

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Č.j.SÚ-108-453/3690/2023/3/Sas.

Rovinka 27.12.2023

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

predlžuje

do 10.01.2026 platnosť územného rozhodnutia, vydaného obcou Rovinka dňa 09.12.2021 pod číslom: SÚ-132-546/3838/2021/3/Sas., právoplatné dňa 10.01.2022.

na stavbu: Rozšírenie/ Prestavba budovy školskej jedálne s kuchyňou“ s prislúchajúcou technickou vybavenosťou (elektroinštalácia, plyn, voda).

navrhovateľovi : Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00 400 009

miesto stavby: Dunajská Lužná, na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla 242/1, 242/14, 242/21, 242/22, 242/27, katastrálne územie Nové Košariská, na pozemkoch KN reg. „E“ parcelné čísla 238/1, 238/2, 237, 239, 240, katastrálne územie Nové Košariská.

druh stavby: zmena dokončenej stavby – nebytová budova.

účel stavby: budova pre školstvo – rozšírenie v rámci areálu základnej školy

Podmienky právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Rovinka dňa 09.12.2021 pod číslom: SÚ-132-546/3838/2021/3/Sas., právoplatné dňa 10.01.2022. **zostávajú naďalej v platnosti.**

ODÔVODNENIE

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00 400 009 podala dňa 26.09.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti **územného**

rozhodnutia, vydaného obcou Rovinka dňa 09.12.2021 pod číslom: SÚ-132-546/3838/2021/3/Sas., právoplatné dňa 10.01.2022.

Svoju žiadosť navrhovateľ odôvodnil nedostatkom finančných prostriedkov vzhľadom na inú investičnú výstavbu obce.

Podľa §40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ podal žiadosť o predĺženie jeho platnosti z dôvodu zabezpečenia majetkového vysporiadania vlastníckych vzťahov so Slovenským pozemkovým fondom.

Predmetné vydané rozhodnutie obcou Rovinka dňa 09.12.2021 pod číslom: SÚ-132-546/3838/2021/3/Sas., právoplatné dňa 10.01.2022 sa predlžuje o dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, t.j. do 10.01.2026 .

Tunajší úrad konštatuje, že žiadateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia všetkým známym aj neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a právnickým osobám a upustil podľa §36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dňom doručenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. (5) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti o predĺženie jeho platnosti bolo vyhovené.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



JK
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Ďalej sa doručuje:

Na vedomie:

1. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná v zastúpení:
SCALE STUDIO sídlo Staromestská 3, 811 03 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov: pozemky KN reg. „E“, parcely: 238/1, 238/2, 237, 239, 240, katastrálne územie Nové Košariská, pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 242/1, 242/14, 242/21, 242/22, 242/27, katastrálne územie Nové Košariská
2. Vlastníkom susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
3. Neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. Obec Dunajská Lužná

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Stavebný úrad súčasne žiada obec Dunajská Lužná o zverejnenie tohto oznámenia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené.

Co. Spis 2 x

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

04. 01. 2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 10/95
900 41 Rovinka
-12-

Pečiatka a podpis: