



# OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

**Martin Šušorený**  
Jazerná 1466/10C  
900 41 Rovinka

V Rovinke, 17.03.2022

## VÝSLEDOK VYBAVENIA PETÍCIE

Vážený pán zástupca petičného výboru,

dňa 24.02.2022 bola obci Rovinka doručená petícia, predmetom ktorej bola žiadosť adresovaná starostovi obci Rovinka o pozastavenie konania vo veci dodatočného stavebného povolenia na stavbu „**Rodinné domy s tromi bytovými jednotkami**“, na pozemkoch, parc. registra „C“, parc. č. 208/9, 207 s prislúchajúcou technickou vybavenosťou na pozemkoch parcelné čísla 201/1, 21122/4 (pozemok registra „E“ p.č. 1122), katastrálne územie Rovinka, vedené na stavebnom úrade v Rovinke pod č.j. SU-122/510/279/2021/FLM, po dobu objektívneho posúdenia pripravovaného projektu „Rodinné domy s tromi bytovými jednotkami“, na Jazernej ulici.

Ako dôvody petície boli uvedené :

- *závažné porušenie stavebného zákona /zrealizovaná technická vybavenosť stavby – vodovodná a kanalizačná prípojka bez stavebného povolenia/ tzv. čierna stavba, ktorú pracovník stavebného úradu obhajuje vlastníckym právom k pozemkom zo strany stavebníkov,*
- *pracovník stavebného úradu nepokračoval v riešení priestupkového konania,*
- *stavba je v rozpore s územným plánom,*
- *stavba sa výrazným spôsobom dotýka komfortu bývania už jestvujúcich obyvateľov,*
- *pracovník stavebného úradu nerešpektoval a neprehodnotil všetky uvedené námietky zo strany dotknutých osôb, pričom nebolo prihliadané na verejný záujem, alebo bol jednostranne uplatnený záujem stavebníkov.*

Súčasne bolo petíciou :

- *požiadané o ústne prejednanie projektu, ktoré pracovník stavebného úradu zásadne odmieta,*
- *požiadané, aby pracovníkovi stavebného úradu bolo odobraná príslušná agenda z dôvodov, že vystupovanie pracovníka stavebného úradu sa javí rozporuplné miestami neznalý právnych noriem, predpisov a žiadatelia sa domnievajú, že obhajuje záujmy stavebníkov.*

Petíciu podal 10 členný petičný výbor, pričom petíciu podporilo 13 fyzických osôb s platnými podpismi.

Doručená petícia bola v súlade s § 5 ods. 3 a 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov starostom obce Rovinka prijatá a prešetrená, pričom bola vybavená nasledovne :

**NEVYHOVUJE SA**

## Odôvodnenie :

Predmetom podanej petície je de facto nesúhlas obyvateľov obce Rovinka s výstavbou rodinných domov s tromi bytovými jednotkami na Jazernej ulici v Rovinke, o ktorých je na stavebnom úrade v Rovinke vedené konanie o dodatočnom stavebnom povolení pod č. SÚ-122/510/279/2021/FLM. Všetky fyzické osoby, ktoré podpísali petíciu sú súčasne účastníkmi daného povoľovacieho konania s prislúchajúcimi právami na hájanie svojich práv a oprávnených záujmov, vrátane práva na vznesenie námietok a pripomienok. Časť signatárov petície svoje právo aj využila a v stavebnom konaní vzniesla voči stavbe námietky a pripomienky. Z obsahu vydaného rozhodnutia obce Rovinka č. SÚ-122/510/279/2021/FLM zo dňa 31.01.2022 vyplýva, že stavebný úrad sa so vznesenými námietkami vysporiadal vo výroku dodatočného stavebného povolenia. Voči danému rozhodnutiu bolo účastníkmi konania následne podané odvolanie z dôvodu čoho toho času prebieha vo veci odvolacie konanie a spisový materiál bude odstúpený na nadriadený orgán. Vydané rozhodnutie preto doposiaľ nie je právoplatné.

Vo veci je nesporné, že v prípade danej stavby prebieha povoľovací proces, ktorý je upravený zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, kde obec Rovinka vykonáva pôsobnosť stavebného úradu. Obec Rovinka je pri výkone pôsobnosti stavebného úradu viazaná platnými právnymi predpismi, najmä stavebným zákonom a správnym poriadkom, pričom môže rozhodovať len na ich základe a v ich medziach.

Ako vyplýva z obsahu petície, skutočnosti uvádzané ako dôvody jej podania sú vlastne vecnými námietkami voči vydanému rozhodnutiu prijatému v povoľovanom procese regulovanom stavebným zákonom. Uvedené dôvody sú aktuálne predmetom prieskumu vydaného rozhodnutia v odvolacom konaní vedenom na Okresnom úrade Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Obec Rovinka ako stavebný úrad bude výsledkom odvolacieho konania viazaná.

S ohľadom na uvedené možno konštatovať, že petícia sa domáha odstránenia tvrdených nedostatkov postupu stavebného úradu a vydaného rozhodnutia, ktorých odstránenie alebo vybavenie je upravené osobitným predpisom – stavebným zákonom a správnym poriadkom (napr. v odvolacom konaní) a nemôže byť dosiahnuté ako dôsledok vybavenia petície mimo procesov upravených týmito predpismi.

Starosta obce navyše ako orgán územnej samosprávy nie je oprávnený zasahovať do výkonu činnosti stavebného úradu v Rovinke, ktorá je preneseným výkonom štátnej správy.

Súčasne v prípade danej výstavby starosta obce Rovinka nezistil žiadne pochybenie na strane zamestnancov stavebného úradu v Rovinke vo vedenom stavebnom konaní ako ani pochybnosť o ich nezaujatosti a odbornosti.

**Z uvedeného dôvodu Vám oznamujeme, že Vašu petíciu vzal starosta obce Rovinka na vedomie, avšak z vyššie uvedených dôvodov jej nevyhovel.**

Odoslaním tohto písomného oznámenia výsledku vybavenia Vami podanej petície považujeme petíciu v súlade so zákonom o petičnom práve za vybavenú.

S úctou

**Milan Kubeš**  
starosta obce Rovinka

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka  
-11-