

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

OZNÁMENIE FORMOU VEREJNEJ VYHLÁŠKY

Váš list číslo/zo dňa
23.01.2022

Naše číslo
SÚ-11/54/308/2023/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
26.01.2023

VEC:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a o nariadení ústneho pojednávania

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36 361 518, sídlom Čulenova 6, Bratislava na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty: **SO 07.1 – Prípojka VN, SO 07.2 – Trafostanica a SO 04 – Vonkajšie rozvody NN a prípojky**, pre stavbu: „Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“, na pozemkoch reg. „C“ parcelné čísla **331/91, 331/97 (Trafostanica), 331/10, 331/69, 339/103, 339/388, 339/392, 339/394, 339/346, 339/347, 342/6, 342/3, 342/4, 339/3, 338/4a 338/1** a pozemky registra „E“ parcelné čísla **1033/200**, katastrálne územie Rovinka (nové trasovanie VN).

Na stavbu Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 21.11.2019 pod č.j. SÚ-136-484/3486/2019/3/Sas, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2019 pre stavebníka R development, s.r.o., v ktorom boli stavebné objekty SO 04 a SO 07.1, 07.2 umiestnené.

Stavebné povolenie na stavebný objekt **SO 07.1 – Prípojka VN, SO 07.2 – Trafostanica** vydala obec Rovinka dňa 11.06.2021 pod č. SÚ-210/819/1946/2020/FLM, právoplatné dňa 13.07.2021 pre stavebníka R development, s.r.o.

Stavebné povolenie na stavebné objekty SO 04 - **Vonkajšie rozvody NN a prípojky** vydala obec Rovinka dňa 13.07.2020 pod č. SÚ-69/282/2424/2020/FLM, právoplatné dňa 11.08.2020 pre stavebníka Západoslovenská distribučná a.s.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie na vyššie uvedenú stavbu.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

dole uvedeným účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania vo vyššie uvedenej stavby a súčasne určuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 02. marca 2023 o 09,00 hod.

so zrazom účastníkov konania a dotknutých orgánov na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 350, Rovinka – zasadačka (budova kultúrneho domu – prízemie).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

K ústnemu pojednávaniu, spojenému s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť náležitosti v zmysle § 17 a § 18 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ako aj preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia, najmä:

1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
2. projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
3. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo počas realizovania stavby so súhlasom stavebného úradu, tieto zmeny vyznačené v dokumentácii môže stavebný úrad overiť v stavebnom konaní, pokiaľ konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním
4. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
5. geodetické zameranie objektov
6. Dohodu o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia.

Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť aj záväzné stanovisko OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.

Ak sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc na príslušné úkony.

V zmysle § 80 ods. 3 stavebného zákona sa na konanie prizýva projektant a stavebný dozor stavby. Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka prizýva na kolaudačné konanie stavebný dozor/ zhotoviteľa stavby.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka, na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka www.obecrovinka.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, v budove Kultúrneho domu, prízemie, v určené dni:
v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod., v stredu 8.00 - 12.00 a 13.00 - 16.30 hod.



Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

1. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 333/3, 342/1, 342/8, 342/2, 339/105, 339/345, 339/474, 337/10, 339/393, 337/3, 331/2, 331/19, 338/1 katastrálne územie Rovinka a pozemky KN reg. „E“ parcelné číslo 1038/200, 1033/300, 1033/200, katastrálne územie Rovinka
2. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
3. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. R development, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
5. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Dotknuté orgány:

6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
8. Inšpektorát práce SR, Za kasárňou č.1, 832 64 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR BA, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Ku konaniu sa ďalej prizýva:

11. BEELI s.r.o. Bojná 329, 956 01 Bojná – projektant

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

16.1.2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

Co: spis

