

• Obec Rovinka •  
• Hlavná 95 •  
• 900 41 Rovinka •  
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-PLO-2024/027538-002 Ing. Stanislava Macáková/84

04. 11. 2024

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Rovinka, lokalita Dolná hať – verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy konat' podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), na základe žiadosti vlastníka Ing. Igora Kolena, bytom Rovinka zo dňa 27. 08. 2024, doručenej dňa 18.10.2024

n a r i a d' u j e

podľa § 7, ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Rovinka, lokalita Dolná hať, z dôvodu uvedeného v § 2, ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 18. 10. 2024 bola doručená Okresnému úradu Senec, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) žiadosť jedného z vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ Ing. Igora Kolena, bytom Rovinka zo dňa 27. 08. 2024 (ďalej len „žiadateľ“) o spracovanie prípravného konania a povolenie vykonania pozemkových úprav formou JPÚ podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rovinka, lokalita Dolná hať.

Návrh na vykonanie JPÚ žiadateľ odôvodnil tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. K žiadosti priložil návrh obvodu JPÚ, zoznam vlastníkov, súhlasy niektorých vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ a predbežný model financovania projektu JPÚ. Zhotoviteľom projektu JPÚ, ak správny orgán konanie povolí, bude spoločnosť LANDGEO, s. r. o.

Podľa doložených listín majú byť do obvodu JPÚ zahrnuté parcely KNC č. 228, 1827/14, 1827/22, 1827/55, 1827/56, 1827/57, 1827/58, 1827/64, 1827/65, 1827/66, 1827/67, 21049, 21050/1, 21050/5, 21050/6, 21050/10, 21050/15, 21050/22, 21050/23, 21050/24, 21050/25, 21050/26, 21050/27, 21050/28, 21050/35, 21050/36, 21050/37, 21050/38, 21050/39, 21050/40, 21050/41, 21050/42, 21050/43, 21050/44, 21050/45, 21050/46 alebo ich

Telefón

E-mail

Internet

IČO

+421240202484

stanislava.macakova@minv.sk

www.minv.sk

00151866

RegistryRecordNumber

RegistryRecordType

RegistryRecordFormat

DateReceived

6976/2024

Priятý záznam

Hodnoverne elektronicky

5.11.2024

časti a parcely KNE č. 1044/6, 1050/201, 1050/202, 1050/401, 1050/402, 1050/601, 1050/602, alebo ich časti v katastrálnom území Rovinka. Výmera územia v navrhovanom obvode JPÚ je 211 111 m<sup>2</sup> z písomného operátu katastra nehnuteľností. Navrhovaný obvod JPÚ je zobrazený v grafickej prílohe.

Cieľom navrhovaných pozemkových úprav má byť scelenie rozdrobeného vlastníctva a racionálne rozmiestnenie nových parciel.

Podľa § 8 b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, OÚ Senec, PLO môže povoliť vykonanie PÚ formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode PÚ a obec sú účastníkmi tohto konania.

OÚ Senec, PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, fyzické osoby a právnické osoby, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti, alebo v ich právach, aby sa v lehote do 30 dní od zverejnenia tejto vyhlášky vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Prípravné konanie sa vykonáva za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti, účelnosti vykonania JPÚ, určenia hraníc obvodu JPÚ a zistenia záujmu vlastníkov pozemkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode.

Podľa § 20, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, náklady na pozemkové úpravy povolané podľa § 2 ods. 3, uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

OÚ Senec, PLO po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, rozhodne podľa § 8, ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o povolení JPÚ.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu na verejne prístupnom mieste, tiež na jeho webovom sídle (<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#popis>) na dobu 30 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli obce Rovinka po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

## Príloha

- grafické zobrazenie navrhovaného obvodu JPÚ

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....

## Na vedomie

Ing. Igor Koleno, Okružná 165/4, 900 41 Rovinka

ÚSVIT pri Dunaji, Poľnohospodárske družstvo, Podnikateľská 758, 900 42 Dunajská Lužná

Okresný úrad Senec - katastrálny odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Mgr. Helena Franková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

