania **verejnou vyhláškou:**

1. Vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov KN reg. „C“ parc.č. 407/1, 417, 221/6 katastrálne územie Miloslavov.
2. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu), ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán súčasne zverejňuje rozhodnutie na webovom sídle obce Rovinka ([www.obecrovinka.sk](http://www.obecrovinka.sk))

Stavebný úrad súčasne žiada obec Miloslavov o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené.

**Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :**

**Dátum vyvesenia :**

**Dátum zvesenia :**

**Pečiatka, podpis**

**Pečiatka, podpis**

co.: spis 2x