

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č.j.: SÚ-08-086/0912/2024/Sas.

Rovinka dňa 19.03.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

formou verejnej vyhlášky

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa § 80-81 stavebného zákona rozhodol takto:

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a ť

stavebné objekty: „SO 01- Distribučný rozvod NN“

stavebníkov: **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava**

miesto stavby: na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla **21169/890, 727, 21249/37, /36, 21250/50, 21301/58, 21301/462, /162, /172** katastrálne územie Rovinka.

účel stavby: rozšírenie rozvodu elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie stavieb rodinných domov

doba trvania: **stavba trvalá**

druh stavby: inžinierska líniová stavba – **novostavba.**

Popis stavby:

Predmetom konania je rozšírenie distribučných rozvodov NN pre budovanú zónu, s vyvedením napájania pre prípojky NN rodinných domov. Z jestv. transformovni TS 0055 - 038 sa z rozvážača ANG napojí kábel NAYY-J 4x240, ktorým sa napoja distribučné rozvážače R1 a R2. Pre zabezpečenie zálohového napájania sa rozvážač R2 káblom NAYY-J 4x240 prepojí s jestv. Rozvážačom SR č.55061015, v ktorom sa doplní zvislý poistkový odpínač 400A. Prípojky do miest merania z distribučných rozvážačov a elektromerové rozvážače nie sú predmetom tohto konania. Budú riešené v rámci projektových dokumentácii rodinných domov. V rámci lokality sa uvažuje s výstavbou 11 rodinných domov, každý s dvomi bytovými jednotkami.
Rozvodová sústava: 3/PEN ~ 50 Hz, 400V/TN-C.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená v kolaudačnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciu overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť v súlade s dokumentáciu overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu.
5. Vlastník stavby je povinný pravidelne aktualizovať revízne správy technického vybavenia stavby, v lehotách stanovených platnými právnymi predpismi.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili:

- Inšpektorát práce Bratislava súhlasným stanoviskom č. IBA-28-08-2.2/Zs-C22,23-24/2024/1901 zo dňa 05.03.2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, BA súhlasným stanoviskom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3921/6146/2024 zo dňa 01.03.2024.

Správny poplatok: podľa položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 60,- € (slovom: šesťdesiat eur) ktorý uhradil prevodom na účet Obce Rovinka.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad Obce Rovinka obdržal dňa 10.01.2024 do podateľne obecného úradu v Rovinke návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**SO 01- Distribučný rozvod NN**“. Pozemky parcela č. **21169/890, 727, 21249/37, /36, 21250/50, 21301/58, 21301/462, /162, /172** katastrálne územie Rovinka, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 21.12.2022 pod č. SÚ-215-731/3807/2022/3/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie. V konaní sa stavebný úrad riadil ustanoveniami § 76-§ 82 stavebného zákona primerane.

Predmet konania je podrobnejšie popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad listom č. SÚ-08-086/0284/2024/2/Sas. zo dňa 29.01.2024 oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie konania v predmetnej veci a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 01.03.2024. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

V konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia boli splnené.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V rámci kolaudačného konania boli predložené doklady potrebné ku kolaudácii stavby a doklady určené v podmienkach právoplatného stavebného povolenia a to: právoplatné stavebné povolenie, projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní, geodetické zameranie vyhotovenia stavby, odborné prehliadky a odborné skúšky, osvedčenie o kusovej skúške, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby a iné.

V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky užívania stavby. Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány v konaní. Ich podmienky sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili:

- Inšpektorát práce Bratislava súhlasným stanoviskom č. IBA-28-08-2.2/Zs-C22,23-24/2024/1901 zo dňa 05.03.2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, BA súhlasným stanoviskom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3921/6146/2024 zo dňa 01.03.2024.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri užívaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúmal či sa dodržiavali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a podmienky realizácie stavby určené v stavebnom povolení, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie kolaudačného konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom poriadku, ako aj príslušnými vyhláškami MŽP SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje stavebníkovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania – sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Doručuje sa na vedomie:

1) Navrhovateľ: ZSDi a.s., Čulenova 6, Bratislava

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

2) Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba

3) ROVINKA I., s. r. o., Medená 10 M, Bratislava, PSČ 811 02,

4) PM ROVINKA, s.r.o., Medená 10M, Bratislava, PSČ 811 02,

5) VANATIN s.r.o., Příčná 1892/4, Praha, PSČ 110 00

6) známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť stavbou priamo dotknuté

Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 26. 03. 2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Co: spis 2x