

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350 900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
20.12.2022	SÚ-12/58/336/2023/2/Sas.	Ing. Sasinková/0907 298 494	26.01.2023

**Vec:** Oznámenie o začatí stavebného konania.

**Spoločnosť Rovinka Park 1, s.r.o. so sídlom Hurbanovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 287 320** zastúpenou na základe splnomocnenia spoločnosťou VPS-PROJEKT s.r.o. dňa 20.12.2022 žiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„**KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA- TRHOVÉ POLIA** na stavebné objekty:

**SO 04.2- Prípojky NN- Etapa č. 1,**

**SO-05 Verejné osvetlenie- Etapa č.1**

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnením stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 01.06.2022 pod č.j.SÚ-86-332/1798/2022/3/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

**Miesto stavby a predmet konania:**

**SO 04.2- Prípojky NN- Etapa č. 1:** CKN p.č. 1822/11; 1824/141 ;20242/403; 1822/14; 1822/12;1822/10;20242/621;20242/622;20242/623;20242/624;20242/625;20242/626;20242/633;20242/627;20242/628;20242/401;20242/634;20242/640;20242/635;20242/40;20242/636 ;20242/402;20242/629;20242/637;20242/641;20242/630;20242/642;20242/631;20242/638;20242/64;20242/632;20242/644;20242/534;20242/639;20242/537;20242/535;20242/536; 20242/574;

Prípojky NN pre objekty napojené z distribučných rozvádzačov sa zrealizujú káblami NAYY-J 4x70, resp. NAYY-J 4x25, podľa situačnej a prehľadovej schémy. Káble sa ukončia v plastových skrinkách SPP0 C IV PO, IP44. SPP0 sa osadí na tyč S-C, CT 150 H30/2 do výšky 0,6m nad terénom, na jednotlivých parcelách. Od zeme po SPP0 sa káble uložia do plastových pancierových trubiek FXP 25. Uloženie káblov je možné v spoločných káblových ryhách.

Elektromerové rozvádzače a napojenie objektov bude predmetom jednotlivých rodinných domov. Rozvody nn uložené v nových chodníkoch sa uložia v hĺbke 0,5 m, v prípade uloženia do zelených pásov v hĺbke 0,7 m v pieskovom lôžku hrúbky 200 mm. Nad vedenie sa uloží tehla a výstražná fólia.

Pod komunikáciou sa káble uložia do krugovaných rúr KSX 110, do hĺbky 1 m vrch chráničky.

**SO-05 Verejné osvetlenie- Etapa č.1**

CKN-p.č. 20242/403; 1824/141; 1822/11;

EKN-p.č. 217/100 (pôvodný CKN 1821/1)

**Napojenie novo navrhovaného VO:**

Novo navrhované verejné osvetlenie je napojené z rozvádzača RVO. Rozvádzač RVO je napojený zo skrine R6, FU6 káblom NAYY-J 4x25.

Komunikácie s pridruženými chodníkmi sa osvetlia stožiarimi výšky 6 m typ STK 60/60/3, s LED svietidlami BGP203 LED40/740.

V miestach priechodov pre chodcov sú navrhnuté stožiare STK 114/60/3K14 s 3m výložníkmi a svietidlami osvetľujúcimi priechod.

Verejné osvetlenie je napojené z nového rozvádzača RVO. Rozvádzač RVO je napojený zo skrine R6.

Z rozvádzača RVO sú napojené 3 vetvy nového verejného osvetlenia káblami AYKY-J 4x16. Výstavba stavebného objektu S0-05 Verejné osvetlenie sa bude realizovať v dvoch samostatných etapách.

1. Etapa: V prvej etape sa zrealizujú dve (2) vetvy, vetva 1 - stožiare č.1.1 až 1.14; a vetva 2-stožiare č. 2.1. až 2.6. Celkový počet stožiarov v rámci etapy č. 1 - 20ks
2. Etapa: V druhej etape sa zrealizuje jedna (1) vetva, stožiare 3.1. až 3.4. Celkový počet stožiarov v rámci etapy č. 2 - 4ks

Celkový počet stožiarov : 24 kusov. Ovládanie osvetlenia je umiestnené v rozvádyäči RVO. Ovládanie osvetlenia je umiestnené v rozvádyäči RVO. Z hľadiska ochrany pred bleskom sú osvetľovacie stožiare uzemnené vodičom FeZn 30x4, pripoloženým do výkopov káblových rýh. Odpor uzemnenia  $R_z < 10 \Omega$ .

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### o z n a m u j e

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 9,00-11,30 hod. a 13,00-15,30.hod., v stredu 8,00-11,30 hod a 13,00-16,30 hod. /.

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
-12-

  
Ing. Tomáš Káčer  
starosta obce

**Doručuje sa**

- na vedomie: Stavebníkovi: Spoločnosť Rovinka Park 1, s.r.o. so sídlom Hurbanovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 287 320 v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou VPS-PROJEKT so sídlom Čerešňová 1676/11, 900 41 Rovinka

**- účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1
2. vlastníkom dotknutých pozemkov parcela č. 1822/11; 1824/141 ;20242/403; 1822/14; 1822/12;1822/10;20242/621;20242/622;20242/623;20242/624;20242/625;20242/626;20242/633;20242/627;20242/628;20242/401;20242/634;20242/640;20242/635;20242/40;20242/636;20242/402;20242/629;20242/637;20242/641;20242/630;20242/642;20242/631;20242/638;20242/64;20242/632;20242/644;20242/534;20242/639;20242/537;20242/535;20242/536; 20242/574; CKN-p.č. 20242/403; 1824/141; 1822/11; EKN-p.č. 217/100 (pôvodný CKN 1821/1)
3. známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť stavbou priamo dotknuté
4. Projektant: Ing. Koloman Ondruš, Okružná 574/24, 900 42 Dunajská Lužná

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia:

30.01.2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
-12-

Pečiatka a podpis:

**- dotknutým orgánom a právnickým osobám jednotlivo:**

CO: stavebný úrad- spis

1. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21,903 01 Senec
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Ba
3. ORANGE SLOVENSKO, a.s. , Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
4. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Ba
5. OÚ Senec, OSŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. BVS a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa vnút.vôd, Bratislavská 47, 903 01 Šamorín
8. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Ba
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1
10. MVSR, ORPZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8 , 903 01 Senec