

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky
oddelenie štátnej stavebnej správy
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Obec Rovinka
stavebný úrad
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka

OBCENÝ ÚRAD ROVINKA	
19-02-2024	
Porúčateľ:	Číslo spisu:
Príjemca:	Obstaráva: SÚ-KURUCOVA

Váš list číslo/zo dňa
SÚ/226/3430/2023/MK

Naše číslo
OU-BA-OVBP2-2024/197753-ZAV

Vybavuje/linka
Ing. Zavacká

Bratislava
14.02.2024

Vec: Oznámenie vo veci „odvolania“ voči rozhodnutiu Obce Rovinka č. SÚ-159-555/760/2022-2023/2/MK zo dňa 08.03.2023 - vrátenie spisového materiálu

Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky bol po doplnení dňa 15.12.2023 doručený spisový materiál týkajúci sa rozhodnutia obce Rovinka č. SÚ-159-555/760/2022-2023/2/MK zo dňa 08.03.2023, ktorým bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Súbor troch rodinných domov“ na pozemkoch parc. č. 21249/32, 21249/33, 21250/30, 21250/31, 213001/190, 21301/465 a 21301/58 v k.ú. Rovinka, tri rodinné domy s 2 b.j., pre navrhovateľa MITOMA, s.r.o., Ružinovská 40, 821 03 Bratislava.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku *účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.*

Podľa ustanovenia § 34 ods. 1 stavebného zákona *účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.*

Podľa ustanovenia § 34 ods. 2 stavebného zákona *v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.*

Podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku *proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky po preskúmaní predloženého spisového materiálu konštatuje, že stavebný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania v zmysle ustanovenia § 34 stavebného zákona a nakoľko „odvolateľku“ Ing. Veroniku Basta, bytom Narcisova 32B, 900 41 Rovinka stavebný úrad nezahrnul do okruhu účastníkov predmetného územného konania, v predmetnom konaní sa nedomáhala postavenia účastníka konania a jej vlastnícke ani iné práva k pozemkom alebo stavbám „odvolateľky“ zapísaných na LV č. 2905 a LV

č. 2853 nemôžu byť uvedeným rozhodnutím priamo dotknuté, teda voči vydanému rozhodnutiu ako neúčastníčka konania nemohla podať odvolanie.

Taktiež poukazujeme na skutočnosť, že pozemky parc. č. 21077/820, 21077/485, 21077/822, 21077/821 v k.ú. Rovinka, ako aj stavba na týchto pozemkoch zapísaných na LV č. 2905 a LV č. 2853, ktorých „odvolateľka“ je spoluvlastníčkou, nie sú ani v jednej časti v priamom susedstve s pozemkami parc.č. 21249/32, 21249/33, 21250/30, 21250/31, 213001/190, 21301/465 a 21301/58 v k.ú. Rovinka dotknutými navrhovanou stavbou. Z uvedeného vyplýva, že „odvolateľka“ v čase trvania konania nemal vlastnícke alebo iné právo k žiadnemu susednému pozemku alebo stavbe, na základe ktorého by mohla byť považovaná za účastníčku konania.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad konštatuje, že odvolateľka nebola aktívne legitimovaná na podanie odvolania v zmysle § 53 ods. 1 správneho poriadku, a odvolanie možno považovať za nedôvodné.

V prípade, že menovaná „odvolateľka“ je toho názoru, že predmetné rozhodnutie je v rozpore so zákonom, má možnosť využiť mimoriadne opravné prostriedky v zmysle správneho poriadku.

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky uvádza, že Ing. Veronike Basta, bytom Narcisova 32B, 900 41 Rovinka neprislúcha postavenie účastníka konania v predmetnom územnom rozhodnutí o umiestnení stavby, a tým nie je možné predmetné odvolanie preskúmať v odvolacom konaní, nakoľko ide o neprípustné odvolanie.

Ďalej z predloženého spisového materiálu vyplýva, že dňa 04.04.2023 podala odvolanie účastníčka konania Andrea Horáková, bytom Úzka 576/8, 900 41 Rovinka, ktorej späťvzatie odvolania bolo na príslušný stavebný úrad doručené dňa 03.05.2023.

Dňa 31.03.2023 bolo na stavebný úrad po vydaní rozhodnutia doručené podanie Lukáša Bátoru, bytom Topoľová ulice 7, 900 41 Rovinka označené ako „*Žiadosť o zaradenie medzi účastníkov konania*“, ktorú dňa 22.11.2023 zobrať späť.

Z uvedeného dôvodu Vám v prílohe tohto listu vraciame spisový materiál k Vášmu rozhodnutiu č. SÚ-159-555/760/2022-2023/2/MK zo dňa 08.03.2023, ktorým bol tunajšiemu úradu doručený za účelom jeho preskúmania.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

- 1 -



Mgr. Miriam Varcholová
poverená vedúca odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha : spisový materiál súvisiaci s rozhodnutím č. SÚ-159-555/760/2022-2023/2/MK

Doručuje sa:

1. MITOMA, s.r.o., Ružinovská 40, 821 03 Bratislava – v zastúpení PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava
2. PM ROVINKA, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava

3. Filip Herman, Vydraň 127, 068 01 Medzilaborce
4. Ing. Peter Straka, Prešovská 40, 821 08 Bratislava
5. Ing. Matúš Vodrážka, Pri Vápencovom potoku 8353/40, 841 06 Bratislava
6. Ing. Igor Koleno, Okružná 165/4, 900 41 Rovinka
7. Tatiana Benčeková, Brnianska 3710/15, 811 04 Bratislava
8. Richard Stano, Dibrovova ulica 838/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
9. Iveta Gajdošová, Rovinka 180, 900 41 Rovinka
10. Jaroslav Krištof, Kyjevská 1633/4, 831 02 Bratislava
11. Igor Pytel, Rovinka 291, 900 41 Rovinka
12. Martina Frázová, Sekule 176, 908 80 Sekule
13. Vladimír Ochodničan, Kollárová 834, 024 04 Kysucké Nové Mesto
14. Rovinka, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava
15. Ivan Vreštiak, Magurská 1207/7, 040 01 Košice
16. JUDr. Juraj Baláž, Lúčna 1890/12, 900 41 Rovinka
17. Laura Balážová, Lúčna 1890/12, 900 41 Rovinka
18. Andrea Horáková, Úzka 576/8, 900 41 Rovinka
19. Ľuboš Galandák, Parráka 14, 917 01 Trnava

Doručuje sa: P re dedičov známych po zosnulom Jánovi Stanovi, bytom Slnecná 1087/24, 915 01 Nové Mesto nad Váhom vyvesením podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu

Na vedomie:

20. Obec Rovinka, stavebný úrad, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka - so žiadosťou o zverejnenie

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 19.2.2024
Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-1-

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis: