

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
20.03.2023

Naše číslo
ŠSÚD-46/192/1090/2023/MK

Vybavuje/linka
Ing. Kurucová/ 0907 298 494

Rovinka
06.04.2023

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 20.03.2023 žiadosť stavebníka: **MPR Development, s.r.o., IČO 54 938 601**, sídlom Hlavná 77, 900 41 Rovinka o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu - stavebný objekt **SO 05 – Komunikácie a spevnené plochy**, ktoré budú zabezpečovať dopravné obsluhu polyfunkcie, pre stavbu „**MPR, Polyfunkčný objekt Rovinka**“, na pozemkoch parcelné čísla **322/62, 322/162 a 322/208**, katastrálne územie Rovinka.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť hatos-design s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Róbert Hatos, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo autorizácie 5311*12, sídlom Gazdovský rad 1739/49A, Šamorín v 09/2021 (SO 05).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavebné objekty: SO 05 - Komunikácie a spevnené plochy bola umiestnené spolu s hlavnou stavbou „**MPR, Polyfunkčný objekt Rovinka**“ rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným tunajším stavebným úradom dňa 20.07.2022 pod č.j. SÚ-69/304/2297/MK, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2022, v rámci nasledovnej objektivej skladby:

- SO 01 MPR, Polyfunkčný objekt
- SO 02 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 03 Dažďová kanalizácia
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 06 Prípojka NN

Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-164/887/2023/MK zo dňa 21.03.2023 a súčasne vydal podľa § 120 stavebného zákona súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia pre dopravnú stavbu.

Predmetom konania je dopravná obsluha navrhovaného objektu, zabezpečená existujúcim priamym napojením parkoviska susedného objektu na existujúcu prístupovú miestnu komunikáciu. Druhé parkovisko bude priamo prístupné z miestnej komunikácie.

Na exteriérovom parkovisku sa vytvorí 32 stojísk s kolmým radením vozidiel, z ktorých budú 2 vyhradené pre imobilných v základnom rozmere 2,5m. V podzemnej garáži sa vytvorí 36 stojísk s kolmým radením vozidiel. V garáži sa z celkového počtu vyhradia 3 miesta pre imobilných so šírkou stojiska min. 3,5m. Celkovo sa teda zriadi spolu 68 stojísk.

Rozmery stojísk pre kolmé radenie vozidiel budú pre vozidlá sk. 01 min. 2,5 x 4,5 m Pre vozidlá sk. 02 budú 2,5 x 5,3 m. Rozmery stojísk v garáži budú 2,5 x 5,38 m až 2,5 x 5,5 m čo zodpovedá potrebám vozidiel sk. 01 aj 02.

Stojiská sa na exteriérovom parkovisku vybudujú jednotne v jednostrannom priečnom sklone 3% smerom ku navrhovanému pozdĺžnemu odvodňovaciemu krytému žľabu v kontakte stojiska s vnútornou komunikáciou.

Chodníky sprístupňujúce jednotlivé vstupy do objektu sa vybudujú v šírke od 1,5 do 2,2m v priečnom jednostrannom sklone jednotne 2% smerom na parkovisko alebo do terénu, vždy však smerom od objektu.

Šírka vnútornej komunikácie garáže je 6,0m. Rampa sa v garáži napojí na vnútornú komunikáciu garáže so šírkou 3,25m.

Exteriérové parkovisko sa napojí na existujúci vjazd susedného parkoviska smerovým pripojovacím oblúkom polomeru 6,0m a zaoblením na hrane styku s existujúcou rampou susedného obj. Vnútorná komunikácia exteriérového parkoviska sa vybuduje jednotne v jednostrannom priečnom sklone 2% smerom do odvodňovacieho žľabu A3UM s polomerom 0,5m. Dĺžka navrhovanej vnútornej komunikácie parkoviska je 71,98 m.

Skladba V1 - vnútorná komunikácia parkoviska:

Asfaltový betón strednozrnný AC 11 O; I	STN EN 13108-1	50 mm
Spojovací postrek PS, EKM	STN EN 14023	0,5 kg/m ²
Asfaltový betón hrubozrnný AC 16 L; I	STN EN 13108-1	70 mm
Infiltračný postrek PI, EKM	STN EN 14023	1,5kg/m ²
Kamenivo spevnené cementom CBGM C _{8/10}	STN EN 14227-1	180 mm
Štrkovina UM ŠD0/31,5Gp	STN EN 13242	200 mm
Celkom		500 mm

Skladba V2- stojiska:

Zámková dlažba ZD	STN EN 73 6131-1	80 mm
Lôžko zo ŠD fr.4-8 ŠD	STN EN 73 6131-1	40 mm
Ropotesná izolácia		
Kamenivo spevnené cementom CBGM C _{8/10}	STN EN 73 6124-1	150 mm
Štrkovina UM ŠD 0/31,5Gp	STN EN 73 6126	200 mm
Celkom		470 mm

Skladba CH1 – chodníky a sp. Pl. Pre pohyb chodcov:

Zámková dlažba ZD	STN EN 73 6131-1	60 mm
Lôžko zo ŠD fr.4-8 ŠD	STN EN 73 6131-1	40 mm
Kamenivo spevnené cementom CBGM C _{8/10}	STN EN 73 6124-1	120 mm
Štrkovina UM ŠD 0/31,5Gp	STN EN 73 6126	150 mm
Celkom		370 mm

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18

zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedenú dopravnú stavbu.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 upúšťa od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **v lehote do 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. **Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Na pripomienky a námietky, ktoré sú v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou sa neprihliada.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, prízemie Kultúrneho domu, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

Toto oznámenie sa doručuje stavebníkovi a vlastníkom pozemkov a projektantom jednotlivo. Ostatným účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov registra „C“, parcelné čísla: 322/63, 322/203, 322/78, 322/11, 322/27 a 322/144 v katastrálnom území Rovinka, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka
-11-

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: situácia M 1:300

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov KN „C“ parcelné čísla 322/63, 322/203, 322/78, 322/11, 322/27 a 322/144 katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
4. MPR Development s.r.o., Hlavná 77, 900 41 Rovinka
5. Ing. Martin Pafčo PhD., Rovinka 218, 900 541 Rovinka
6. Milan Pafčo, Hlavná 218/86, 900 41 Rovinka
7. Ing. Róbert Hatos, Gazdovský rad 1739/49A, 931 01 Šamorín – projektant

Dotknuté orgány a právnické osoby:

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
12. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 12. 4. 2013

Dátum zvesenia:



Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

OBECNY URAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-

Co: spis

SITUÁCIA

miestna komunikácia

chodník

