

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. SÚ 473/3636/2023/FLM

Rovinka: 05.01.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Ť K A

Súhlas s odstránením reklamnej stavby neznámeho vlastníka

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prijala dňa 31.10.2023 od p. Gergišáka Pavla, (ďalej len „ohlasovateľ“), spoluvlastník pozemku registra CKN parcelné č. 142/12, katastrálne územie Rovinka, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na liste vlastníctva č. 2239, podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu a **ohlásenie odstránenia nepovolenej reklamnej stavby**, umiestnenej na pozemkoch reg. C-KN, **parcelné čísla 142/12 a 1839 katastrálne územie Rovinka bez príslušného stavebného povolenia a ktorej vlastníka nie je známy**, podľa ustanovenia § 88 ods. 8 stavebného zákona.

Stavebný úrad vykonal na mieste stavby dňa 10.11.2023 obhliadku, kde skonštatoval, že reklamná stavba je bez označenia podľa § 86 ods. 4 stavebného zákona, t.j. bez označenia menom priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby. Reklamné zariadenie je osadené na pozemkoch parcelné čísla 142/12 (jeden oceľový pilier) a 1839 (druhý oceľový pilier), katastrálne územie Rovinka, zastavaná plocha reklamnej stavby je do 20 m².

V archíve stavebného úradu nebolo nájdené povolenie na uskutočnenie reklamnej stavby, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite obce Rovinky.

Podľa ohlásenia, ako aj z výsledkov obhliadky, ide o **reklamnú stavbu typu tabuľa ukotvená do terénu, bez predpísaného označenia s najväčšou informačnou plochou od 3m² do 20m² postavenú bez povolenia v katastrálnom území Rovinka, v lokalite ulice Hlavná**. Vzhľadom k tomu, že reklamná stavba nie je označená v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona, nie je možné identifikovať jej vlastníka.

Podľa § 142d ods. 2 stavebného zákona „*Informačné, reklamné a propagačné zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015 sa považujú za reklamné stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015. Vlastník takéhoto zariadenia je povinný ho označiť ako reklamnú stavbu podľa § 86 ods. 4 do 31. júla 2015*“.

Podľa § 86 ods. 4 stavebného zákona „*Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu reklamnej stavby*“.

Podľa § 142d ods. 3 stavebného zákona „*Vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015, postaveného bez povolenia alebo v rozpore s ním do 1. januára 2015, je povinný do 31. júla 2015 požiadať o dodatočné stavebné povolenie stavby príslušný stavebný úrad. Stavebný úrad rozhodne o dodatočnom povolení*“.

reklamnej stavby, ak vlastník reklamnej stavby preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným týmto zákonom a osobitnými predpismi, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo že je vlastníkom stavby spojenej s nepovolenou stavbou, alebo že má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§139 ods. 1 písm. a) až c)] a vlastník zastavaného pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§139 ods. 1 písm. a) až c)]J, s dodatočným povolením súhlasí. Na konanie o dodatočnom povolení reklamnej stavby sa použije § 88a ods. 1, 2 a 4 až 7. **Ak stavebný úrad dodatočne nepovolí reklamnú stavbu alebo vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia nepožiadá o dodatočné povolenie stavby podľa prvej vety, takú reklamnú stavbu možno odstrániť“ podľa ustanovení o odstránení reklamnej stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015.**

Podľa § 88 ods. 7 písm. stavebného zákona „Vlastník reklamnej stavby je povinný odstrániť reklamnú stavbu do 30 dní od uplynutia doby, na ktorú bola povolená reklamná stavba, alebo nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o nepredĺžení doby trvania reklamnej stavby. V rozhodnutí o nepredĺžení doby trvania reklamnej stavby stavebný úrad určí podmienky odstránenia reklamnej stavby. Ak vlastník reklamnej stavby do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o nepredĺžení doby jej trvania reklamnú stavbu neodstráni, právoplatné a vykonateľné rozhodnutie je exekučným titulom“.

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona „**Povolenie stavebného úradu za nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa §57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 písm. a) až c)) a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. Stavebný úrad, ak vlastník reklamnej stavby nie je známy vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia“.**

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona „Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], alebo obec je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.“

Ohlásenie odstránenia reklamnej stavby môže podať

- a) vlastník pozemku alebo stavby, ktorý nedal právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo na svojej stavbe,
- b) osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c) stavebného zákona], ktorá nedala právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo na svojej stavbe alebo
- c) záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa stavebného zákona.

Stavebný úrad listom č. SÚ 473/3202/2023/FLM zo dňa 13.11.2021 vyzval formou verejnej vyhlášky neznámeho vlastníka reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal vlastníctvo k reklamnej stavbe.

Zároveň ho upozornil, že ak toto v požadovanej lehote nepreukáže, stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia reklamnej stavby súhlas s jej odstránením. Výzva bola neznámemu vlastníkovi reklamnej stavby doručená verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením

§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Rovinka a zároveň zverejnená na jej webovej stránke po dobu 15 dní, v období od 16.11.2023 do 04.12.2021. Posledným dňom bola táto verejná vyhláška doručená. V stanovenej lehote (15 dní odo dňa doručenia výzvy) sa vlastník reklamnej stavby neprihlásil a nepreukázal jej vlastníctvo a oprávnenie na jej uskutočnenie. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu súhlasu s odstránením tejto reklamnej stavby. Neznámy vlastník ani ku dňu vydania tohto súhlasu dané skutočnosti nepreukázal.

Na základe uvedených a zistených skutočností, stavebný úrad v zmysle § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona vydáva ohlasovateľovi (spoluvlastníkovi pozemku)

súhlas s odstránením vyššie uvedenej reklamnej stavby.


Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona „*Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 písm. a) až c)), alebo obec je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.*“

Tento súhlas s odstránením reklamnej stavby nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy.

Podmienky stavebného úradu pre ohlasovateľa:

1. Reklamná stavba bude odstránená v celom rozsahu postupným rozobratím jej častí dodávateľsky oprávnenou osobou.
2. Reklamnú stavbu odstrániť tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, ani k ohrozeniu alebo znečisteniu životného prostredia.
3. Ohlasovateľ naloží s odstránenou reklamnou stavbou podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
4. Náklady na odstránenie reklamnej stavby budú hradené z vlastných prostriedkov ohlasovateľa.
5. Ohlasovateľ môže začať s odstránením reklamnej stavby až po doručení verejnej vyhlášky.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Tento súhlas s odstránením reklamnej stavby, na pozemku reg. C-KN, par. č. 142/12 a 1839, katastrálne územie Rovinka sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesený v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rovinka a na jej webovej stránke. Služi ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: situácia stavby

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinka, žiadame, aby predmetný súhlas vyvesila po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia súhlasu.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Vlastníkovi reklamnej stavby nachádzajúcej sa na pozemku registra CKN parcelné č. 142/12, 1839, katastrálne územie Rovinka.

Vlastníkom pozemkov registra CKN parcelné čísla 142/12, 1839, katastrálne územie Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

5.1. 2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis
OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

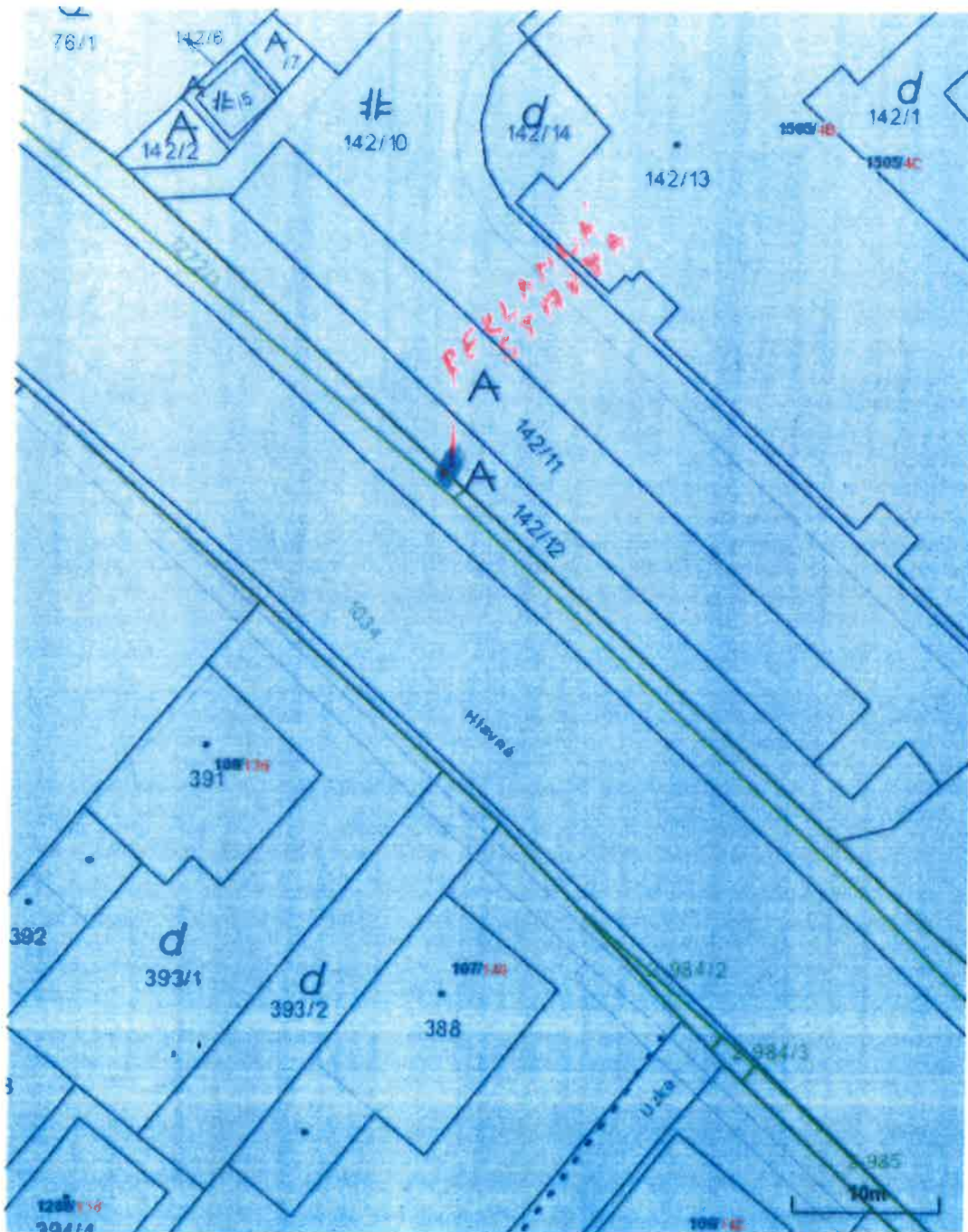
Pečiatka a podpis:

Na vedomie:

2. Gergišák Pavol, Kvetná 1505/4B, 900 41 Rovinka
3. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Názov

Bratislavský > Senec > Rovinka > k.ú. Rovinka



príloha k súhlasu z dňa 5.1.24

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely. Sú 443/3636/23/1547

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na výtýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb.

Výtýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
000 41 Rovinka
10



Co: spis