

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Č.j.SÚ-87/912/2023/3/Sas.

Rovinka 22.03.2023

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

**podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona**

**predlžuje**

**do 06.04.2026 platnosť územného rozhodnutia**, vydaného obcou Rovinka dňa 02. 12. 2019 pod číslom: SÚ-244-733/1232/2017-2019/18/Sas., právoplatného dňa 06.04.2020

**na stavbu: "Ulica pri kniežacích mohylách"**

**o objektovej skladbe:**

- **SO 101-00 Komunikácia**
- **SO 601-00 Verejné osvetlenie**

**navrhovateľovi : Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00 400 009**

**miesto stavby:** Dunajská Lužná, pozemok registra „C“ parc.č. 204/1, kat. úz. Nová Lipnica, pozemok registra „C“ parc.č.73/1, 73/2, 671/580, 671/582, registra „E“ parc.č. 373, 369, 372/1, kat. úz. Nové Košariská

**druh stavby:** líniová inžinierska stavba

**účel stavby:** dopravná infraštruktúra v obci

**Podmienky právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Rovinka dňa 02. 12. 2019 pod číslom: SÚ-244-733/1232/2017-2019/18/Sas., právoplatného dňa 06.04.2020 zostávajú naďalej v platnosti.**

## **ODÔVODNENIE**

**Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00 400 009** podala dňa 16.01.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti **územného rozhodnutia**, vydaného obcou Rovinka dňa **02. 12. 2019** pod číslom: **SÚ-244-**

733/1232/2017-2019/18/Sas., právoplatného dňa 06.04.2020 na stavbu a na pozemkoch tak, ako je uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Svoju žiadosť navrhovateľ zdôvodnil s tým, že do tejto doby stále neprebehlo majetkové vysporiadanie vlastníckych vzťahov so Slovenským pozemkovým fondom z dôvodu ich procesného riešenia s katastrálnym odborom.

Podľa §40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ podal žiadosť o predĺženie jeho platnosti z dôvodu zabezpečenia majetkového vysporiadania vlastníckych vzťahov so Slovenským pozemkovým fondom.

Predmetné vydané rozhodnutie obcou Rovinka dňa 02. 12. 2019 pod číslom: SÚ-244-733/1232/2017-2019/18/Sas., právoplatného dňa 06.04.2020 sa predlžuje o tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, t.j. do 06.04.2026 .

Tunajší úrad konštatuje, že žiadateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia všetkým známym aj neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a právnickým osobám a upustil podľa §36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dňom doručenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. (5) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti o predĺženie jeho platnosti bolo vyhovené.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce

Doručuje sa:

Na vedomie: **Obec Dunajská Lužná**, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná  
- účastníkom konania **verejnou vyhláškou**:

- 1) Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
  - 2) Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava
  - 3) Vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov k.ú. Jánošíková (parcela č., zapísaných na liste vlastníctva č.): KN reg. „E“ parc.č. 665/100 zapísaného na LV č. 1976, KN reg. „E“ parc.č. 672 zapísaného na LV č. 1174, KN reg. „C“ parc.č. 183/647 zapísaných na liste vlastníctva č. 2271
  - 4) Vlastníkom susedných pozemkov kat. územia Jánošíková (parc.č., zapísaných na liste vlastníctva č.): KN „C“ 183/224 – LV č. 2251, 183/7 – LV č. - 1208, 183/358 – LV č. 1596, 183/359 – LV č.1596, 183/610 – LV č.2305, 183/611 – LV č. 2189, 183/612 LV č.2304, 183/647 – LV č. 2271, 183/614– LV č. 2297, 183/10 – LV č. 2330, 183/635 – LV č. 2306
  - 5) známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
  - 6) Motor Team Prievidza, združenie, A. Žarnova 9/8, 971 01 Prievidza- projektant
  - 7) Obec Rovinka
- CO: stavebný úrad- spis

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán súčasne zverejňuje rozhodnutie na webovom sídle obce Rovinka ([www.obecrovinka.sk](http://www.obecrovinka.sk))

Stavebný úrad súčasne žiada obec Dunajská Lužná o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené.

**Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :**

Dátum vyvesenia : 24. 3. 2023

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
-12-

Co: spis

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
-12-