

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/14.03.2022

Naše číslo
SÚ-33/153/963/2023/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
28.03.2023

Vec:

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a resp. podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 14.03.2023 žiadosť stavebníkov: Milan Bališ a Pavla Bališová, obaja bytom Jasná 752/26, Rovinka obaja v zastúpení: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Garáž“ s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou, na pozemku parcelné číslo 20242/259, katastrálne územie Rovinka s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou na pozemkoch parcelné číslo 20242/91 a 20242/259, katastrálne územie Rovinka a dopravným prístupom pozemok reg. „C“ parcelné číslo 20242/64 (Jasná ulica), katastrálne územie Rovinka.

Uvedeným dňom bolo vo veci začaté konanie o dodatočnom povolení (resp. o odstránení) stavby.

Projekt pre stavebné povolenie vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ladislav Koday, Vetvárska 13, Bratislava, v 11/2021.

Predmetom povolenia je dodatočné povolenie zrealizovaného objektu „Garáž“, samostatne stojacieho, nepodpivničeného, jednopodlažného objektu, ktorý je zastrešený sedlovou strechou. Stavba je obdĺžnikové tvaru s maximálnymi rozmermi 5,735 m x 10,465 m. Garáž je vybavená tromi mechanickými oceľovými garážovými dverami a jednými vedľajšími vchodovými dverami. Zastavaná plocha stavby bude 60 m². Stavba je napojená domovou elektrickou prípojkou z rozvádzača rodinného domu. Odvedenie dažďových vôd zo strechy stavby je riešené strešnými zvodmi do vsaku, ktorý je umiestnený na pozemku stavebníka Súčasťou stavby sú aj spevnené plochy – dopravný prístup – dva betónové pásy, dĺžky 38 m. Stavba je dopravne napojená vjazdom a výjazdom z pozemku na komunikáciu III. triedy Jasná.

Dotknutý pozemok výstavbou parcelné číslo 20242/259, katastrálne územie Rovinka je súčasťou územia zadaného v zmysle platného územného plánu obce Rovinka, v znení zmien a doplnkov pre funkčné plochy F1- E-II – individuálne formy bývania, územie určené na zástavbu prevažne charakteru rodinných domov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k UP Obce Rovinka, rok 2012, v znení zmien a doplnkov, z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územie. Navrhovaná zástavba je charakterizovaná nasledovnými koeficientami: Celková plocha riešeného pozemku je 555 m², zastavaná plocha stavby je 60,0 m². Index zastavanosti je 30%. Index zelene 51%.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom Obce Rovinka, r. 2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/2009, 1/2012, 1/2014 a 12/2018.

Výškové umiestnenie stavby:

- 0,030 m = úroveň územia
- ± 0,000 m = podlaha 1. NP
- + 3,015 m = max. výška stavby (výška atiky)

Umiestnenie stavby voči susedným pozemkom:

- k pozemku parcelné číslo 20242/403 – min. 0,450 m
- k pozemku parcelné číslo 20242/324 – na hranici pozemku
- k pozemku parcelné číslo 20242/260 – na hranici pozemku

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) s použitím § 88a ods. 1, § 88 ods. 1 písm. b stavebného zákona

o z n a m u j e

doleuvedeným účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení (resp. o odstránení) stavby a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11. mája 2023 o 11.00 hod.

so zrazom účastníkov konania a dotknutých orgánov pred stavbou na Jasnej ulici v Rovinke, na pozemku parcelné číslo 20242/259, katastrálne územie Rovinka.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznami svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma, či stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí.

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom.

Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo a vlastník

zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší. Konanie zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

V prípade, že sa v konaní nepreukáže rozpor stavby s verejnými záujmami, podľa § 88a ods. 4, 5 stavebného zákona, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby, alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby. Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

V konaní o dodatočnom povolení stavby sa stavebný úrad riadi primerane ustanoveniami § 58 - § 66 stavebného zákona.

V prípade, že bude zistené, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, spojí stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním podľa § 80 stavebného zákona (§ 88a ods. 9).

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, prízemie Kultúrneho domu v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod., v stredu 8.00 - 12.00 a 13.00 - 16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v budove kultúrneho domu Rovinka, na prízemí v určené dni: pondelok 8,00-11,30 a 13,00-15.30 hod., streda 8,00-11,30 hod.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-10-


Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov reg. „C“ parcelné číslo 20242/64 (Jasná ulica), 20242/324 a 20242/92, 20242/260, 20242/104, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

4. Milan Bališ, Jasná 752/26, 900 41 Rovinka
5. Pavla Bališová, Jasná 752/26, 900 41 Rovinka obaja v zastúpení splnomocneného:
Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava – stavebník
6. Šafárik Ambróz, Jasná 1648/28, 900 41 Rovinka
7. Ing. Zuzana Šafáriková, Jasná 1648/28, 900 41 Rovinka
8. Kušíková Renáta Rovinka 750, 900 41 Rovinka
9. Ing. Ladislav Koday, Vetvárska 13, 821 06 Bratislava – projektant

Dotknuté orgány a právnické osoby:

10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

4. 4. 2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

