

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č.j.: SÚ 58/390/6273/2024/FLM

Rovinka dňa 03.09.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa §§ 3, 32, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa § 80-81 stavebného zákona rozhodol takto:

podľa § 82 ods. 1, 2 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a ť

- stavebný objekt:* **SO 05 – Distribučný rozvod NN**
- pre hlavnú stavbu:* „IBV Zelená - obytný súbor a technická infraštruktúra“
- stavebníkovi:* **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518**
so sídlom Čulenova č.6, Bratislava
- v zastúpení:* **M-STAV, s.r.o., IČO: 47 004 291**
sídlom Coburgova 9005/82, 917 01 Trnava
- miesto stavby:* **pozemky CKN parcelné čísla 1317/1, 1317/8, 1317/193, 1317/29, 1317/28, 1317/156, 1317/226, 1317/227, 1317/228, 1824/41 a 1824/146 (distribučné rozvody NN) podľa geodetického zmerania skutočného vyhotovenia stavby č. 270/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Juraj Škoda, autorizovaný geodet a kartograf, reg.č. 388 dňa 18.03.2024**
- účel stavby:* **rozvod elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie budúcich stavieb rodinných domov**
- doba trvania:* **stavba trvalá**
- druh stavby:* **inžinierska stavba – novostavba.**

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavebný objekt je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.

2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená v kolaudačnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania.

Správny poplatok: podľa položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 60,-€ (slovom: šesťdesiat eur) ktorý uhradil v konaní dňa 26.08.2024 prevodom na účet Obecného úradu Rovinka.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad Obce Rovinka obdržal dňa 12.06.2024 návrh spoločnosti: Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36 361 518, sídlom Čulenova 6, Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti: M-STAV, s.r.o., IČO: 47 004 291, sídlom Coburgova 9005/82, 917 01 Trnava na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt: **SO 05 – Distribučné rozvody NN**, pre hlavnú stavbu: „IBV Zelená - obytný súbor a technická infraštruktúra“, na pozemkoch KN registra „C“ parcelné čísla 1317/1, 1317/26, 1317/28, 1317/156, 1317/193, 1317/227, 1317/228, 1824/41 a 1824/146, katastrálne územie Rovinka, na Zelenej ulici v Rovinke. Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie. V konaní sa stavebný úrad riadil ustanoveniami § 76-§ 82 stavebného zákona primerane.

Na stavbu „IBV Zelená - obytný súbor a technická infraštruktúra“, bolo tunajším stavebným úradom dňa 07.02.2020 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ-143-495/1896/2019/3/Šin/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2020, ktorým bol stavebný objekt SO 05 umiestnený, pre stavebníka RUPLEX s.r.o., IČO 51 734 168, sídlom Ružinovská č.40, Bratislava. Stavebník doložil Dohodu o postúpení práv a povinností z rozhodnutia o umiestnení stavby pre nového stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s.

Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 05 Distribučný rozvod NN vydala obec Rovinka dňa 21.06.2021 pod č. SÚ-81/356/2025/2021/FLM, právoplatné dňa 27.07.2021 pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518.

Predmetom kolaudačného konania je povolenie užívať novú distribučnú káblovú verejnú NN sieť (SO 05) s osadením 4 skríň SR. Napojenie je zrealizované z existujúcej trafostanice TS0055-018 (pozemok parc. č. 1317/29 a 1317/28).

Stavebný úrad listom č. OR SÚ 58/390/1946/2024/FLM zo dňa 14.06.2024 oznámil formou verejnej vyhlášky dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie konania v predmetnej veci a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.07.2024. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

V konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia boli

splnené. V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V rámci kolaudačného konania boli predložené doklady potrebné ku kolaudácii stavby a doklady určené v podmienkach právoplatného stavebného povolenia a to: právoplatné stavebné povolenie, projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní, projekt skutočného vyhotovenia stavby, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, správy o východiskovej revízií - odbornej prehliadky a skúške elektrického zariadenia, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 11.06.2024, certifikáty použitých výrobkov na stavbe, čestné prehlásenie o rozprestrení odpadu na pozemku staveniska a iné.

V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky užívania stavby. Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány v konaní. Ich podmienky sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, oznámil dňa 30.07.2024 listom č. ORHZ-PK1-2024/001511-002, že sa ku kolaudácii stavby nevyjadruje.
- Inšpektorát práce Bratislava zaslal dňa 09.07.2024 pod č. IPBA_IPBA/KON/2024/3416-2024/13662 oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní s oznámením, že si nebudú uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. SR súhlasným záväzným stanoviskom - súhlasom č.j. RÚVZBA/OHŽPaZ/10073/22260/2024 zo dňa 01.08.2024, bez pripomienok.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri užívaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia. V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúmal či sa dodržiavali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a podmienky realizácie stavby určené v stavebnom povolení, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie kolaudačného konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom poriadku, ako aj príslušnými vyhláškami MŽP SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)




Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: 1 × projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc.č. 1317/1, 1317/29, 1317/28, 1317/8, 1317/228, 1316/1, 1824/146, 1824/1, 1824/121, 1824/41, 1316/13, 1316/17, 1824/147, 1317/177, 1290/2, 1290/1, 1294, 1245, 1291, 1317/156 a 1317/28, katastrálne územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov parcel KN registra „C“: parc. č. 1298/1, 1301, 1317/29, 1317/9, 1317/27, 1317/26, 1317/25, 1317/24, 1317/23, 1317/22, 1317/21, 1317/20, 1317/2, 1824/79, 1824/37, 1824/35, 1824/2, 1824/31, 1846/1, 1845/1, 1844/1, 1843/1, 1224, 1823, 1244/1, 1289, 1286/2, 1283/2, 1280/2, 1292/1, katastrálne územie Rovinka
4. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správneho orgánu nie je známy
5. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť kolaudačným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie (bez účinkov doručenia):

6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti: M-STAV, s.r.o., Coburgova 9005/82, 917 01 Trnava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

4. 9. 2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Pečiatka a podpis:

Co: spis