

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

č.j.: SÚ 11/54/1180/2023/FLM

Rovinka dňa 17.04.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa § 80-81 stavebného zákona rozhodol takto:

podľa § 82 ods. 1, 2 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **p o v o ľ u j e u ž í v a ť**

- stavebné objekty:* **SO 07.1 – Prípojka VN**  
**SO 07.2 – Trafostanica** o zastavanej ploche 9 m<sup>2</sup>  
**SO 04 – Vonkajšie rozvody NN a prípojky**
- pre hlavnú stavbu:* „Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“
- stavebníkovi:* **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518**  
so sídlom Čulenova č.6, Bratislava
- miesto stavby:* **lokalita ulice Pri hrádzi, pozemky KN registra „C“ parcelné čísla 331/101 (Trafostanica) podľa geodetického plánu č. 42-1/2022 zo dňa 22.08.2022 úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 06.09.2022 pod číslom G1 1564/2022**  
**pozemky parcelné čísla 342/4, 339/3, 338/4, 338/1, 331/97, 331/91, 331/10 (distribučné rozvody NN) podľa geodetického zmerania skutočného vyhotovenia stavby č. 42/2022, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Juraj Škoda, autorizovaný geodet a kartograf, reg.č. 388 dňa 26.07.2022**  
**pozemky parcelné čísla 338/1, 338/4, 339/3, 342/4, 342/3, 342/6, 339/347, 339/346, 339/394, 339/392, 339/388 (TS), 339/103 (Prípojka VN), katastrálne územie Rovinka, podľa geodetického zmerania skutočného vyhotovenia stavby č. 42/2022, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Juraj Škoda, autorizovaný geodet a kartograf, reg.č. 388 dňa 26.07.2022**
- účel stavby:* **rozvod elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie stavieb rodinných domov, trafostanica**

*doba trvania:*           **stavba trvalá**  
*druh stavby:*            inžinierska stavba – **novostavba.**

**Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:**

1. Stavebné objekty je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená v kolaudačnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciu overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v súlade s dokumentáciu overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu.
5. Vlastník stavby je povinný pravidelne aktualizovať revízne správy technického vybavenia stavby, v lehotách stanovených platnými právnymi predpismi.

**V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania.**

Správny poplatok: podľa položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 120,- € (slovom: stodvadsať eur) ktorý uhradil pri podaní návrhu dňa 23.01.2023 hotovostne do pokladne Obecného úradu Rovinka.

## **ODÔVODNENIE**

Stavebný úrad Obce Rovinka obdržal dňa 23.01.2023 návrh spoločnosti: Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36 361 518, sídlom Čulenova 6, Bratislava na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty: **SO 07.1 – Prípojka VN, SO 07.2 – Trafostanica a SO 04 – Vonkajšie rozvody NN a prípojky**, pre stavbu: „Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“, na pozemkoch reg. „C“ parcelné čísla **331/91, 331/97 (Trafostanica), 331/10, 331/69, 339/103, 339/388, 339/392, 339/394, 339/346, 339/347, 342/6, 342/3, 342/4, 339/3, 338/4a 338/1** a pozemky registra „E“ parcelné čísla **1033/200**, katastrálne územie Rovinka (nové trasovanie VN). Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie. V konaní sa stavebný úrad riadil ustanoveniami § 76-§ 82 stavebného zákona primerane.

Na stavbu „Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 21.11.2019 pod č.j. SÚ-136-484/3486/2019/3/Sas, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2019 pre stavebníka R development, s.r.o., v ktorom boli stavebné objekty SO 04, SO 07.1 a 07.2 umiestnené.

Stavebné povolenie na stavebný objekt **SO 07.1 – Prípojka VN, SO 07.2 – Trafostanica** vydala obec Rovinka dňa 11.06.2021 pod č. SÚ-210/819/1946/2020/FLM, právoplatné dňa 13.07.2021 pre stavebníka R development, s.r.o.

Stavebné povolenie na stavebné objekty **SO 04 - Vonkajšie rozvody NN a prípojky** vydala obec Rovinka dňa 13.07.2020 pod č. SÚ-69/282/2424/2020/FLM, právoplatné dňa 11.08.2020 pre stavebníka Západoslovenská distribučná a.s.

Stavebný úrad listom č. SÚ 11/54/308/2023/FLM zo dňa 26.01.2023 oznámil formou verejnej vyhlášky dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie konania v predmetnej veci a nariadil

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.03.2023. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

V konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia boli splnené.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V rámci kolaudačného konania boli predložené doklady potrebné ku kolaudácii stavby a doklady určené v podmienkach právoplatného stavebného povolenia a to: právoplatné stavebné povolenie, projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní, projekt skutočného vyhotovenia stavby, geometrický plán, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia (distribučné rozvody NN a úprava trafostanice), certifikáty použitých výrobkov na stavbe, doklad o odpadoch a iné.

V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky užívania stavby. Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány v konaní. Ich podmienky sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, oznámil, že sa nevyjadruje
- Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom č. IBA-46-08-2.2/ZS-C22-23/2023/4978 zo dňa 31.03.2023, bez pripomienok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. SR záväzným stanoviskom - súhlasom č.j. RÚVZBA/OHŽPaZ/4116/9557/2023 zo dňa 12.04.2023, bez pripomienok.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri užívaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia. V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúmal či sa dodržiavali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a podmienky realizácie stavby určené v stavebnom povolení, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie kolaudačného konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom poriadku, ako aj príslušnými vyhláškami MŽP SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce

Príloha:

- 1 × projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

1. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 333/3, 342/1, 342/8, 342/2, 339/105, 339/345, 339/474, 337/10, 339/393, 337/3, 331/2, 331/19, 338/1katastrálne územie Rovinka a pozemky KN reg. „E“ parcelné číslo 1038/200, 1033/300, 1033/200, katastrálne územie Rovinka
2. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

3. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. R development, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
5. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

24. 04. 2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/05  
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

Co: spis