

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
25.11.2022	SÚ-253/4/84/2022-2023/2/Sas.	Ing. Sasinková/0907 298 494	12.01.2023

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania formou verejnej vyhlášky.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podala v zastúpení spoločnosťou **Rovinka Park 1, s.r.o. so sídlom Hurbanovo námestie 3, 811 06 Bratislava**, IČO: 50 287 320 dňa 25.11.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: **SO- 06.1 Prípojka VN, SO-06.2 Trafostanica, SO-04.1 Rozvod NN- Etapa č.1** k hlavnej stavbe „**KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA- TRHOVÉ POLIA**“.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 07.10.2021 pod č.j.SÚ-46-202/3138/2021/6/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania sú nasledovné stavebné objekty:

SO-04.1 Rozvod NN- Etapa č.1

Miesto stavby na pozemkoch

KN reg. „C“ parcela č. 20242/703; 20242/557; 20242/562; 20242/274; 20242/374; 20242/560; 20242/561; 20242/535; 20242/403; 20242/341; 1824/141; 1822/11; 1821/3;

KN reg. „E“ parcela č. 211/202; 214/102; 214/202; 214/301 (pôvodný 1821/1); 214/201 (pôvodný 1821/1)

Pre napájanie lokality káblami NAYY-J 4x240 z transformovne sa vyvedú tri okružné vetvy, prevádzkované ako lúčové. V prvej etape sa zrealizuje: okružná vetva 1 so skriňami R1, R2, R3, R4, R5 (bude napájať 48 odberných miest s elektrickým vykurovaním) vetva 2 so skriňou R6 (bude napájať 17 odberných miest s elektrickým vykurovaním). **Prípojky NN pre objekty napojené z distribučných rozvádzačov nie sú predmetom rozvodov NN.**

SO-06.1 Prípojka VN

Miesto stavby na pozemkoch

KN reg. „C“ parcela č. 20242/703,557,562,274,374,560,561

KN reg. „E“ parcela č. 211/202; 214/102; 214/202; 214/302; 217/200; 220/2; 223/200; 226/200; 229; 232; 235/1; 235/2; 238; 241/1; 241/2; 241/3; 244;

Pripojenie novej transformovne lokality, 22 kV káblovým vedením z jestvujúceho zemného vedenia vn. VN prípojka bude vybudovaná káblom 2x 3 x NA2XS2Y 1 x240 o celkovej dĺžke 2x372m. Pri križovaní s komunikáciami, pod spevnenými plochami a inžinierskymi sieťami budú káble uložené v chráničke FXKV 200 na zhutnenom podklade, vo voľnom teréne bude káblová slučka uložená v káblovej ryhe 65x120cm v pieskovom lôžku, krytá plastovými platňami a výstražnou fóliou.

SO-06.2 Trafostanica

Je navrhovaná betónová blokovaná transformačná stanica EH5 2x630kVA (v prvej etape osadená len jedným transformátorom 630kVA). Trafostanica bola umiestnená na pozemku parcela č. 20242/558 k.ú. Rovinka, na základe geometrického plánu č. G1:867/2022 zo dňa

26.5.2022 na parcele č. 20242/703 k.ú. Rovinka. Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. V spodnej časti trafostanice sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich kábelových vedení. Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom do jednej strany (rovná strecha) s miernym presahom stavebného telesa.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 9,00-11,30 hod. a 13,00-15,30.hod., v stredu 8,00-11,30 hod a 13,00-16,30 hod. /.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-12-

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Doručuje sa na vedomie:

Stavebníkov: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou Rovinka Park 1, s.r.o. so sídlom Hurbanovo námestie 3, 811 06 Bratislava

- účastníkom konania a vlastníkom stavbou dotknutých a susedných pozemkov verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba
2. vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parcela č. 20242/703; 20242/557; 20242/562; 20242/274; 20242/374; 20242/560; 20242/561; 20242/535; 20242/403; 20242/341; 1824/141; 1822/11; 1821/3; KN reg. „E“ parcela č. 211/202; 214/102; 214/202; 214/301 (pôvodný 1821/1); 214/201 (pôvodný 1821/1)
3. vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parcela č. 20242/703,557,562,274,374,560,561
KN reg. „E“ parcela č. 211/202; 214/102; 214/202; 214/302; 217/200; 220/2; 223/200; 226/200; 229; 232; 235/1; 235/2; 238; 241/1; 241/2; 241/3; 244;
4. vlastníkom pozemku KN reg. „C“ parcela č. 20242/703 k.ú. Rovinka
5. známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť stavbou priamo dotknuté
6. Projektant: Ing. Koloman Ondruš, Okružná 574/24, 900 42 Dunajská Lužná

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

16.1.2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

seš

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka

- dotknutým orgánom¹² a právnickým osobám jednotlivo:

1. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21,903 01 Senec
2. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44/b, 825 11 BA
3. BVS a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
4. Okresný úrad Senec, OSŽP
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1
6. Michlovský, s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany (ORANGE SLOVENSKO, a.s.)
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Ba
8. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

CO: stavebný úrad- spis