

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
06.07.2023

Naše číslo
ŠSÚD-96-371/2469/2023/Sas.

Vybavuje/linka
Ing. Sasinková/ 0907 298 494

Rovinka
15.08.2023

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania formou verejnej vyhlášky

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 06.07.2023 žiadosť stavebníka: **Reality Rovinka, a.s. so sídlom Slnečnicová 1, 900 41 Rovinka v zastúpení spoločnosťou TREND Stav SK, a.s. so sídlom Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava** o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu - stavebné objekty **SO 101 – Komunikácie, spevnené plochy a verejné spevnené plochy, SO 102 Vjazd do zóny, SO 103 Vjazd na pozemok zo Železničnej ulice**, ktoré sú súčasťou stavby: „**IBV 12 RD Rovinka**“- dopravná a technická infraštruktúra pre pozemky pre plánovanú výstavbu 12 rodinných domov, na pozemkoch parcelné čísla **21281/301, 21281/805, 20322/36, 20322/37** katastrálne územie Rovinka.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť **KOSI ARCHITEKTI, Rožňavská 4, 811 02 Bratislava**, zodpovedný projektant Ing. Martin Kečkeš, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo autorizácie 6111*A2.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Opis stavby:

SO101 Komunikácie, spevnené plochy a verejné spevnené plochy

Predmetný objekt rieši návrh komunikácie, chodníka pre peších ako aj vjazdy do rodinných domov.

Komunikácia, ktorá bude zabezpečovať dopravné napojenie plánovanej zóny rodinných domov na cestu na Železničnej ulici prostredníctvom stavebného objektu SO 102 ako aj samotnú obsluhu predmetnej zóny je navrhnutá ako miestna obslužná komunikácia s funkčnou triedou C3 v kategórii MO 6,0/30 a teda ako obojsmerná dvojpruhová so šírkou pruhu 2,50m. Na konci komunikácie je navrhnuté obratisko, ktoré bude slúžiť pre potreby otáčania vozidiel. Priečny sklon vozovky komunikácie je navrhnutý ako jednostranný so základnou hodnotou 2,0%. Dĺžka komunikácie je 99,137 m.

Z pravej strany je cesta lemovaná nábehovým obrubníkom, ktorý výškovo oddeľuje chodník pre peších a zároveň umožňuje vjazd do príľahlých rodinných domov. Na ľavej strane je komunikácia lemovaná cestným zapusteným betónovým obrubníkom oddeľujúcim komunikáciu od zeleného pásu so šírkou 1,0m. V mieste vjazdov do rodinných domov bude zelený pás prerušený vybudovaním spevnených plôch pre potreby vjazdov.

Chodník pre peších so šírkou 2,0m je navrhnutý pozdĺž riešenej komunikácie ako aj pozdĺž existujúcej komunikácie na Železničnej ulici, ktorý je však od komunikácie odsadený o 4,5 m čo predstavuje dĺžku vjazdov do rodinných domov. Základný priečny sklon vozovky chodníka je 2,0% smerom od príľahlých pozemkov.

Odvodnenie vozovky komunikácie chodníka pre peších je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov, resp. do príľahlej zelene.

Odvodnenie pláne je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do pozdĺžnej drenáže.

S0102 Vjazd do zóny

Vjazd do zóny je navrhnutý pre potreby prepojenia plánovanej komunikácie riešenej v stavebnom objekte S0101 a existujúcej komunikácie na Železničnej ulici. Napojenie je riešené ako styková križovatka bez usmernenia jazdných prúdov na hlavnej ako aj na vedľajšej komunikácii. Vnútorne okraje nárožia križovatky sú navrhnuté z prostých oblúkov s polomerom 7,0m. Celková dĺžka vjazdu je 6,604 m.

S0103 Vjazdy na pozemok zo Železničnej ulice. Predmetný objekt rieši návrh 4 vjazdov do rodinných domov, ktoré budú zabezpečovať dopravné napojenie príľahlých pozemkov na existujúcu komunikáciu na Železničnej ulici. Vjazdy sú navrhnuté s kolmým napojením a so šírkou 5,0m, ktoré sú lemované zapusteným cestným betónovým obrubníkom.

Odvodnenie vozovky vjazdov je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do príľahlej zelene, resp. na existujúcu komunikáciu. Odvodnenie pláne je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do pozdĺžnej drenáže.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-310/1989/2023/FLM zo dňa 19.06.2023 úrad na vydanie stavebného povolenia pre dopravnú stavbu.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedenú dopravnú stavbu.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 upúšťa od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **v lehote do 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. **Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Na pripomienky a námietky, ktoré sú v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou sa neprihliada.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo

predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, prízemie Kultúrneho domu, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

Toto oznámenie sa doručuje stavebníkovi a vlastníkom pozemkov a projektantovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov registra, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-12-



Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Doručuje sa jednotlivo:

2. Georeal Alema, s.r.o., Svidnícka 106/13, Bratislava, PSČ 821 03
3. Reality Rovinka, a.s., Klenová 9, Bratislava, PSČ 831 01
4. KOSI ARCHITEKTI, Rožňavská 4, 811 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Martin Kečkeš – projektant

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

5. Vlastníkom susedných pozemkov
6. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Dotknuté orgány a právnické osoby:

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
8. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Michlovský spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

13. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. OÚ Senec, OSŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

28. 08. 2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA

Hlavná 350/95

900 41

OBEC ROVINKA

Hlavná 350/95

900 41 Rovinka

-12-

Co: spis

Pečiatka a podpis: