

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Rovinka
05.10. 2022	SÚ-208/703/548/2022-2023/2/MK.	Ing. Kurucová /0907298494	16.02.2023

VEC

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby: „Dvojdóm“ – Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami – opakované doručenie oznámenia verejnou vyhláškou.


Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad, obdržala dňa 05.10.22 návrh na vydanie územného konania, od navrhovateľa **Oleksandr Kapitán, Petra Orosa 32, 901 45 Bilki, poštová adresa: Jazdecká 2C, Rovinka, v zastúpení na základe plnej moci: domy od architektov, s.r.o., v zastúpení konateľom Ing. arch. Dávid Chal', karpatské nám. 7770/10A, Bratislava** o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Dvojdóm“ – Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, na pozemkoch KN reg. „C“ parcela 536, 537 a 538 katastrálne územie Rovinka.

Na predmetných pozemkoch je navrhovaný RD s dvoma bytovými jednotkami.

Dňom podania návrhu bolo začaté správne konanie. Dňa 09.01.2023 pod číslom jednania SÚ-208/703/3348/2022-2023/2MK. Oznámenie o začatí územného konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že doručenie oznámenia o začatí územného konania: Anne Kolenovej, Rovinka 191, Rovinka a Petrovi Matejčíkovi, Pri Hrádzi 36, Dunajská Lužná nebolo vzhľadom na fakt, že adresáti zomreli možné, stavebný úrad doručí vydané oznámenie pre známych a neznámych dedičov po zosnulých formou verejnej vyhlášky.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka
-11-


Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby.

Doručuje sa:

1. Oleksandr Kapitán, Petra Orosa 32, 901 45 Bilki, Ukrajina, v zastúpení na základe plnej moci: domy od architektov, s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava

Pre dedičov známych i neznámych po zosnulých Anne Kolenovej, Rovinka 191, Rovinka a Petrovi Matejčíkovi, Pri Hrádzi 36, Dunajská Lužná vyvesením podľa §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

20.02.2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

OBECNÝ URAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-

Pečiatka, podpis:

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Rovinka
05.10. 2022	SÚ-208/703/3348/2022-2023/2/MK.	Ing. Kurucová /0907298494	09.01.2023

VEC

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby: „Dvojdom Rovinka“

Navrhovateľ Oleksandr Kapitán, Petra Orosa 32, 901 45 Bilki, Ukrajina, poštová adresa: Jazdecká 2 C, Rovinka v zastúpení na základe plnej moci: domy od architektov, s.r.o., v zastúpení konateľom Ing. Arch. Dávid Chal', Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava, podal na obecný úrad v Rovinke dňa 05.10.2022, doplnené dňa 9.01.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **„Dvojdom“ Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami na pozemkoch parcela č. 536, 537 a 538**, katastrálne územie Rovinka. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 36 ods.1 stavebného zákona

oznamuje začatie územného konania

vo veci umiestnenia

stavby : **„Dvojdom“**

o objektovej skladbe:

SO 01 – „Dvojdom“ – Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

navrhovateľ: Oleksandr Kapitán, Petra Orosa 32, 901 45 Bilki, Ukrajina, poštová adresa: Jazdecká 2 C, Rovinka v zastúpení na základe plnej moci: domy od architektov, s.r.o., v zastúpení konateľom Ing. Arch. Dávid Chal', Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava

miesto stavby: **na pozemkoch parcela č. 536, 537 a 538** katastrálne územie Rovinka.

druh stavby : rodinný dom 2 bj (A,B)

účel stavby : bývanie

Popis stavby :

Predmetom územného konania je stavba dvojpodlažného nepodpivničeného rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami (5 izbovými) a plochou strechou. Objekt bude vybavený bleskozvodom. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete- vodovodná prípojka,

kanalizačná prípojka a elektrická prípojka). Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zachytávané vonkajšími dažďovými zvodmi. Do vsakovacích systémov na vlastnom pozemku. Objekt bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla typu vzduch-voda. Vykurovanie je podlahové.

Parkovanie bude pred domom na vlastnom pozemku, vybudovaných bude 6 parkovacích státí. Výjazd bude zabezpečený na existujúcu miestnu komunikáciu pozemok parcela č. 522. Zároveň bude vybudované stojisko na kontajnery. Pozemok bude oplotený murovaným plotom do max. výšky 1,8m.

Výška stavby atika je +6,900 m , výška svetlíka +7,235 m. Celková zastavaná plocha rodinného domu je 198,39 m².

Podmienky umiestnenia stavby:

Stavba bude umiestnená na mieste tak, ako je zakreslené v situácii v mierke 1:200, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie a tohto oznámenia.

- | | |
|--|-----------------|
| - k pozemku parcelné číslo 540 | - min. 2,000 m |
| - k pozemku parcelné číslo 533 | - min. 2,000 m |
| - k pozemku parcelné číslo 664 | - min. 13,250 m |
| - k pozemku parcelné číslo 522 (komunikácia) | - min. 7,600 m |

Podľa §36 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.


Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 75, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00 – 15.30 hod.

-streda v čase od 8.00 – 11.30 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka
-11-


Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: situácia širších vzťahov

Doručuje sa navrhovateľovi a účastníckom konania:

1. Oleksandr Kapitán, Petra Orosa 32, 901 45 Bilki, Ukrajina, v zastúpení na základe plnej moci: domy od architektov, s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Brhlová Agneša, Rovinka 187, 900 41 Rovinka
4. Kanisová Lucia, Okružná 78, 900 41 Rovinka
5. Ozaniak Jozef, Hlavná 110, 900 41 Rovinka
6. Kanis Richard, Pri jame 531/26, 900 42 Dunajská Lužná
7. Havier Ladislav, Hlavná 54, 931 01 Šamorín
8. Kolenová Anna, Rovinka 191, 900 41 Rovinka
9. Zemanovičová Eva, Rovinka 290, 90041 Rovinka
10. Ružičková Emília, Račianska 56, 831 02 Bratislava
11. Taláková Emília, Rastice 126, 930 39 Zlaté Klasy
12. Matejčík Peter, Pri hrádzi 36, 900 42 Dunajská Lužná
13. Matejčíková Helena, Okružná 70, 900 41 Rovinka
14. Ficeková Mária, Rajecká 1, 821 07 Bratislava
15. Rothbauer Mikuláš, Okružná 148, 900 41 Rovinka
16. Rotbauerová Ľudmila, Okružná 148, 900 41 Rovinka
17. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
18. Sýkorová Lucia, Okružná 146/44, 900 41 Rovinka

Dotknutým orgánom:

- 1) Okresné riaditeľstvo HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- 2) Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 3) Okresný úrad Senec, OSŽP- odbor pozemkový a lesný, , Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 4) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
- 5) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
- 6) SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Ba
- 7) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Ba
- 8) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17, Bratislava
- 9) Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Ba
- 10) Progres TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
- 11) Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

CO:

stavebný úrad- spis

