

# **OBEC ROVINKA**

## **Hlavná 350 900 41 Rovinka**

č. SU-111/459/3208/2023/MK

v Rovinke 08.11.2023

### **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), rozhodujúc podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok),

#### **predlžuje platnosť územného rozhodnutia**

**vydaného obcou Rovinka pod č. SU-82/359/2999/2020/3/MK dňa 09.09.2020**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2020, a ktorým bolo vydané povolenie

*na stavbu:* **„Technická infraštruktúra obec Miloslavov lokalita RZ\_19/RZ\_18“**  
o objektovej stavbe:  
SO 20 – Komunikácie a spevnené plochy

*stavebníkovi:* **Obec Miloslavov, IČO 00 304 948**, v zastúpení Milan Baďanský, sídlo Radničné námestie 181/1, Miloslavov.

*miesto stavby:* Hlavná ulica, pozemok parcelné číslo KN „E“ 1055, a pozemky parcelné číslo KN „C“ 160/1, 135/247, 135/216, 135/175 katastrálne územie Miloslavov.

**do 14.10.2026**

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti.

**Ostatné podmienky rozhodnutia Obce Rovinka č. SU-82/359/2999/2020/3/MK zo dňa 09.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2020, zostávajú naďalej v platnosti!**

#### **Odôvodnenie**

Dňa 09.10.2023 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť spoločnosti **Obec Miloslavov, IČO 00 304 948**, v zastúpení Milan Baďanský, sídlo Radničné námestie 181/1, Miloslavov, o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. SU-82/359/2999/2020/3/MK zo dňa 09.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2020, o ďalšie tri roky.

Podľa §40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ podal žiadosť o predĺženie jeho platnosti z dôvodu komplikácie pri vysporiadaní pozemkov.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou.

Po vyhodnotení podania rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce

Doručuje sa:

Na vedomie: **Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov**  
- účastníkom konania **verejnou vyhláškou:**

- 1) Vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov KN reg. „E“ parc.č. 1055, KN reg. „C“ parc.č. 160/1, 135/247, 135/216 a 235/175 katastrálne územie Miloslavov.
- 2) Vlastníkom susedných pozemkov KN „C“ 135/216, 135/892, 135/783, 135/432, 135/214, 160/2, 133/350, 133/116, 133/357, 133/356, 133/355, 133/3 a reg. „E“ par.č. 1034, 1054 katastrálne územie Miloslavov
- 3) Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
- 4) Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
- 5) ZET INTEGRA, spol.s.r.o., Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov
- 6) Obec Rovinka - na vyvesenie

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán súčasne zverejňuje rozhodnutie na webovom sídle obce Rovinka ([www.obecrovinka.sk](http://www.obecrovinka.sk))

Stavebný úrad súčasne žiada obec Miloslavov o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené.

**Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :**

**Dátum vyvesenia :** 13.11.2023

**Dátum zvesenia :**

**Pečiatka, podpis**

OBEČNY ÚRAD  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
-6-

**Pečiatka, podpis**

co.: spis 2x