

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350 900 41 Rovinka**

## OZNÁMENIE FORMOU VEREJNEJ VYHLÁŠKY

Váš list číslo/zo dňa  
10.01.2024

Naše číslo  
SÚ-4-38/145/2024/FLM

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka  
15.01.2024

### **VEC:**

#### **Oznámenie o začatí kolaudačného konania a o nariadení ústneho pojednávania**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, sídlom Čulenova 6, Bratislava podala dňa 10.01.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt: **SO 04.01 – Distribučné rozvody NN**, pre hlavnú stavbu: „SÚBOR RODINNÝCH DOMOV ROVINKA STRED II. ETAPA“, na pozemkoch reg. „C“ parcelné čísla **21169/890, 21169/727, 21301/462, 21301/58, 21250/50, 21249/37, 21249/36**, katastrálne územie Rovinka.

Na stavbu „SÚBOR RODINNÝCH DOMOV ROVINKA STRED II. ETAPA“, ktorej súčasťou bol stavebný objekt SO 04.01 bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 23.05.2022 pod č.j. SÚ-18/119/1573/2022/MK, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2022. pre stavebníka PM PARTNERS, s.r.o., IČO: 35 907 835, sídlo Medená 10M, Bratislava, v ktorom bol stavebný objekt SO 04.01 umiestnený.

Stavebné povolenie na stavebný objekt **SO 04.01 Distribučné rozvody NN** vydala obec Rovinka dňa 24.01.2023 pod č. SÚ-226/763/311/2022/FLM, právoplatné dňa 28.02.2023 pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie na vyššie uvedenú stavbu.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### **o z n a m u j e**

doleuvedeným účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania vo vyššie uvedenej stavby a súčasne určuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 22. februára 2024 o 10,00 hod.**

so zrazom účastníkov konania a dotknutých orgánov na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 350, Rovinka – zasadačka (budova kultúrneho domu – prízemie).

**Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.**

K ústnemu pojednávaniu, spojenému s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť náležitosti v zmysle § 17 a § 18 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ako aj preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia, najmä:

1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
2. projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
3. 2 x výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo počas realizovania stavby so súhlasom stavebného úradu, tieto zmeny vyznačené v dokumentácii môže stavebný úrad overiť v stavebnom konaní, pokiaľ konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním
4. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
5. geodetické zameranie stavebného objektu

Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť aj záväzné stanovisko OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.


Ak sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc na príslušné úkony.

V zmysle § 80 ods. 3 stavebného zákona sa na konanie prizýva projektant a stavebný dozor stavby. Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka prizýva na kolaudačné konanie stavebný dozor/ zhotoviteľa stavby.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka, na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka [www.obecrovinka.sk](http://www.obecrovinka.sk)). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, v budove Kultúrneho domu, prízemie, v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod., v stredu 8.00 - 12.00 hod.

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka



**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinka**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 21249/890, 21301/462, 21301/58, 21250/50, 21249/37, 21249/36, 21169/727, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
6. Inšpektorát práce SR, Za kasárňou č.1, 832 64 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR BA, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie:

9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10 M, 811 02 Bratislava
11. Rovinka I, s.r.o., Medená 10 M, 811 02 Bratislava

Ku konaniu sa ďalej prizýva:

12. Ing. arch. Peter Hriň, Astrová 821, 900 41 Rovinka- projektant

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

17.1.2024

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

**OBEC ROVINKA**

Hlavná 350/95

90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

Co: spis

