

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
03.11.2023

Naše číslo
SÚ-130-506/3299/2023/Sas.

Vybavuje/linka
Ing. Sasinková/ 0907 298 494

Rovinka
21.11.2023

Vec:

**„Zmena účelu využitia časti stavby na prevádzku rozvozu jedla a kozmetický salón“
Oznámenie o začatí konania o zmene účelu využitia stavby podľa § 85 ods. 1, 2
stavebného zákona a nariadenie ústneho pojednávania**

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 03.11.2023 návrh žiadateľa: BASKOR GROUP s.r.o. Příčná 1892/4, Praha 110 00 v zastúpení Miroslav Blanár, Puškinova 1439/8, 955 01 Topolčany na vydanie rozhodnutia na zmenu účelu užívania stavby: „**Zmena účelu využitia časti stavby na prevádzku rozvozu jedla a kozmetický salón**“, v bytovom dome Rovinka Residence II súpisné číslo 666, pozemok parcela č. 240 k.ú. Rovinka.

Projekt rieši návrh dvoch prevádzok, zmena účelov oboch priestorov je vytvorenie prvej prevádzky zariadenia pre rozvoz jedla spolu s technickým zázemím a kuchyňou a druhej prevádzky zariadenia pre kozmetický salón. Priestor určený na prevádzky je vymedzený v rámci prízemného podlažia bytového domu, ako súčasť polyfunkčnej časti objektu. Vstupy do oboch prevádzok sú existujúce.

Úžitková plocha - rozvoz jedla 49,52 m²

Úžitková plocha – kozmetický salón 152,52 m²

Prevádzka rozvozu jedla z dispozičného hľadiska sa člení na časť s prípravou jedla a časť so zázemím pre zamestnancov. Zo zádveria sa pokračuje do šatne pre zamestnancov alebo do prípravnej časti jedla.

Prevádzka kozmetického salónu ma otvorenú dispozíciu pre recepciu a vykonávanie služieb. Pri vstupe sa nachádzajú toalety. Z otvorenej priestoru sa ide cez chodbu s kuchynkou do odpočinkovej miestnosti.

K prevádzkam prislúcha 11 parkovacích miest.

Pri zmene účelu využitia sa nebudú vykonávať žiadne stavebné úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad stavby a nezasahuje sa do jej nosných konštrukcií.

Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o zmene v užívaní stavby podľa § 85 stavebného zákona (ďalej len „konanie“).

V tomto konaní stavebný úrad postupuje podľa § 85 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa ktorého – cit.: *Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom konaní, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona.*

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e
formou verejnej vyhlášky

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, ktorých sa uvedená zmena dotýka, že dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby podľa § 85 ods. 1 a 2 s použitím § 80 stavebného zákona.

Stavebný úrad súčasne nariaďuje vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

na deň 21. decembra 2023 o 10,00 hod.

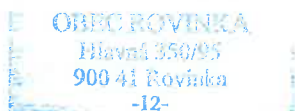
Zraz účastníkov konania a dotknutých orgánov je pred stavbou, Rovinka Residence II súpisné číslo 666, pozemok parcela č. 240 k.ú. Rovinka.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K ústnemu pojednávaniu, spojenému s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady vyplývajúce z § 21 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ak sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka konania.



Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Doručuje sa:

Na vedomie:

Stavebník: BASKOR GROUP s.r.o. Příčná 1892/4, Praha 110 00 v zastúpení Miroslav Blanár, Puškinova 1439/8, 955 01 Topoľčany

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníkom bytových a nebytových priestorov bytového domu Rovinka Residence II súpisné číslo 666, pozemok parcela č. 240 k.ú. Rovinka
2. Neznámym a známym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť priamo dotknuté

Dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hl.m SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Na vedomie:

7. Projektant: domy od architektov, s.r.o., Karpatské nám. 7770/10A, 831 06 Bratislava

Co: spis 2x

Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 23. 11. 2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-12-