

**DODATOK Č. 1 K OZNÁMENIU O DOBROVOĽNEJ
DRAŽBE Č. 08/2023**

zo dňa 05.05.2023 vydaný podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

Označenie dražobníka	
Obchodné meno:	LIQID s.r.o.
Sídlo:	Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice
IČO:	54 327 504
Subjekt zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, Vložka č.: 56317/N
Zastúpenie:	Mgr. Štefan Ágh, konateľ
Označenie navrhovateľa dražby	
Obchodné meno:	BAŠKO real s. r. o.
Sídlo:	Rovinka 34, 900 41 Rovinka
IČO:	45 539 448
Subjekt zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 65149/B
Zastúpenie:	Michala Škorvagová, konateľ

Opakovanie dražby:	Prvá
Dátum konania dražby:	08.06.2023
Čas otvorenia dražby:	12:00 hod.
Miesto konania dražby:	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava

Predmet dražby:
Nehnuteľný majetok s príslušenstvom evidovaný na LV č. 448 pre Okres: Senec, Obec: Rovinka, Katastrálne územie: Rovinka v podiele 1/1: a) byt č. 2-04, na Poschodí: 1, Vchodu: A, bytového domu súp. č. 666 postaveného na pozemku parc. č. 240, b) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3630/182101 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu súp. č. 666, c) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3630/182101 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 240, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 780 m ²
Zmeny stavu predmetu dražby:
Žiadne.
Zmeny v rozsahu práv a povinností viazucích na predmete dražby:
Vo vzťahu k predmetu dražby bol zistený nájomný vzťah, ktorý vznikol na základe nájomnej zmluvy doručenej dražobníkovi vlastníkom predmetu dražby v elektronickej podobe – emailom. Jedná sa o nájomný vzťah, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 06/08/2021 uzatvorenej v právnom režime §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňa 06.08.2021, medzi vlastníkom predmetu dražby - spoločnosťou BATAX, spol. s r.o., so sídlom Rovinka 34, 900 41 Rovinka, IČO: 31 450 342 ako prenajímateľom a fyzickou osobou ako nájomcom, v zmysle ktorej je byt prenechaný do užívania za účelom bývania nájomcu a to na dobu 25 rokov odo dňa uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy, za mesačné nájomné vo výške 100 € za príslušný kalendárny mesiac, splatné v 15. deň ďalšieho kalendárneho mesiaca. Nájomca je spolu s nájomným povinný hradiť náhradu za náklady spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 80 € za príslušný kalendárny mesiac. Znenie zmluvy je dostupné k nahliadnutiu v sídle dražobníka.

V Leviciach dňa 18.05.2023