

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

**Reality Rovinka a.s.
Slniečnicová 1
900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
11.07.2023	SÚ-97/375/2596/2023/2/MK.	Kurucová/0907 298 494	04.09.2023

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Spoločnosť Reality Rovinka a.s., IČO 50 444 069, so sídlom Slniečnicová 1, Rovinka, v zastúpení spoločnosťou TREND Stav SK, a.s., IČO 51 132 028, Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava, podala dňa 11.07.2023, doplnenú dňa 31.07.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

SO 301 – Elektrické NN prípojky,

SO 302 – Verejné osvetlenie

SO 501 – Odpady – kontajnerové stojisko

pre stavbu „IBV 12 RD Rovinka“.

Stavba „IBV 12 RD Rovinka.“ o objektovej skladbe:

SO 100– Komunikácie, chodníky a verejné spevnené plochy

SO 101 – Komunikácie, chodníky a verejné spevnené plochy

SO 102 – Vjazd do zóny

SO 103 – Vjazdy na pozemok zo Železničnej ulice

SO 200 – Vodohospodárske objekty

SO 201 – Vodovodné prípojky

SO 202 – Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky

SO 203 – Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie

SO 300 – Objekty energetických zariadení

SO 301 – Elektrické NN prípojky

SO 302 – Verejné osvetlenie

SO 303 – Slaboprúdové chráničkové rozvody

SO 304 – Distribučné NN rozvody

SO 400 – Rodinné domy

SO 401 - 412 Rodinný dom

SO 500 – drobná architektúra

SO 501 – odpady- kontajnerové stojisko

bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 18.10.2022 pod č.j.SÚ-130-475/3228/2022/2/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Miesto stavby: na pozemkoch parcelné čísla 21301/443, 21281/805 a 21281/301 katastrálne územie Rovinka a to:

SO 301 – Elektrické NN prípojky na pozemkoch KN reg. „C“ parcela 21301/443 a 21281/805 katastrálne územie Rovinka.

SO 302 – Verejné osvetlenie na pozemku parcela č. 21281/805 a 21281/301 katastrálne územia Rovinka.

SO 501 – Odpady – kontajnerové stojisko na pozemku parcela č. 21301/443 katastrálne územia Rovinka.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon),

o z n a m u j e

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.


Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 76, v úradné hodiny : pondelok v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00– 15.30 hod, streda v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

OBEĽ ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka
-11-


Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Ďalej sa doručuje :

Stavebníkovi: Reality Rovinka, a.s., Slnečnicová 1, 900 41 Rovinka, podľa plnej moci sa doručuje: TREND Stav SK, a.s., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 21301/443, 21281/805 a 21281/301 katastrálne územie Rovinka.

2. Vlastníkom susedných pozemkov KN „C“ 20322/37, 20322/36, 20322/27, 21281/302, 21301/444 až 21301/455 a 21281/859 katastrálne územie Rovinka
3. Znáмым a neznáмым účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebného povolenia priamo dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby
4. JANELE Spol. s.r.o., Ing. Jozef Januška, Pochabany 104, 956 38 Pochabany -projektant
5. Beeli s.r.o., Ing. Peter Strapko, Bojná 329, 956 01 Bojná – projektant

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

6. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
7. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. OÚ Senec, odbor ŽP., Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44/b, 825 11 BA
10. BVS a.s., Prešovská č. 48, 826 46 BA 29
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. Progres TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

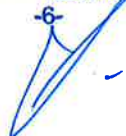
Dátum vyvesenia:

9.9.2023

Dátum zvesenia :

OBECNÝ ÚR
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis: