

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

č.j.SÚ-36/215/1647/2022/FLM

Rovinka: 20.05.2022

## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE**

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 23.03.2022 návrh spoločnosti: RUPLEX s.r.o., IČO 51 734 168, sídlom Ružinovská č.40, Bratislava v zastúpení splnomocnenej: Michaely Bartalošovej, bytom Sokolia 2312/30, Miloslavov o zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného obcou Rovinka dňa 07.02.2020 pod č. SÚ-143-495/1896/2019/3/Šin/FLM, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2020, ktorým bol umiestnený stavebný objekt SO 01 Komunikácie a spevnené plochy.

Komunikácia bola navrhnutá ako slepá, dvojpruhová, obojsmerná, so šírkou 4,0 m a pojazdným chodníkom šírky 2,0 m, čím celková šírka dopravného priestoru bola 6,0 m (celá novo navrhovaná lokalita bola riešená ako obytná zóna osadenie dopravných zvislých značiek IP28a a IP 28b) s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu Zelená ulica.

**Požadovaná zmena spočíva v zmene stavebného objektu SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy a to: vo zväčšení šírky komunikácie (zrušenie pojazdného chodníka).**

Prístupová komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná miestna komunikácia šírky 6,0 m s príľahlou vsakovacou ryhou šírky 1,0 m (celá novo navrhovaná lokalita bude riešená ako obytná zóna).

Prístupová komunikácia vetva A sa začína napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (panelová cesta – Zelená ulica). Napojenie na kraj miestnej komunikácie bude oblúkmi R4 resp.R3. Šírka vjazdu pri napojení na miestnu komunikáciu bude 13,04 m.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa § 35 a § 36 stavebného zákona rozhodol takto:

podľa §37, § 39 a § 39a stavebného zákona v súlade s § 41 ods. 1 stavebného zákona s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku, vydáva toto

**rozhodnutie o umiestnení stavby,  
ktorým sa mení rozhodnutie o umiestnení stavby  
SÚ-143-495/1896/2019/3/Šin/FLM.**

- Týmto rozhodnutím sa mení právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Rovinka zo dňa 07.02.2020 pod číslom SÚ-143-495/1896/2019/3/Šin/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2020, a ktorým bola umiestnená stavba: „**IBV Zelená - obytný súbor a technická infraštruktúra**“ na pozemkoch KN registra „C“ parcelné čísla 1317/1, 1317/226, 1316/1, 1824/146, 1824/1, 1824/121, 1824/41, 1316/13, 1316/17, 1824/147, 1317/177, 1290/2, 1290/1, 1294, 1245, 1291, 1317/156, 1317/28, 1317/29, 1317/8 a pozemok KN registra „E“ parcelné číslo 268/1, katastrálne územie Rovinka, na **Zelenej ulici v Rovinke**, podľa situačného plánu a projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou 3MP ateliér, s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. arch. Matej Dudon, autorizovaný architekt registračné č. 1933AA, sídlo Pánska niva 29, Hlohovec, v 04/2019.

Predložená projektová dokumentácia pre územné konanie riešila stavebné objekty:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačné prípojky

SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a vodovodné prípojky

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Areálový rozvod NN, domové prípojky NN

SO 06 Kontajnerové stojisko

**Zmena rozhodnutia o umiestnení stavby spočíva v zmene stavebného objektu SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy**, podľa situačného plánu a projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou 3MP ateliér, s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. arch. Matej Dudon, autorizovaný architekt registračné č. 1933AA, sídlo Pánska niva 29, Hlohovec, v 12/2021, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou toho rozhodnutia.

Navrhovateľ:

**RUPLEX s.r.o., IČO 51 734 168**

zastúpená konateľom: Jaromír Ručkay

sídlo Ružinovská č.40, Bratislava

v zastúpení splnomocnenej:

Michaela Bartalošová, bytom Sokolia 2312/30, Miloslavov

vlastníci pozemkov:

Fujaková Marta, Zelená 331/8, Rovinka (LV č. 381)

MITOMA, s.r.o., Ružinovská 40, Bratislava

Bartaloš Jozef, Hlavná 210/102, Rovinka (LV č. 2422)

Fujak Martin, Rovinka 331, Rovinka (LV č. 1904)

Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka (LV č. 364)

druh stavby:

novostavba - inžinierska stavba

účel stavby:

dopravná infraštruktúra pre budúce rodinné domy.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a, ods. 1-2 stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, **určujú tieto nové podmienky:**

## **I. Urbanistické a architektonické**

### **1. Komunikácie a spevnené plochy (SO 01)**

Zámerom navrhovateľa je vybudovať dopravné napojenie – miestnu prístupovú komunikáciu pre budúcu výstavbu 16 rodinných domov v lokalite Zelenej ulici.

Zmena obslužnej komunikácie spočíva v zmene šírky komunikácie na 6,00 m s príľahlou 1,00 m širokou vsakovacou ryhou, dĺžky 242,60 m s dopravným pripojením na miestnu komunikáciu Zelená ul.

Na novo navrhovanú prístupovú komunikáciu vetva A je v km 0,08731 navrhnuté napojenie novo navrhovanej miestnej komunikácie vetva B. Riešenie prístupovej komunikácie vetva B sa začína napojením na novo navrhovanú miestnu komunikáciu vetvu A. Napojenie na kraj miestnej komunikácie bude oblúkmi R5 resp. R5. Šírka vjazdu pri napojení na miestnu komunikáciu vetva A bude 13,06 m.

*Smerové pomery:* Riešenie prístupovej komunikácie vetva B, sa začína napojením na novo navrhovanú miestnu komunikáciu vetvu A. Trasa je vedená od km 0,000 priamo do km 0,02885, kde je aj ukončenie účelovej - prístupovej komunikácie vetva B.

*Sklonové pomery:* Výškové vedenie trasy – vetvy B bolo navrhnuté tak, aby v čo najväčšej miere kopírovalo jestvujúci terén, aby nedošlo k nadbytočným výkopovým ani násypovým prácam. Od napojenia na novo navrhovaný stavebný dopravný prah v km 0,00000 niveleta stúpa +2,74 % v dĺžke 21,32 m, kde je ukončená prístupová komunikácia vetva B v km 0,02132.

### Priestorové usporiadanie vozovky

Novo navrhnuté prístupové komunikácie sú zaradené do funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 7,0/30 modifikovaná, ako dvojpruhové obojsmerné komunikácie, so šírkou jazdného pruhu 6,0 m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 6,0 m s príľahlými vsakovacími ryhami šírky 1,0 m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia šírky 6,0 m, má jednostranný priečny sklon min.1,0%. Po oboch stranách je lemovaná betónovými obrubníkmi cestnými so skosením, budú uložené v úrovni nivelety komunikácie resp.30 mm nad niveletou komunikácie (minimálne výškové pri vjazdoch na jednotlivé pozemky). Obrubníky budú uložené do betónového lôžka, špáry budú zaliate cementovou maltou. Priečne usporiadanie prístupových komunikácií je navrhnuté:

Cementobetónový kryt CBIII, $D_{\max 32}$ STN 736123	hr. 180 mm
(Vloženie KARI siete Ø6/Ø6, oká 100/100, pri spodný okraj, preloženie cez dve oká)	
Cementom stmelená zmes, CBGM $C_{8/10}$ 22, STN 736124	hr. 120 mm
Vibrovaný štrk (32 – 63 mm) VŠ, STN 73 6126	hr. 120 mm
Štrkodrvina ŠD 31,5G <sub>C</sub> STN 736126	<u>hr. 240 mm</u>
	Σ 570 mm

V križovatke vetvy A a vetvy B je navrhnuté vybudovanie priečného spomaľovacieho prahu (stavebného). Spomaľovací prah je navrhnutý šírky 22,4 m (spomaľovací prah je tvorený z nábehov v dĺžke 1,5 m a samotnej koruny dopravného prahu šírky 19,4 m). Spomaľovací prah bude od novo navrhovanej komunikácie oddelený osadením betónových cestných obrubníkov. Obrubníky budú uložené do betónového lôžka, špáry budú zaliate cementovou maltou. Priečne usporiadanie spomaľovacieho prahu je navrhnuté:

Betónové dlažobné tvarovky (červená farba)	hr. 80 mm STN EN 1338
Drvené kamenivo 4/8	hr. 40 mm STN EN 13242
Cementom stmel. zmes CBGM $_{8/10}$	hr. 150 mm STN 73 6124-1
Vibrovaný štrk (32 – 63 mm) VŠ	hr. 120 mm STN 73 6126
Štrkodrvina ŠD 31,5G <sub>C</sub>	<u>hr. 200 mm</u> STN 73 6126
	Σ 590 mm

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods.1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predpisujú tieto podmienky:

**Povolenie stavebného objektu: SO 01 – komunikácie a spevnené plochy podlieha samostatnému stavebnému konaniu - povoleniu špeciálnym stavebným úradom.**

**II. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a zapracovať ich do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:**

1. Ministerstvo vnútra SR Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-774/202021 zo dňa 21.01.2022:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Senci súhlasí s napojením navrhovanej komunikácie parcelné č. 1245 na miestnu cestu ul. Zelená, k.ú. Rovinka za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Vjazd z cesty Zelená k pozemku parcelné č. 1245 bude zriadený podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorý spracoval Ing. Patrik Meliš, dátum 12/21 - „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“.
2. Trvalé dopravné značenie bude vyznačené podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorý spracoval Ing. Patrik Meliš, dátum 12/21-„SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“.
3. Dopravné obmedzenie bude vyznačené podľa overeného projektu organizácie dopravy, ktorý vypracoval Ing. Patrik Meliš č. 6. výkresu: 4, dátum 12/21 - Dočasné dopravné značenie.
4. Použitie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení zabezpečiť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, STN 01 8020:2018 „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“ a technickým predpisom TP 069 „Požitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest“.
5. Na dočasnom dopravnom značení nesmú byť umiestnené žiadne reklamy, okrem označenia dodávateľa stavebných prác, resp. dodávateľa dopravných značiek na zabezpečenie pracoviska.
6. Zmeny v použití dopravných značiek a dopravných zariadení okrem prípadov, ktoré by boli vyvolané napr. nevhodným počasím, vznikom dopravnej nehody a pod., vykonať len na základe súhlasu a určenia orgánov oprávnených cestným zákonom. Tieto zmeny navrhovateľ vždy najskôr prerokuje s projektantom a následne s cestným správnym orgánom a ODI v SC.
7. Osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom napr. oranžovej fluorescenčnej farby.
8. Označovanie pracovných miest vykoná odborne spôsobilá osoba, prípadne organizácia.

Žiadateľ predloží projekt organizácie dopravy na príslušný cestný správny orgán včas pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru komunikácii za účelom vydania určenia použitia dopravného značenia.

2. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., vyjadrenie k PD k stavebnému konaniu č. CS SVP OZ BA 1409/2022/1 zo dňa 18.03.2022:

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Správa vnútorných vôd Šamorín s realizáciou uvedenej aktivity súhlasí, žiada však:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že dažďové vody z komunikácií musia byť pred zaústením do vsakovacích systémov prekopaných do priepustných vrstiev podložia (čiže do vôd podzemných, predložená PD nerieši) prečistené v odľučovači ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu znečistenia v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

3. Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 66121114555 zo dňa 17.05.2021 (v dotknutom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.)

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania

skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s., ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
  13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosť požiadať o vytýčenie.
4. SITEL s.r.o., vyjadrenie k existencii podzemných elektronických telekomunikačných sietí (EKS) spoločnosti SITEL, s.r.o., Slovenská sporiteľňa, a.s., O2 Slovakia, s.r.o. č. 1177/22 zo dňa 29.03.2022:

1. **Záujmovým územím stavby prechádza telekomunikačná trasa HDPE rúr a optických káblov spoločnosti SITEL s.r.o.**
2. V spolupráci so SITEL s.r.o. je nevyhnutné spracovať projekt preložky/ochrany EKS ako samostatný stavebný objekt a zapracovať do PD pre stavebné povolenie. Bez schváleného projektu preložky/ochrany EKS nesúhlasíme s ďalším postupom prác.
3. Dodržať podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia.

Podmienky práce v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí (EKS)

1. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčasti v mieste stavby SITEL s r o Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe

písomnej objednávky

Západne Slovensko: Martina Hlavatá, tel.; +421 903 213 790, e-mail: [mhlavata@sitel.sk](mailto:mhlavata@sitel.sk)

Východné Slovensko: Feler Glesg, tel.: +421 903 486 941, e-mail: [pglesg@sitel.sk](mailto:pglesg@sitel.sk)

2. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný **predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.**
3. Pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o. alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.
5. V prípade preložky vedení, ktoré budu vyžadovať výluky prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred,
6. Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
7. Pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
8. Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
9. Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
  - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný vykop 1,5 m na obe strany od ich trasy
  - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm,
  - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami,
  - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu,
  - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu,
  - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k mm znemožňovali prístup,
  - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zemin nad EKS,
  - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
  - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác

- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o.

**III. Ostatné podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Rovinka dňa 07.02.2020 pod č. SÚ-143-495/1896/2019/3/Šin/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2020, zostávajú v platnosti.**

**Osobitné podmienky:**

1. Stavebník pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavebník požiada podľa § 120 stavebného zákona tunajší príslušný stavebný úrad o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona pre povolenie objektu SO 01 špeciálnym stavebným úradom.
2. Stavebník požiada špeciálny stavebný úrad (obec Rovinka) o vydanie stavebného povolenia na objekt dopravnej stavby (SO 01), ku ktorému doloží projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie doplnenú o vypracovaný projekt organizácie ako dynamickej, tak aj statickej dopravy, ako aj umiestnenie kontajnerového stojiska a všetky požadované náležitosti v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., vrátane: určenie dopravného značenia, projektu organizácie dopravy trvalého dopravného značenia, situáciu dočasného dopravného značenia odsúhlasenú Okresným dopravným inšpektorátom v Senci, povolenie obce Rovinka na zriadenie vjazdu a dokladu zaplatenia správneho poplatku.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane projektu organizácie dopravy, projektu organizácie výstavby, projektu preložky/ochrany EKS, projektu telekomunikačnej siete a kontajnerového stojiska na pozemku parcelné číslo, katastrálne územie Rovinka.
4. V dokumentácii pre stavebné povolenie **budú zapracované uplatnené požiadavky vyššie uvedených dotknutých orgánov a organizácii.** Stavebník je povinný v projekte pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky a pripomienky a projektovú dokumentáciu dať spracovať v súlade s pripomienkami horeuvedených dotknutých orgánov a právnických osôb a túto opätovne predložiť na ďalšie posúdenie podľa ich požiadaviek.
5. Obsahom tohto rozhodnutia nie sú podmienky pre realizáciu stavby, tieto budú určené v nasledujúcom stavebnom konaní vo veci povolenia stavby, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma súlad dokumentácie s podmienkami územného rozhodnutia.
6. Pozemky stavby (druh pozemkov: orná pôda ) sa nachádzajú v zastavanom území obce. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na komunikácie a na rodinné domy je potrebné doložiť súhlas/stanovisko Okresného úradu Senec, odboru pozemkového a lesného.

V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť pokiaľ je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľov, ak ju podajú pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.



Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní o zmene územného rozhodnutia neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienka účastníka konania p. Štesa, vlastníka pozemku parcelné číslo 1244/2 bude riešená v stavebnom konaní. Pripomienka sa týkala technického riešenia, ktorá bude zapracovaná v ďalšej dokumentácii pre stavebné konanie.

Podľa položky č. 59 písm. a) bod 2) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: sto eur), ktorý zaplatil pri podaní návrhu dňa 23.03.2022 hotovostne v pokladni obecného úradu Rovinka.

## ODÔVODNENIE

Spoločnosť RUPLEX s.r.o. podala na tunajší stavebný úrad dňa 23.03.2022 návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného obcou Rovinka zo dňa 07.02.2020 pod číslom SÚ-143-495/1896/2019/3/Šin/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2020. Uvedeným rozhodnutím bola navrhovateľovi umiestnená stavba: IBV Zelená - obytný súbor a technická infraštruktúra.

Stavba bola členená na stavebné objekty:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačné prípojky

SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a vodovodné prípojky

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Areálový rozvod NN, domové prípojky NN

SO 06 Kontajnerové stojisko

Predmetom rozhodnutia bolo umiestnenie miestnej prístupovej komunikácie komunikáciu pre budúcu výstavbu 16 rodinných domov v lokalite Zelenej ulici a technickej infraštruktúry (verejné inžinierske siete elektriny, vody, kanalizácie; prípojky elektriny, vody, kanalizácie, kontajnerové stojisko a vytvorenie stavebných parciel, vhodné pre umiestnenie rodinných domov.

**Zmena rozhodnutia o umiestnení stavby spočíva v zmene stavebného objektu SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy.** Návrh bol doložený novou projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou 3MP ateliér, s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. arch. Matej Dudon, autorizovaný architekt registračné č. 1933AA, sídlo Pánska niva 29, Hlohovec, v 12/2021, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou toho rozhodnutia.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby (ďalej konanie).

Tunajší stavebný úrad prerokoval návrh v zmysle §§ 32 - 39 stavebného zákona ako aj príslušných ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebný úrad konštatuje, že navrhované zmeny nie sú v rozpore s Územným plánom obce Rovinka, rok r. 2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/2009, 1/2012, 1/2014 a 12/2018.

Stavebný úrad oznámil dňa 11.04.2022 formou verejnej ohlášky podľa § 36 ods. 1 a 4 a § 41 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.05.2022.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne

neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň oznámil, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Účastník konania p. Šteso, vlastník pozemku parcelné číslo 1244/2, katastrálne územie Rovinka, žiada, aby v ďalšej dokumentácii bolo detailnejšie popísané technické riešenie stavby (hlavne vsakovaciu ryhu), aby vedel vyhodnotiť, či jeho pozemok nebude zaplavovaný pri dažďoch. Táto pripomienka bude riešená v stavebnom konaní.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť navrhovateľa na začatie konania spolu s dokumentáciou pre územné rozhodnutie a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnými predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovanou zmenou územného rozhodnutia nebudú neprimerane dotknuté práva účastníkov konania a dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny a že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

  
**Milan K u b e š**  
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

**Doručuje sa :**

Navrhovateľovi: RUPLEX s.r.o., Ružinovská č.40, 821 03 Bratislava v zastúpení splnomocnenej Michaela Bartalošová, Sokolia 2312/30, 900 42 Miloslavov

**Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc.č. 1245, 1317/1, 1316/1, 1824/146, 1824/1, 1824/121, 1316/13, 1316/17, 1824/147, 1317/177, 1290/2, 1290/1, 1294, 1245, 1291, 1317/156 a 1317/28, katastrálne územie Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov parcel KN registra „C“: parc.č.1298/1, 1301, 1317/29, 1317/9, 1317/27, 1317/26, 1317/25, 1317/24, 1317/23, 1317/22, 1317/21, 1317/20, 1317/2, 1824/41, 1824/79, 1824/37, 1824/35, 1824/2, 1824/31, 1846/1, 1845/1, 1844/1, 1843/1, 1224, 1823, 1244/1, 1244/2, 1289, 1286/2, 1283/2, 1280/2, 1292/1 kat.územie Rovinka
3. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správnomu orgánu nie je známy

Na vedomie:

4. Fujaková Marta, Zelená 331/8, 900 41 Rovinka
5. MITOMA, s.r.o., Ružinovská 40, 821 03 Bratislava
6. Bartaloš Jozef, Hlavná 210/102, 900 41 Rovinka
7. Fujak Martin, Rovinka 331, 900 41 Rovinka
8. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

23.11.2022

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

