

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
10.02.2023

Naše číslo
SÚ-31/140/997/2023/MK

Vybavuje/linka
Ing. Kurucová/0907 298 494

Rovinka
03.04.2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Obec Rovinka obdržala dňa 10.02.2023 žiadosť stavebníka: **MPR Development s.r.o.**, IČO: 54 938 601, sídlom Hlavná 77, Rovinka o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**MPR Polyfunkčný objekt Rovinka**“ a prislúchajúca technická vybavenosť, na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla **322/62, 322/162, prípojky inžinierskych sietí 322/27, 322/1, 322/69, a 322/81 katastrálne územie Rovinka, Slniečnicová ulica v Rovinke**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu: „MPR Polyfunkčný objekt Rovinka“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť bolo vydané Obcou Rovinka rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 20.07.2022 pod č. SÚ-69/304/2297/2022/MK, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2022 a boli v ňom stanovené podmienky pre umiestnenie stavby.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou zodpovedným projektantom Mgr. arch. Marek Petrek, autorizovaný architekt, registračné číslo: 1549AA, Kučišdorfská dolina 7/E, Pezinok, v 12/2022.

Predmetom konania je povolenie realizácie polyfunkčného objektu. Objekt bude mať štyri nadzemné a jedno podzemné podlažie. Na prvom nadzemnom podlaží bude tvoriť prevažnú funkciu bývanie. Doplňujúcu funkciu bude tvoriť medicínske centrum. V prvom podzemnom podlaží sú situované garáže. Druhé a tretie nadzemné podlažie bude slúžiť prevažne na bývanie, doplňujúce bude medicínske centrum. Štvrté nadzemné podlažie bude slúžiť na bývanie. Polyfunkčná budova je zastrešená prevažne plochou strechou. Stavba má pôdorysný tvar obdĺžnika s maximálnymi rozmermi 62,65x27,65 m. Zastavaná plocha objektu bude 906 m². V podzemnom poschodí sú situované 4 kobky, 2 nebytové priestory, miestnosť pre upratovačku, 34 parkovacích miest pre automobily. Na teréne sa nachádza 32 parkovacích miest. Na 1. NP bude 7 bytov a 1 apartmán. Zdravotnícke centrum bude tvoriť 5 ordinácií, 2 priestory pre sestry, 5 priestorov pre technického a hygienického zázemia. 2 a 3 NP sa bude nachádzať 8 bytov a 2 apartmány, doplňujúca funkcia bude medicínske centrum. 4. NP bude situovaných 11 bytov. Stavba bude napojená novobudovanými prípojkami z verejných rozvodov vody, kanalizácie a elektriny, ktoré sa nachádzajú na Slniečnicovej ulici.

Dopravne bude stavba napojená na existujúcu miestnu komunikáciu Slniečnicová spoločnou areálovou komunikáciou pre plánovanú výstavbu polyfunkčného objektu MPR, Polyfunkčný objekt, Rovinka. Dopravná stavba nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Objekty dopravných a vodných stavieb sú predmetom samostatných stavebných povolení, ktoré budú povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi pre dopravné a vodné stavby.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

- Názov stavby: **„MPR, Polyfunkčný objekt, Rovinka“** a prislúchajúca technická vybavenosť o objektovej skladby:
SO 01 MPR Polyfunkčný objekt
SO 02 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 04 Vodovodná prípojka
SO 06 Prípojka NN
(objekty SO 03 Dažďová kanalizácia a SO 05 Komunikácie a spevnené plochy sú predmetom samostatného konania špeciálnymi stavebnými úradmi).
- Miesto stavby: **Slnčnicová ulica** v Rovinke, pozemky KN registra „C“ **parcelné číslo 322/62, 322/162** prípojky inžinierskych sietí 322/27, 322/1, 322/69, a 322/81 a 322/27 a katastrálne územie Rovinka s dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 322/27 a 322/63 (Slnčnicová ulica), katastrálne územie Rovinka
- Stavebník: **MPR Development, s.r.o.**, IČO: 54 938 601
sídлом Hlavná 77, Rovinka
- Vlastníci pozemkov: Ing. Martin Paľčo, PhD., Rovinka 218, Rovinka a Milan Paľčo, Hlavná 21/86, Rovinka
- druh stavby: pozemná stavba - novostavba.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do 07 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, (prízemie Kultúrneho domu), Rovinka v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

Predtým je potrebné sa vopred telefonicky alebo mailom dohodnúť so zodpovedným pracovníkom stavebného úradu.

Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnutý so zodpovedným pracovníkom a vybavený ochrannými pomôckami.

OBEK ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka
-11-

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: Situácia stavby

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom dotknutých pozemkov KN „C“ parcela č. 322/62, 322/162, 322/1, 322/69, a 322/81 a 322/27, katastrálne územie Rovinka.
3. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „C“ parcelné číslo 322/203, 322/102, 322/69, 322/33, 322/144, 322/103, 322/104, 322/105, 322/11 a 322/78, katastrálne územie Rovinka
4. Neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
5. MPR Development s.r.o., Hlavná 77, 900 41 Rovinka
6. Ing. Martin Pafčo PhD., Hlavná 218, 900 41 Rovinka
7. Milan Pafčo, Hlavná 218, 900 41 Rovinka
8. Mgr. arch. Marek Petrek, Kučišdorfska dolina 7/E, 902 01 Pezinok

Dotknuté orgány a právnické osoby:

9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
13. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
16. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
20. Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
21. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
22. Progres -TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 5.4.2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

OBECNÝ URAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-