



Mgr. Roman Vozár – súdny exekútor
Exekútorský úrad Bratislava
so sídlom Karloveská 6C, P.O.BOX 103, 84000 Bratislava 4, IČO:30 789 095
tel. 02/642 851 33, 0948 51 21 50, mail: roman.vozar@ske.sk

Spisová značka: 222EX 282/19-16

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA
k EX222EX 282/19
V zmysle § 140 Exekučného poriadku
v y h l a s u j e m
na deň . 21.01.2021 o 10:30 hod.

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

OBEČNÝ ÚRAD ROVINKA	
25 -11- 2020	
Podacie číslo: 7942	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 1	Vybavuje: p. 11/2020

1) Predmet dražby :

nehnteľnosti v katastrálnom území Rovinka , v obci Rovinka v okrese Senec vedenej na :
LV č. 3967 PARCELY registra „C“ parc.č. 1527/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37m2, spoluvlastnícky
podiel 8/11

2) Vlastníctvo :

CAROLINE DEVELOPMENT s. r. o., Karloveská 410/13, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, IČO: 45242003

3) Cena :

Všobecná hodnota nehnuteľnosti je 1 019,59 EUR ktorá predstavuje zároveň aj najnižšie podanie (vyvolávaciu cenu) a bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 174/2020 znalca Ing. Ivana Izakoviča, znalca z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.

4) Výška dražobnej zábezpeky :

Dražobná zábezpeka je stanovená na 50% vyvolávacej ceny, t.j.509,80 EUR

5) Spôsob zaplataenia dražobnej zábezpeky :

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti alebo šekom, alebo na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100, (IBAN : SK751100000002624043833) ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol 28219, najneskôr však do termínu začatia dražby o čom musia predložiť exekútorovi doklad. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude dražobná zábezpeka vrátená na ním určený bankový účet do troch dní od konania dražby alebo v hotovosti hneď po skončení dražby, ak bola dražobná zábezpeka vložená záujemcom v deň konania dražby a to pred konaním dražby.

6) Miesto konania dražby :

Dražba sa bude konať v Exekútorskom úrade Bratislava , Karloveská 6C, Bratislava.

7) Prezentácia:

Prezentácia účastníkov dražby je stanovená na 10:20 hod.

8) Podmienky účasti na dražbe :

Právo dražiť majú osoby okrem osôb uvedených v § 144 ods.3 Exekučného poriadku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ je povinný preukázať sa :

- platným dokladom totožnosti
- verejnou alebo úradne overenou listinou preukazujúcou právo zastupovať záujemcu
- uhradenie dražobnej zábezpeky do stanoveného termínu

9) Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú známe

10) Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti : exekučné záložné právo zriadené v prospech oprávneného zaniká prechodom draženej nehnuteľnosti na vydražiteľa, ostatné záložné práva, ktoré sú v neskoršom poradí v zmysle § 151 ma ods. 3) Občianskeho zákonníka zanikajú a záloh sa prevádza resp. prechádza nezaťažený záložnými právami ostatných veriteľov.

11) Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:19.01.2021 o 10:00 hod na draženej nehnuteľnosti. Záujemca o obhliadku sa ohlási na t.č. 02/ 49266314, 0948 512150 minimálne deň vopred.

12) Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

13) Zaplatenie najvyššieho podania :

Exekútor udelí príklep dražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom, komu má príklep udeliť. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú v dražbe zníženú o dražobnú zábezpeku do piatich dní po konaní dražby, na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100 (IBAN : SK7511000000002624043833) vedený v Tatra banke, a.s., v.s. 28219 .

14) Po udelení príklepu má vydražiteľ právo ujať sa držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

15) Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu konania dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods.1). Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podania sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods.2. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods.1 je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods.2).

16) Týmto žiadam obec, v obvode ktorej sa nachádza dražená nehnuteľnosť, aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

17) Informácie :

Bližšie informácie na tel.č.: 02/ 49266314, 0948 512150.

V Bratislave dňa 23.11.2020

Mgr. Roman Vozár
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkom
- tomu kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností
- obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť
- úradná tabuľa exekútora

SPIL

**DORUČENÉ DO
ELEKTRONICKEJ
SCHRÁNKY**

0000001076301



vyvolal
25.11.2020



Mgr. Roman Vozár – súdny exekútor
Exekútorský úrad Bratislava
so sídlom Karloveská 6C, P.O.BOX 103, 84000 Bratislava 4, IČO:30 789 095
tel. 02/642 851 33, 0948 51 21 50, mail: roman.vozar@ske.sk

Spisová značka: 222EX 282/19-15

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA
k EX222EX 282/19
V zmysle § 140 Exekučného poriadku
v y h l a s u j e
na deň 21.01.2021. o 10:00 hod.

OBECNÝ ÚRAD ROVINKA	
25 - 11 - 2020	
Podacie číslo: 7941	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 1	Vybvuje: p. H. H. H. H.

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

1) Predmet dražby :

Nenuteľnosti v katastrálnom území Rovinka , v obci Rovinka v okrese Senec vedenej na :
LV č. 3753, PARCELY registra „C“ parc.č. 1529/10 záhrada o výmere 149m², parc.č. 1532/2 záhrada o výmere 14m², parc.č. 1532/3 záhrada o výmere 14m², parc.č. 1534/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28m², parc.č. 1534/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29m², parc.č. 1535 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126m², parc.č. 1537/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28m², parc.č. 1541/18 ostatná plocha o výmere 166m², parc.č. 1541/19 záhrada o výmere 48m², spoluvlastnícky podiel 2/20

2) Vlastníctvo :

CAROLINE DEVELOPMENT s. r. o., Karloveská 410/13, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, IČO: 45242003

3) Cena :

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 2 226,48 EUR ktorá predstavuje zároveň aj najnižšie podanie (vyvolávaciu cenu) a bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 174/2020 znalca Ing. Ivana Izakoviča, znalca z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.

4) Výška dražobnej zábezpeky :

Dražobná zábezpeka je stanovená na 50% vyvolávacej ceny, t.j. 1113,24 EUR

5) Spôsob zaplatenia dražobnej zábezpeky :

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti alebo šekom, alebo na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100, (IBAN : SK751100000002624043833) ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol 28219, najneskôr však do termínu začatia dražby o čom musia predložiť exekútorovi doklad. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude dražobná zábezpeka vrátená na ním určený bankový účet do troch dní od konania dražby alebo v hotovosti hneď po skončení dražby, ak bola dražobná zábezpeka vložená záujemcom v hotovosti k rukám exekútora v deň konania dražby a to pred konaním dražby.

6) Miesto konania dražby :

Dražba sa bude konať v Exekútorskom úrade Bratislava , Karloveská 6C, Bratislava.

7) Prezentácia:

Prezentácia účastníkov dražby je stanovená na 9:30 hod.

8) Podmienky účasti na dražbe :

Právo dražiť majú osoby okrem osôb uvedených v § 144 ods.3 Exekučného poriadku.
Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.
Dražiteľ je povinný preukázať sa :
- platným dokladom totožnosti
- verejnou alebo úradne overenou listinou preukazujúcou právo zastupovať záujemcu
- uhradenie dražobnej zábezpeky do stanoveného termínu

9) Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú známe

10) Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti : exekučné záložné právo zriadené v prospech oprávneného zaniká prechodom draženej nehnuteľnosti na vydražiteľa, ostatné záložné práva, ktoré sú v neskoršom poradí v zmysle § 151 ma ods. 3) Občianskeho zákonníka zanikajú a záloh sa prevádza resp. prechádza nezaťažený záložnými právami ostatných veriteľov.

11) Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 19.01.2021 o 10:00 hod na draženej nehnuteľnosti. Záujemca o obhliadku sa ohlásí na t.č. 02/ 49266314, 0948 512150 minimálne deň vopred.

12) Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

13) Zaplatenie najvyššieho podania :

Exekútor udelí príklep dražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom, komu má príklep udeliť. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú v dražbe zníženú o dražobnú zábezpeku do piatich dní po konaní dražby, na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100 (IBAN : SK7511000000002624043833) vedený v Tatra banke, a.s. , v.s. 28219 .

14) Po udelení príklepu má vydražiteľ právo ujať sa držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

15) Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu konania dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods.1). Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podania sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods.2. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods.1 je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods.2).

16) Týmto žiadam obec, v obvode ktorej sa nachádza dražená nehnuteľnosť, aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

17) Informácie :

Bližšie informácie na tel.č.: 02/ 49266314, 0948 512150.

V Bratislave dňa 23.11.2020

Mgr. Roman Vozár
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkom
- tomu kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností
- obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť
- úradná tabuľa exekútora

Kópia

**DORUČENÉ DO
ELEKTRONICKEJ
SCHRÁNKY**

0000001076332



vyvešenie
25.11.2020



Mgr. Roman Vozár – súdny exekútor
Exekútorský úrad Bratislava
so sídlom Karloveská 6C, P.O.BOX 103, 84000 Bratislava 4, IČO:30 789 095
tel. 02/642 851 33, 0948 51 21 50, mail: roman.vozar@ske.sk

Spisová značka: 222EX 282/19-18

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA
k EX222EX 282/19
V zmysle § 140 Exekučného poriadku
v y h l a s u j e
na deň 21.01.2021 o 11:30 hod.

OBECNÝ ÚRAD ROVINKA	
25-11-2020	
Podacie číslo: 1944	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje: p. H. TROJNY

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

1) Predmet dražby :

Nehnutel'nosti v katastrálnom území Rovinka , v obci Rovinka v okrese Senec vedenej na :
LV č. 3817 PARCELY registra „C“ parc.č. 1541/11 záhrada o výmere 56 m2, spoluvlastnícky podiel 1/5

2) Vlastníctvo :

CAROLINE DEVELOPMENT s. r. o., Karloveská 410/13, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, IČO: 45242003

3) Cena :

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 424,37 EUR ktorá predstavuje zároveň aj najnižšie podanie (vyvolávaciu cenu) a bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 174/2020 znalca Ing.Ivana Izakoviča , znalca z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.

4) Výška dražobnej zábezpeky :

Dražobná zábezpeka je stanovená na 50% vyvolávacej ceny, t.j. 212,19 EUR

5) Spôsob zaplatenia dražobnej zábezpeky :

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti alebo šekom, alebo na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100, (IBAN : SK751100000002624043833) ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol 28219, najneskôr však do termínu začatia dražby o čom musia predložiť exekútorovi doklad. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude dražobná zábezpeka vrátená na ním určený bankový účet do troch dní od konania dražby alebo v hotovosti hneď po skončení dražby, ak bola dražobná zábezpeka vložená záujemcom v deň konania dražby a to pred konaním dražby.

6) Miesto konania dražby :

Dražba sa bude konať v Exekútorskom úrade Bratislava , Karloveská 6C, Bratislava.

7) Prezentácia:

Prezentácia účastníkov dražby je stanovená na 11:20 hod .

8) Podmienky účasti na dražbe :

Právo dražiť majú osoby okrem osôb uvedených v § 144 ods.3 Exekučného poriadku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ je povinný preukázať sa :

- platným dokladom totožnosti
- verejnou alebo úradne overenou listinou preukazujúcou právo zastupovať záujemcu
- uhradenie dražobnej zábezpeky do stanoveného termínu

9) Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú známe

10) Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti : exekučné záložné právo zriadené v prospech oprávneného zaniká prechodom draženej nehnuteľnosti na vydražiteľa, ostatné záložné práva, ktoré sú v neskoršom poradí v zmysle § 151 ma ods. 3) Občianskeho zákonníka zanikajú a záloh sa prevádza resp. prechádza nezaťažený záložnými právami ostatných veriteľov.

11) Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:19.01.2021 o 10:00 hod na draženej nehnuteľnosti. Záujemca o obhliadku sa ohlási na t.č. 02/ 49266314, 0948 512150 minimálne deň vopred.

12) Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

13) Zaplatenie najvyššieho podania :

Exekútor udelí príklep dražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom, komu má príklep udeliť. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú v dražbe zníženú o dražobnú zábezpeku do piatich dní po konaní dražby, na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100 (IBAN : SK751100000002624043833) vedený v Tatra banke, a.s. , v.s. 28219 .

14) Po udelení príklepu má vydražiteľ právo ujať sa držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

15) Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu konania dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods.1). Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podania sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods.2. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods.1 je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods.2).

16) Týmto žiadam obec, v obvode ktorej sa nachádza dražená nehnuteľnosť, aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

17) Informácie :

Bližšie informácie na tel.č.: 02/ 49266314, 0948 512150.

V Bratislave dňa 23.11.2020

Mgr. Roman Vozár
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkom
- tomu kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností
- obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť
- úradná tabuľa exekútora

SP14

DORUČENÉ
ELEKTRONICKÝM
SCHRÁNKY

0000001076325

Vyvesené
25.11.2020Mgr. Roman Vozár – súdny exekútor
Exekútorický úrad Bratislava
so sídlom Karloveská 6C, P.O.BOX 103, 84000 Bratislava 4, IČO:30 789 095
tel. 02/642 851 33, 0948 51 21 50, mail: roman.vozar@ske.sk

Spisová značka: 222EX 282/19-17

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA
k EX222EX 282/19
V zmysle § 140 Exekučného poriadku
v y h l a s u j e m
na deň 21.01.2021 o hod.11:00 hod

OBEČNÝ ÚRAD ROVINKA	
25 - 11 - 2020	
Podacie číslo: 794	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: p. M. R. 2020

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

1) Predmet dražby :

Nehuteľnosti v katastrálnom území Rovinka , v obci Rovinka v okrese Senec vedenej na :
LV č. 3966 PARCELY registra „C“ parc.č. 1543/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m2,
spoluvlastnícky podiel 18/55

2) Vlastníctvo :

CAROLINE DEVELOPMENT s. r. o., Karloveská 410/13, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, IČO: 45242003

3) Cena :

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 3918,51 EUR ktorá predstavuje zároveň aj najnižšie podanie (vyvolávaciu cenu) a bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 174/2020 znalca Ing. Ivana Izakoviča, znalca z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.

4) Výška dražobnej zábezpeky :

Dražobná zábezpeka je stanovená na 50% vyvolávacej ceny, t.j. 1959,26 EUR

5) Spôsob zaplatenia dražobnej zábezpeky :

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti alebo šekom, alebo na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100, (IBAN : SK751100000002624043833) ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol 28219, najneskôr však do termínu začatia dražby o čom musia predložiť exekútorovi doklad. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Zájemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude dražobná zábezpeka vrátená na ním určený bankový účet do troch dní od konania dražby alebo v hotovosti hneď po skončení dražby, ak bola dražobná zábezpeka vložená záujemcom v deň konania dražby a to pred konaním dražby.

6) Miesto konania dražby :

Dražba sa bude konať v Exekútorskom úrade Bratislava , Karloveská 6C, Bratislava.

7) Prezentácia:

Prezentácia účastníkov dražby je stanovená na 10:50 hod.

8) Podmienky účasti na dražbe :

Právo dražiť majú osoby okrem osôb uvedených v § 144 ods.3 Exekučného poriadku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ je povinný preukázať sa :

- platným dokladom totožnosti
- verejnou alebo úradne overenou listinou preukazujúcou právo zastupovať záujemcu
- uhradenie dražobnej zábezpeky do stanoveného termínu

9) Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú známe

10) Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti : exekučné záložné právo zriadené v prospech oprávneného zaniká prechodom draženej nehnuteľnosti na vydražiteľa, ostatné záložné práva, ktoré sú v neskoršom poradí v zmysle § 151 ma ods. 3) Občianskeho zákonníka zanikajú a záloh sa prevádza resp. prechádza nezaťažený záložnými právami ostatných veriteľov.

11) Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 19.01.2021 o 10:00 hod na draženej nehnuteľnosti. Záujemca o obhliadku sa ohlási na t.č. 02/ 49266314, 0948 512150 minimálne deň vopred.

12) Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

13) Zaplatenie najvyššieho podania :

Exekútor udelí príklep dražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom, komu má príklep udeliť. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú v dražbe zníženú o dražobnú zábezpeku do piatich dní po konaní dražby, na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100 (IBAN : SK751100000002624043833) vedený v Tatra banke, a.s. , v.s. 28219 .

14) Po udelení príklepu má vydražiteľ právo ujať sa držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

15) Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu konania dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods.1). Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podania sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods.2. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods.1 je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods.2).

16) Týmto žiadam obec, v obvode ktorej sa nachádza dražená nehnuteľnosť, aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

17) Informácie :

Bližšie informácie na tel.č.: 02/ 49266314, 0948 512150.

V Bratislave dňa 23.11.2020

Mgr. Roman Vozár
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkom
- tomu kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností
- obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť
- úradná tabuľa exekútora