

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

č.j.: SÚ-92/362/3370/2023/MK

Rovinka dňa 04.12.2023

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa § 80-81 stavebného zákona rozhodol takto:

podľa § 82 ods. 1, 2 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a ť**

*stavebné objekty:* **SO 701 – Kabelizácia VNV**

*stavby:* **„Rovinka IBV Stred“**

*stavebníkovi:* **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518**  
so sídlom Čulenova č.6, Bratislava

*v zastúpení:* **PM Partners, s.r.o., IČO 35 907 835,**  
so sídlom Medená 10M, Bratislava

*miesto stavby:* **na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla 239/111, 239/56, 238/2, 295/8, 1838/69, 1827/47, 21301/512, 21301/521, 21301/529, 1827/69, 21301/461, 21301/295, 21301/58, 21301/304, 21281/867, 21301/232, 21281/944, 21301/225, 21281/325, 21281/319 na pozemkoch parcela KN „E“ č. 1034, 1223/200, 1231/2, 1232/2, 1240/2, 1247/200, 1248/2, 1255/2, 1256/2, 1263/2, 1264/102, katastrálne územie Rovinka,**

**Pozemky parcela č. 21301/461 a 21301/57 katastrálne územie Rovinka, boli geometrickým plánom č. 143/2022 a 272/2022 rozdelené na parcely č. 21301/512, 21301521, 21301/529, 1827/69 katastrálne územie Rovinka.**

*účel stavby:* **rozvod elektrickej energie.**

*doba trvania:* **stavba trvalá**

*druh stavby:* **inžinierska líniová stavba – novostavba.**

### Popis stavby:

Nové VN káblové vedenie NA2XS(F)2Y 3x1x240+ HDPE 40 je vydedené z existujúcej TS 0055-035, kde je pripojené do VN rozvádzača na miesto existujúceho VN kábla smer ÚO 3/228-350. Pôvodný kábel bol odpojený a v úseku od ÚO 3/228-350 zdemontovaný.

Kábel križoval štátnu cestu č. I/63 E575 a pokračuje v plánovaných chodníkoch a zelených pásoch lokality výstavby až do existujúcej TS 0055-024. V TS bol ukončený na existujúcom mieste VN kábla smer ÚO 2/228-350. Existujúci kábel sme ÚO 2/228-350 sa odpojil a zdemontoval.

Križovanie štátnej cesty č. I/63 E575, bolo zriadené riadeným podtlakom, uložený v chráničke FKKV 0200. Trubka HDPE 040 bola uložená v chráničke FKKV 0110. Celková dĺžka nového káblového vedenia je cca 830m.

Káble sú uložené prevažne v zelenom páse, v ryhe 120x50 cm v pieskovom lôžku, zakrytom platovými platňami. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami je v súlade s STN 34 1050. Pri križovaní komunikácie a podzemných inžinierskych sietí je kábel uložený ochrannej rúre FKKV 200mm.

### **Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená v kolaudačnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciu overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v súlade s dokumentáciu overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu.
5. Vlastník stavby je povinný pravidelne aktualizovať revízne správy technického vybavenia stavby, v lehotách stanovených platnými právnymi predpismi.

**V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania.**

Správny poplatok: podľa položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 120,- € (slovom: stodvadsať eur) ktorý uhradil v konaní na účet Obecného úradu Rovinka.

## ODÔVODNENIE

Stavebný úrad Obce Rovinka obdržal dňa 07.07.2023 návrh spoločnosti: Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, sídlom Čulenova 6, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou PM Partners, s.r.o., so sídlom Medená 10M, Bratislava, IČO 35 907 835, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty: SO 701 Kabelizácia VNV pre stavbu „Rovinka, IBV Stred“, na pozemkoch reg. „C“ parcelné čísla 239/111, 239/56, 238/2, 295/8, 1838/69, 1827/47, 21301/512, 21301/521, 21301/529, 1827/69, 21301/461, 21301/295, 21301/58, 21301/304, 21281/867, 21301/232, 21281/944, 21301/225, 21281/325, 21281/319 na pozemkoch parcela KN „E“ č. 1034, 1223/200, 1231/2, 1232/2, 1240/2, 1247/200, 1248/2, 1255/2, 1256/2, 1263/2, 1264/102, katastrálne územie Rovinka.

Pozemky parcela č. 21301/461 a 21301/57 katastrálne územie Rovinka, boli geometrickým plánom č. 143/2022 a 272/2022 rozdelené na parcely č. 21301/512, 21301521, 21301/529, 1827/69 katastrálne územie Rovinka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie. V konaní sa stavebný úrad riadil ustanoveniami § 76-§ 82 stavebného zákona primerane.

Stavebné povolenie na stavebné objekty SO 701 – Kabelizácia VNV vydala obec Rovinka dňa 20.12.2022 pod č. SÚ-214/729/3786/2023/3/MK., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2023.

Predmetom konania je povolenie užívať časť stavby: „Rovinka, IBV Stred“ a to stavebných objektov: SO 701 – Kabelizácia VNV. Predmet konania je podrobnejšie popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad listom č. SÚ-92/362/2357/2023/2/MK zo dňa 02.08.2023 oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie konania v predmetnej veci a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.09.2023 Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

V konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia boli splnené.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V rámci kolaudačného konania boli predložené doklady potrebné ku kolaudácii stavby a doklady určené v podmienkach právoplatného stavebného povolenia a to: právoplatné stavebné, revízie, povolenie a iné.

V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky užívania stavby. Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány v konaní. Ich podmienky sú zahrnuté vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili:

- Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom č. IBA-63-53-2.2ZS-C22,23-22 IPBA-100-08-2.2/Zs-C22,23-23 2023/14425 zo dňa 11.09.2023, bez pripomienok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, BA záväzným stanoviskom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12861/24706/2023 zo dňa 06.09.2023, bez pripomienok
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, č.j. OU-SC-OSZP-2023/026848-002 zo dňa 14.11.2023

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri užívaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúmal či sa dodržiavali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a podmienky realizácie stavby určené v stavebnom povolení, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie kolaudačného konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom poriadku, ako aj príslušnými vyhláškami MŽP SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce

### **Príloha:**

- 1 × projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

### **Doručuje sa:**

1. ZSD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení na základe plnej moci spoločnosťou PM PARTNERS, s.r.o., so sídlom Medená 10M, 811 02 Bratislava

- účastníkom konania **verejnou vyhláškou:**

2. Vlastníkom dotknutých pozemkov KN „C“ parcela č. 239/111, 239/56, 238/2, 295/8, 1838/69, 1827/47, 21301/512, 21301/521, 21301/529, 1827/69, 21301/461, 21301/295, 21301/58, 21301/304, 21281/867, 21301/232, 21281/944, 21301/225, 21281/325, 21281/319

na pozemkoch parcela KN „E“ č. 1034, 1223/200, 1231/2, 1232/2, 1240/2, 1247/200, 1248/2, 1255/2, 1256/2, 1263/2, 1264/102, katastrálne územie Rovinka.

3. Neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

4. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

6. 12. 2023

**Dátum zvesenia:**

**Pečiatka a podpis:**

OBEČNY ÚR...  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
-6-  


**Pečiatka a podpis:**

Co: spis 2x