

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. ŠSÚD 115/466/3474/2023/FLM

Rovinka 08.12.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka v zastúpení starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4, § 16 a § 22 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s §§ 3, 32, 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného stavebného konania rozhodol takto:

podľa §§ 88a ods. 1, 88 ods. 1 písm. b, § 66 ods. 1 stavebného zákona, § 10 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva **dodatočné**

I. s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: **SO 01 Areálová komunikácia**

2 x SO 06 Spevnené plochy

2 x SO 05 Smetníky

pre hlavné stavby: „Polyfunkčný objekt PLATAN 1“ a „Polyfunkčný objekt PLATAN 2“

stavebníkovi: **MITOMA, s.r.o., IČO: 53 756 401**

sídlom Ružinovská 40, Bratislava

v zastúpení: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava

miesto stavby: **Platanová ulica v Rovinke**, pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla **21169/535, 21169/537, 21169/170-180**, katastrálne územie Rovinka s dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 21169/448 (Platanová ulica), katastrálne územie Rovinka

druh stavby: inžinierska stavba - novostavba

Na stavebný objekt SO 01 Areálová komunikácia pre hlavné stavby: „Polyfunkčný objekt PLATAN 1 a PLATAN 2“ s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou bolo pôvodne vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 02.05.2022 pod č.j. SÚ 1/2/1410/2022/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2020. Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-607/2286/2020/FLM zo dňa 28.08.2020.

Na stavbu „Polyfunkčný objekt PLATAN 1“ s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa

26.01.2022 pod č.j. SÚ 162/618/202/2021/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2020, v ktorom boli stavebné objekty SO 05 a SO 06 umiestnené.

Na stavbu „Polyfunkčný objekt PLATAN 2“ s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 02.02.2022 pod č.j. SÚ 163/619/317/2021/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2020, v ktorom boli stavebné objekty SO 05 a SO 06 umiestnené.

Stavebný úrad listom č. SÚ 407/2755/2023/2/Sas zo dňa 18.09.2023 vydal súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia pre dopravné stavby.

Popis stavby:

Dopravné sú stavby napojené na existujúcu miestnu komunikáciu Platanová spoločnou areálovou komunikáciou pre polyfunkčné objekty Platan 1 a Platan 2. Areálová komunikácia rieši aj prístup k parkovacím státiam pre polyfunkčné objekty s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu Platanovú ulicu a organizáciu dopravy osadenie zvislých dopravných značiek, úpravu vodorovného dopravného značenia a organizáciu dopravy počas výstavby a úpravy chodníkov. Pre zabezpečenie statickej dopravy pre jeden objekt je navrhnutých 11 parkovacích státí stojísk, na vonkajšom teréne pri objekte na každej strane, t.j. celkovo 22 PM.

Pre peší prístup k stavbe je navrhnutý chodník. Vjazd a výjazd je riešený na miestnu komunikáciu Platanová. Súhlas na zriadenie vjazdu bol vydaný MV SR, ORPZ v Senci, ODI zo dňa 17.08.2023. Stanovište 2 x kontajnerov je osadené na pozemku stavebníka.

SO 01 Areálová komunikácia:

Novonavrhovaná komunikácia je navrhnutá ako slepá, jednopruhovú, obojsmernú, so šírkou 5,5 m s dopravným napojením na existujúcu miestnu komunikáciu Platanová ulica.

Šírka vjazdu pri napojení na miestnu komunikáciu je 13,50 m.

Nová komunikácia je zaradená do funkčnej triedy D1 – upokojená komunikácia, kategórie MOU 5,5/30 ako jednopruhovú, obojsmernú komunikáciu, so šírkou jazdného pruhu 2,75 m s jednostranným priečny sklon min. 2,0%. Odvodnenie zrážkových vôd z komunikácie je navrhované do vsakovacích rýh s pozdĺžnym sklonom, šírky 0,55 m.

Celá novonavrhovaná lokalita je navrhnutá ako obytná zóna.

Základné údaje:

Kategória a funkčná trieda:	MO 5,50/D1
Pozdĺžny sklon:	min. 2,00 %;
Priečny sklon:	komunikácia 2%; parkoviská 2%,

KOMUNIKÁCIA skladba:

Cementobetón,	CBIII	250 mm
Štrkodrvina	ŠD 0/31,5 Gc	180 mm
Štrkodrvina	ŠD 0/45 Gc	180 mm
Spolu:		610 mm

Odvodnenie

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do systému vpustov a žľabov cez ORL, ktoré je povoľované samostatným stavebným povolením špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby. Voda zo zemnej pláne je zvádzaná do pozdĺžnej drenáže.

Dopravné značenie

Po zrealizovaní stavebných prác bude osadené nové zvislé dopravné značenie a zrealizuje sa nové vodorovné značenie.

Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Patrik Meliš, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5107-SP-12, Astrová 821, Rovinka, v 04/2021 a 11/2021, pričom predmetom kolaudačného konania nie je 1 x SO 05 Spevnené plochy 11 PM pre Platan 1 a SO 06 smetníky pre objekt Platan 1, z dôvodu, že tieto stavebné objekty nie sú úplne dokončené. Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Konanie o dodatočnom povolení stavby bolo spojené s kolaudačným konaním podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona.

II. Vzhľadom k úplnej ukončenosti stavby stavebný úrad súčasne podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavieb: **SO 01 Areálová komunikácia**
1 x SO 06 Spevnené plochy (pre objekt Platan 2)
1 x SO 05 Smetníky (pre objekt Platan 2)

pre hlavné stavby: „Polyfunkčný objekt PLATAN 1“ a „Polyfunkčný objekt PLATAN 2“

stavebníkovi: **MITOMA, s.r.o., IČO: 53 756 401**
sídлом Ružinovská 40, Bratislava

v zastúpení: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava

miesto stavby: **Platanová ulica v Rovinke**, pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla **21302/250, 21169/537**, (SO 01 areálová komunikácia), **21169/170-180** (SO 06 11 PM) a **21169/535** (SO 06 smetník), katastrálne územie Rovinka s dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 21169/448 (Platanová ulica), katastrálne územie Rovinka, ktorá budú zabezpečovať dopravný a peší prístup k stavbe, statickú dopravu pre Platan 2

druh stavby: inžinierska stavba - novostavba

účel stavby: zabezpečenie dopravné prístupu k objektom PLATAN 1 a PLATAN 2, vjazdom a výjazdom na existujúcu miestnu komunikáciu Platanová, pozemok parcelné číslo 21169/448, katastrálne územie Rovinka spoločnou areálovou neverejnou účelovou prístupovou komunikáciou, spevnené plochy na zabezpečenie statickej dopravy stavby 1 x 11 parkovacích státí a 1 x kontajnerové stojisko pre PLATAN 2.

Špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona pre užívanie objektu stavby tieto podmienky:

1. Dopravná stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Objekt stavby možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia overená v kolaudačnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciu overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť, vrátane letnej a zimnej údržby.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

6. Podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, vlastníci a správcovia pozemných komunikácií sú povinní pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku MV SR, ORPZ v Senci, ODI č. ORPZ-SC-ODI-595-001/2023 zo dňa 11.12.2023:
 - Použitie dopravného značenia bude vyznačené podľa overeného projektu organizácie dopravy, ktorý vypracoval Ing. Patrik Meliš č. výkresu: 01- Situácia vodorovné a zvislé DZ“.
 - Použitie dopravných značiek zabezpečiť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, STN 01 8020:2018 „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“
 - ODI upozorňuje príslušný cestný správny orgán, že uvedené stanovisko sa nevzťahuje na vjazd ale len na trvalé dopravné značenie.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 61, položky č. 60 písm. d) ods. 4 a položky č. 62a, písm. d), ods. 4 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 360,- € (slovom: tristošesťdesiat eur), ktorý zaplatil dňa 06.11.2023 prevodom z účtu na účet obce Rovinka.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 20.10.2023 žiadosť stavebníka: MITOMA, s.r.o., IČO: 53 756 401, sídlom Ružinovská 40, Bratislava, v zastúpení splnomocneného: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s vydaním kolaudačného rozhodnutia na dopravné stavby: „SO 01 Areálová komunikácia“, 2 x „SO 06 Spevnené plochy“ a 2 x „SO 05 Smetníky“ k hlavným stavbám: „Polyfunkčný objekt PLATAN 1“ a „Polyfunkčný objekt PLATAN 2“, zrealizované na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla 21169/535, 21169/537, 21169/160-166, 21169/170-180, katastrálne územie Rovinka s dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 21169/448 (Platanová ulica), katastrálne územie Rovinka, ktoré budú zabezpečovať dopravný a peší prístup k stavbám a zabezpečenie statickej dopravy 2 x 11PM.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval Ing. Patrik Meliš, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5107-SP-12, Astrová 821, Rovinka, v 04/2021 a 11/2021.

Uvedeným dňom bolo vo veci začaté konanie o dodatočnom povolení (resp. o odstránení) stavby a kolaudačné konanie na vyššie uvedené stavebné objekty.

V konaní sa stavebný úrad riadil primerane ustanoveniami §§ 88 – 88a, §§ 58 – 69 stavebného zákona. Nakoľko sa v konaní preukázalo, že stavba je aj užívania schopná, stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona spojil vyššie uvedené konanie s kolaudačným konaním a postupoval aj podľa § 76-84 stavebného zákona.

Stavebné objekty „SO 05 Smetníky“ boli umiestnené v rozhodnutiach o umiestnení stavby vydané tunajším stavebným úradom dňa 26.01.2022 pod č.j. SÚ 162/618/202/2021/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2020 a dňa 02.02.2022 pod č.j. SÚ 163/619/317/ 2021/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2020.

Stavebný úrad listom č. SÚ 407/2755/2023/2/Sas zo dňa 18.09.2023 vydal súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia pre dopravné stavby.

Predmet konania je dodatočné povolenie dopravnej stavby - stavebného objektu SO 01 - Areálová komunikácia, 2 x SO 05 spevnené plochy - parkoviská 11 PM a 2 x SO 06 - kontajnerové stojisko.

V konaní stavebník preukázal, že má iné právo k pozemkom parcelné čísla 21169/535, 21169/537, 21169/170-180, katastrálne územie Rovinka a to Nájomnou zmluvou s vlastníkom pozemkov: Ing. Koleno Igor, Okružná 165/4, 900 41 Rovinka zo dňa 01.09.2023.

Špeciálny stavebný úrad listom č. ŠSÚD 115/466/3187/2023/FLM zo dňa 07.11.2023 oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania v zmysle § 61 s použitím § 88a ods. 1 a § 88 ods. 1 písm. b a § 80 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby a súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 07.12.2023. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 61 ods. 1 a § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú Ing. Patrik Meliš, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5107-SP-12, Astrová 821, Rovinka, v 04/2021, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní.

Na vodnú stavbu stavebný objekt ORL bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Senec pod č. OU-SC-OSZP-2023/027307-003 zo dňa 05.12.2023.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania. V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma, či stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí, ak nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Po vyhodnotení žiadosti a predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že v konaní bolo preukázané, že dodatočne povoľovaná stavba sa nerealizovala v rozpore s verejnými záujmami. Stavba sa nachádza v lokalite, ktorá sa v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie pre Obec Rovinka, ktorou je Územný plán obce Rovinka schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č.15/2001 zo dňa 11.7.2001 v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej len platný UP) nachádza vo funkčnej ploche F5- F-14 - polyfunkčné územie lokálnych centier.

V konaní bolo zistené, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, zároveň bolo konštatované, že stavba je už zrealizovaná, a z tohto dôvodu stavebný úrad pristúpil aj ku kolaudácii stavby v zmysle § 80 a násl. stavebného zákona a to SO 01 Areálová komunikácia, 1 x SO 06 smetníky a 1 x SO 05 spevnené plochy 11 PM. Prítomní účastníci konania súhlasili bez pripomienok s vydaním kolaudačného rozhodnutia, a preto stavebný úrad spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou a pri rozhodovaní postupoval aj podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady potrebné ku kolaudácii stavby.

V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky užívania stavby. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili dotknuté orgány:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. SR, záväzným stanoviskom - súhlasom k DSP a KR č. RUVZBA/OHŽPaZ/16100/34533/2023 zo dňa 08.12.2023, bez pripomienok
- Ministerstvo vnútra SR, ORPZ v Senci, ODI, súhlasným stanoviskom č. ORPZ-SC-ODI-595-001/2023 zo dňa 11.12.2023 s podmienkami uvedenými vo výroku tohto rozhodnutia v bode č. 7

- Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom č. IBA-134-3-2.2/ZS-C22,23-23, IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/5311 zo dňa 08.12.2023 bez pripomienok

OR HaZZ v Pezinku zaslali vyjadrenie, že sa k stavbe nebudú vyjadrovať.

Za realizáciu stavby bez stavebného povolenia bol stavebník nahlásený v zmysle § 106 stavebného zákona na správny delikt.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené záujmy účastníkov konania. V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma, či stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí, ak nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Nakoľko stavebník predložil všetky požadované doklady a splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia na užívanie objektu stavby, a jeho užívaním nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Prílohy:

- 1 × projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (len pre stavebníka, k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedného pozemku –komunikácia Platanová, pozemok KN reg. „C“ parcelné číslo 21169/448, katastrálne územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov, registra „C“: parcelné čísla 21169/535, 21169/933, 21169/931, katastrálne územie Rovinka
4. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie (bez účinkov doručenia)

5. MITOMA, s.r.o., Ružinovská 40, 821 03 Bratislava v zastúpení splnomocneného Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava
6. Ing. Koleno Igor, Okružná 165/4, 900 41 Rovinka – vlastník pozemku
7. Ing. arch. Peter Hriň, Astrová 821, 900 41 Rovinka, - projektant

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

20.11.2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-10- 

Pečiatka a podpis:

