

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

podľa rozdeľovníka

Váš list č./zo dňa
10.05.2023

Naše číslo
SÚ-69/285/2280/2023/MK.

Vybavuje / linka
Ing. Kurucová / 0907/298 494

Rovinka
24.07.2023

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania - „Dvojdom“ – Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami pozemok parcela č. 536, 537 a 538 katastrálne územie Rovinka.

Stavebník spoločnosť Home Service SK, s.r.o, IČO 54 297 567, so sídlom spoločnosti Suché Mýto 1, Bratislava v zastúpení spoločnosťou AAAA Kapitán s.r.o., IČO 53 612 281, so sídlom Obchodná 39, Bratislava podala dňa 10.05.2023, doplnené podanie dňa 14.06.2023 na obecný úrad v Rovinke žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dvojdom“ – Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami pozemok parcela č. 536, 537 a 538 katastrálne územie Rovinka. Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 22.03.2023 pod č.j. SÚ-208/703/903/2022-2023/2/MK., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2022. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 61 ods.1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania

účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci povolenia

stavby : „Dvojdom“ – Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami
o objektovej skladbe:
SO 01. – „Dvojdom“ - Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

stavebník : Home Service SK, s.r.o, so sídlom spoločnosti Suché Mýto 1, Bratislava
v zastúpení : AAAA Kapitán s.r.o., so sídlom Obchodná 39, Bratislava
miesto stavby : pozemok parcela č. 536, 537 a 538 katastrálne územie Rovinka
druh stavby : novostavba
účel stavby : bytová budova - rodinný dom – bývanie - 2 b.j.
výška stavby : hrebeň strechy + 6,900 m od ±0,000 m= úroveň podlahy prízemnia, výška svetlíka 7,235 m.
podlažnosť : dvojpodlažný bez podpivničenia
tvar strechy : rovná strecha

počet izieb : 5 každá bytová jednotka

Stavba bude umiestnená na mieste tak, ako je zakreslené v situácii v mierke 1:250, ktorá je súčasťou projektovanej dokumentácie.

- k pozemku parcelné číslo 540 – min. 2,000 m
- k pozemku parcelné číslo 533 – min. 2,000 m
- k pozemku parcelné číslo 664 – min. 13,250 m
- k pozemku parcelné číslo 522 (komunikácia) – min. 7,600 m

Predmetom stavebného konania je stavba dvojpodlažného nepodpivničeného rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami (5 izbové) a plochou strechou. Objekt bude vybavený bleskozvodom. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete- vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektrická prípojka. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zachytávané vonkajšími dažďovými zvodmi. Do vsakovacích systémov na vlastnom pozemku. Objekt bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla typu vzduch-voda. Vykurovanie je podlahové.

Parkovanie bude pred domom na vlastnom pozemku, vybudovaných bude 6 parkovacích státi. Výjazd bude zabezpečený na existujúcu miestnu komunikáciu pozemok parcela č. 522. Zároveň bude vybudované stojisko na kontajnery. Pozemok bude oplotený do max. výšky 1,8m.

Lokalita, v ktorej je navrhovaná stavba rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami je v zmysle územného plánu obce Rovinka zaradená vo funkčnej ploche stav – súlad s ÚP Rovinka.

Základné údaje stavby rodinného domu:

- celková výmera pozemku 668,00 m²
- zastavaná plocha navrhovanej stavby: 252,98 m²
- úžitková plocha stavby (spolu 320,78) 320,78 m²
- obytná plocha stavby 189,78 m²

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona dotknutí účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník v konaní doloží k stavebnému konaniu stanovisko dotknutého orgánu Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 76, v úradné hodiny : pondelok v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00– 15.30 hod, streda v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka
-11-



Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Doručuje sa:

Stavebník: Home Service Partner SK, s.r.o., Suché Mýto 1, Bratislava podľa plnej moci sa doručuje AAAA Kapitán s.r.o., so sídlom Obchodná 39, 811 06 Bratislava

- Účastníkom konania:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
2. Brhlová Agneša, Rovinka 187, 900 41 Rovinka
3. Kanisová Lucia, Okružná 78, 900 41 Rovinka
4. Ozaniak Jozef, Hlavná 110, 900 41 Rovinka
5. Kanis Richard, Pri jame 531/26, 900 42 Dunajská Lužná
6. Havier Ladislav, Hlavná 54, 931 01 Šamorín
7. Zemanovičová Eva, Rovinka 290, 90041 Rovinka
8. Ružičková Emília, Račianska 56, 831 02 Bratislava
9. Taláková Emília, Rastice 126, 930 39 Zlaté Klasy
10. Matejčíková Helena, Okružná 70, 900 41 Rovinka
11. Ficeková Mária, Rajecká 1, 821 07 Bratislava
12. Rothbauer Mikuláš, Okružná 148, 900 41 Rovinka
13. Rotbauerová Ľudmila, Okružná 148, 900 41 Rovinka
14. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
15. Igor Imro, Nad Lúčkami 3141/37, 841 05 Bratislava
16. Mgr. Lýdia Imrová, Nad Lúčkami 3141/37, 841 05 Bratislava
17. domy od architektov, s.r.o., Ulica Svornosti 42, 821 06 Bratislava – projektant

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

- 1) BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
- 2) Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
- 3) SPP- distribúcia, a.s. Mlynské Nivy č.44/b, 825 11 BA
- 4) OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
- 5) OÚ Senec, odbor ŽP, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
- 6) OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- 7) Orange Slovensko a.s., vz. Michlovský spol s.r.o, Letná 9, 921 01 Piešťany
- 8) Slovak Telekom a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 9) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 07 Bratislava

Doručuje sa:

Pre dedičov známych i neznámych po zosnulých Anne Kolenovej, Rovinka 191, Rovinka a Petrovi Matejčíkovi, Pri Hrádzi 36, Dunajská Lužná

vyvesením podľa §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

1.8.2023

Dátum zvesenia:

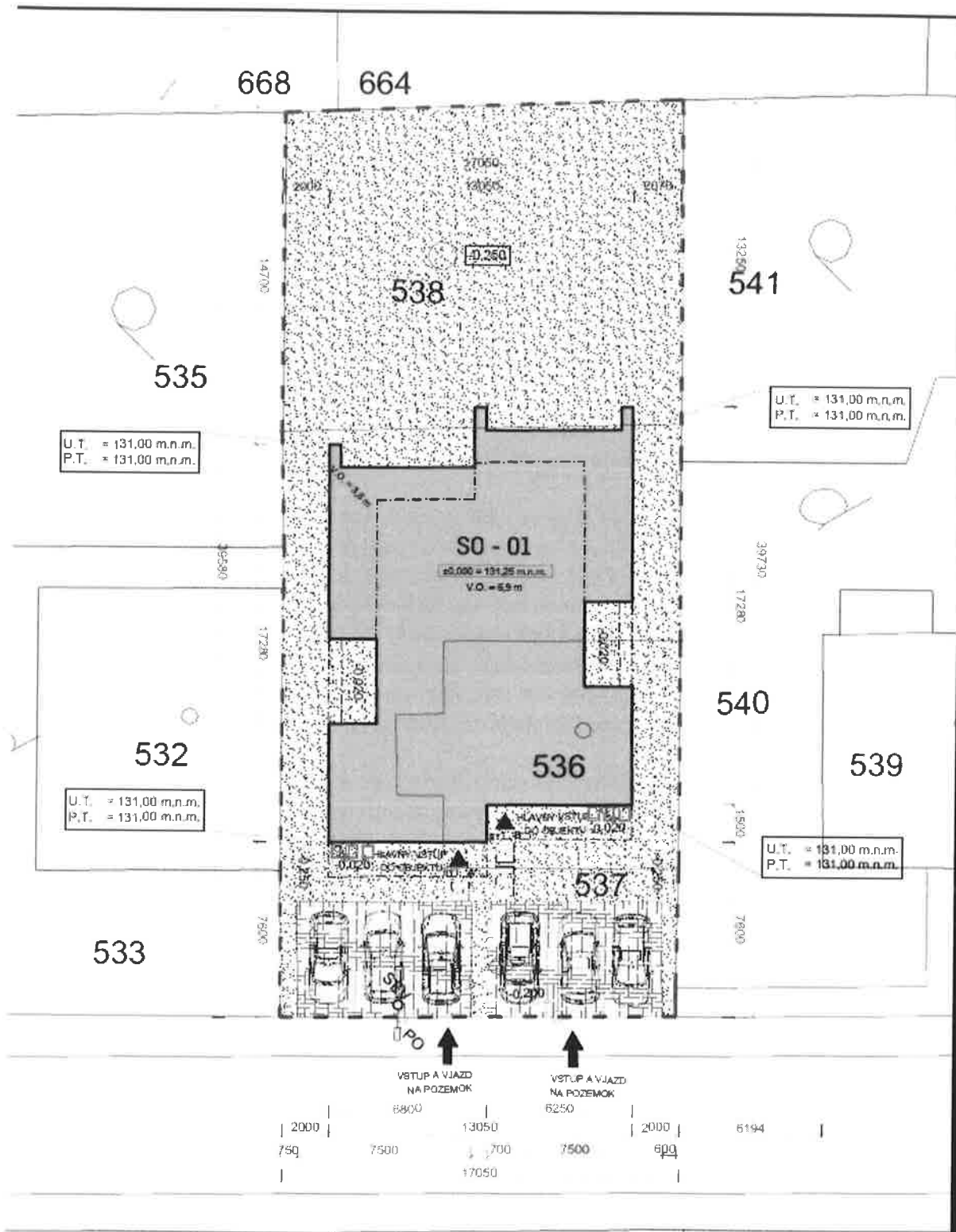
Pečiatka, podpis:

OBECNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka

-6-


Pečiatka, podpis:

Co: spis



U.T. = 131,00 m.n.m.
P.T. = 131,00 m.n.m.

U.T. = 131,00 m.n.m.
P.T. = 131,00 m.n.m.

U.T. = 131,00 m.n.m.
P.T. = 131,00 m.n.m.

U.T. = 131,00 m.n.m.
P.T. = 131,00 m.n.m.

VSTUP A VJAZD
NA POZEMOK

VSTUP A VJAZD
NA POZEMOK

2000	13050	2000	6194
750	700	600	
	17050		