

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. SÚ- 1/2/1410/2022/FLM

Rovinka, 02.05.2022

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby.

- Názov stavby:* **„SO 01 Areálová komunikácia“**
- pre hlavné stavby:* **„Polyfunkčný objekt PLATAN 1“ a Polyfunkčný objekt PLATAN 2“**
s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou
o objektovej skladby:
SO 01 Polyfunkčný objekt
SO 02 Vodovod (existujúca prípojka)
SO 03 Kanalizácia (existujúca prípojka)
SO 04 Elektro -prípojka NN
SO 05 Oplotenie, smetník
SO 06 Spevnené plochy
- Miesto stavby:* **Platanová ulica** v Rovinke, pozemky KN registra „C“ **parcelné čísla 21169/807, 21169/535, 21169/537, 21169/534, 21169/536**, katastrálne územie Rovinka s dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 21169/448 (Platanová ulica), katastrálne územie Rovinka
- Navrhovateľom:* **Renas, s.r.o., IČO: 44 137 770**
sídлом Révová 7, Bratislava
Jaromír Ručkay,
bytom Obilná 1453/900, Rovinka
- v zastúpení:* **Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava**
- druh stavby:* **inžinierska stavba – novostavba.**

Vlastníci pozemkov: Chabreček Marián a Ing. Kristína Chabrečeková, obaja bytom Za hrádzou 1588/38, Rovinka a Ing. Igor Koleno, Okružná 165/4, Rovinka.

Stavba je umiestnená podľa situačného plánu M 1:250 a projektovej dokumentácie, vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. arch. Peter Hriň, autorizovaný architekt, registračné číslo: 1477AA, Astrová 821, Rovinka, v 05/2021, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

1. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods.1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predpisujú tieto podmienky:

Urbanistické a architektonické

Predložená dokumentácia spracovaná v stupni pre územné rozhodnutie rieši dopravné napojenie stavieb PLATAN 1 a PLATAN 2 na existujúcu miestnu komunikáciu Platanová pozemok parcelné číslo 21169/448, katastrálne územie Rovinka spoločnou areálovou neverejnou účelovou prístupovou komunikáciou, kat. D1, šírky 5 m, dĺžky 34,50 m.

Popri komunikácii sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom riadenia. Pre zabezpečenie statickej dopravy pre objekty sú navrhnuté 2 x 11 parkovacích státí stojísk na teréne. Súčasťou stavby sú aj chodníky, úprava vjazdu a organizáciu dopravy osadenie zvislých dopravných značiek, úprava vodorovného dopravného značenia a organizáciu dopravy počas výstavby a úpravy chodníkov.

Popis stavebného objektu:

SO 01 Areálová komunikácia:

Novonavrhovaná komunikácia je navrhnutá ako slepá, jednopruhovú, obojsmernú, so šírkou 5,0m s dopravným napojením na existujúcu miestnu komunikáciu Platanová ulica.

Šírka vjazdu pri napojení na miestnu komunikáciu bude 13,50 m.

Nová komunikácia je zaradená do funkčnej triedy D1 – upokojená komunikácia, kategórie MOU 5,5/30 ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu, so šírkou jazdného pruhu 2,75 m s jednostranným priečnym sklonom min. 2,0%. Odvodnenie zrážkových vôd z komunikácie je navrhované do vsakovacích rýh s pozdĺžnym sklonom, šírky 0,55 m.

Celá novonavrhovaná lokalita je navrhnutá ako obytná zóna.

Dopravný prístup k pozemkom bude zabezpečený z jestvujúcej verejnej účelovej Platanová, ktorá je napojená na miestnu komunikáciu Jazerná ulica.

Zámerom navrhovateľa je vybudovať dopravné napojenie – miestnu prístupovú komunikáciu pre budúcu výstavbu polyfunkčných objektov PLATAN 1 a 2.

Statická doprava SO 06:

Statická doprava pre polyfunkčné objekty PLATAN 1 a 2 je riešená v zmysle STN 736110/Z2 (pre 2 x 11 parkovacích miest).

Súčasťou stavby sú aj 2 x kontajnerová stojiská pre polyfunkčné objekty PLATAN 1 a 2.

Stanovište kontajnerov:

Stanovište kontajnerov pre min. 2 x 4 ks je umiestnené na pozemkoch stavebníkov.

Základné údaje:

Kategória a funkčná trieda:

MO 5,50/D1

Pozdĺžny sklon:

min. 2,00 %;

Priečny sklon:

komunikácia 2%; parkoviská 2%,

KOMUNIKÁCIA skladba:

| | | |
|---------------|--------------|--------|
| Cementobetón, | CBIII | 250 mm |
| Štrkodrvina | ŠD 0/31,5 Gc | 180 mm |
| Štrkodrvina | ŠD 0/45 Gc | 180 mm |
| Spolu: | | 610 mm |

Odvodnenie

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do systému vpustov a žľabov cez ORL, ktoré bude povolené samostatným stavebným povolením špeciálnym stavebným úradom. Voda zo zemnej pláne bude zvádzaná do pozdĺžnej drenáže.

Dopravné značenie

Po zrealizovaní stavebných prác bude osadené nové zvislé dopravné značenie a zrealizuje sa nové vodorovné značenie. Projekt uvažuje s použitím dočasného - prenosného DZ počas vykonávania stavebných prác a s trvalým DZ po ukončení prác.

Dotknuté pozemky parcelné čísla 21169/534, 21169/535, 21169/536, 21169/537 a 21169/807, katastrálne územie Rovinka sú súčasťou územia zadefinovaného v zmysle platného územného plánu obce Rovinka, v znení zmien a doplnkov pre funkčnú plochu F5- F-14 - polyfunkčné územie lokálnych centier.

Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z nasledovných rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k územnému a stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2021/0011387-002 zo dňa 28.07.2021:

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručenej dokumentácie podľa ustanovenia § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a bod Zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

A) k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1) písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

B) k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

➤ Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému a stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2021/011914-002 zo dňa 06.08.2021:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou

a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

➤ Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy ku konaniu č. OU-SC-OSZP-2021/016780-002 zo dňa 18.11.2021:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady.

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Rovinka.
2. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
3. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:
 - ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
 - ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.
4. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
5. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä

na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

6. Požadujeme, aby vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch – parkovísk boli prečistené v odlučovači ropných látok.
7. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.

Dažďová kanalizácia, ORL, Vsak sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust. § 26 o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

- Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom pre účely stavebného konania zo dňa 08.04.2022 č. ORHZ-PK-2022/000986:

Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní a dodržať podmienky stanoviska č. ORHZ-PK2-2021/002157-2 zo dňa 31.08.2021.

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie č. CS SVPOZ BA 137/2021/166 zo dňa 04.10.2021:

SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá nasledovné vyjadrenie:

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Upozorňujeme na zvýšenú ochranu podzemných vôd, nakoľko sa riešené územie nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
6. Podľa § 21, ods. 1 písm. d, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
7. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z navrhovanej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku trvajúcu 15 minút ($t=15 \text{ min.}$, $i=244 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$) a súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch a komunikácii $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
8. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
9. Prečisťovanie dažďových vôd z komunikácie, parkovísk a prevádzku ORL žiadame

zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010.

10. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej, ako 0,1 mg/l NEL.
11. Navrhnutý vsakovací systém musí byť osadený min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojený s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
12. K povoleniu stavby požadujeme predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

➤ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanoviskom pre územné a stavebné konanie č. 143/SK/2021/Mo zo dňa 16.08.2021:

Na základe žiadosti Jaromíra Ručkaya o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie na stavbu „Polyfunkčný objekt PLATAN 2“ k.ú. Rovinka konštatujeme, že z predloženej projektovej dokumentácie nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
3. Pri vjazde do garáže upraviť signálne pásy tak, aby boli umiestnené v osi vodorovného dopravného značenia priechodu pre chodcov.

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

➤ Michlovský, spol. s r.o., vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa ORANGE Slovensko, a.s. č. BA-2913/2021 zo dňa 11.08.2021

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 /77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na jednotlivé stavebné objekty predloží tunajšiemu stavebnému úradu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie z dôvodu preskúmania splnenia podmienok územného rozhodnutia.
2. V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanou oprávnenou osobou **budú zapracované uplatnené požiadavky vyššie uvedených dotknutých orgánov a organizácií.**
3. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť najmä:
 - 2× projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona so zapracovaním podmienok RÚVZ Bratislava hl. m. + doplniť stanovište kontajnerov) a uhradiť správny poplatok
 - právoplatné stavebné povolenie vodné stavby (ORL)
 - stanoviská dotknutých orgánov k dokumentácii pre stavebné povolenie, najmä:
 - stanovisko MV, ORPZ v Senci, ODI k PD

Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok vo výrokovvej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Tieto budú prerokované v rámci stavebného konania a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť navrhovateľa na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

1. Vlastníkom susedného pozemku –komunikácia Platanová, pozemok KN reg. „C“ parcelné číslo 21169/448, katastrálne územie Rovinka
2. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
3. Renas, s.r.o., Révová 7,811 02 Bratislava
4. Jaromír Ručkay, Obilná 1453/900, 900 41 Rovinka obaja v zastúpení splnomocneného Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava
5. Chabreček Marián, Za hrádzou 1588/38, 900 41 Rovinka
6. Ing. Chabrečková Kristína, Za hrádzou 1588/38, 900 41 Rovinka
7. Ing. Koleno Igor, Okružná 165/4, 900 41 Rovinka – vlastník pozemku

Na vedomie:

8. Žamboch Marek, Rovinka 1366, 900 41 Rovinka
9. Žambochová Zuzana, Rovinka 1366, 900 41 Rovinka
10. Ing. Ondřejáková Gabriela, Rovinka 1366, 900 41 Rovinka
11. Kocan Tomáš, Hronského 1173/15, 093 01 Vranov nad Topľou (Agátová 1365/1, Rovinka)
12. Adamová Dominika, Slanská 171/112, 094 12 Vehec (Agátová 1365/1, 900 41 Rovinka)
13. Máder Michal, Starhradská 6, 851 05 Bratislava (Agátová 1365/1, 900 41 Rovinka)
14. Máderová Ľubomíra, Znievska 23, 851 05 Bratislava (Agátová 1365/1, 900 41 Rovinka)
15. KALINA-STAV s.r.o., Hlavná č.1666/128C, 900 41 Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

5.5.2022

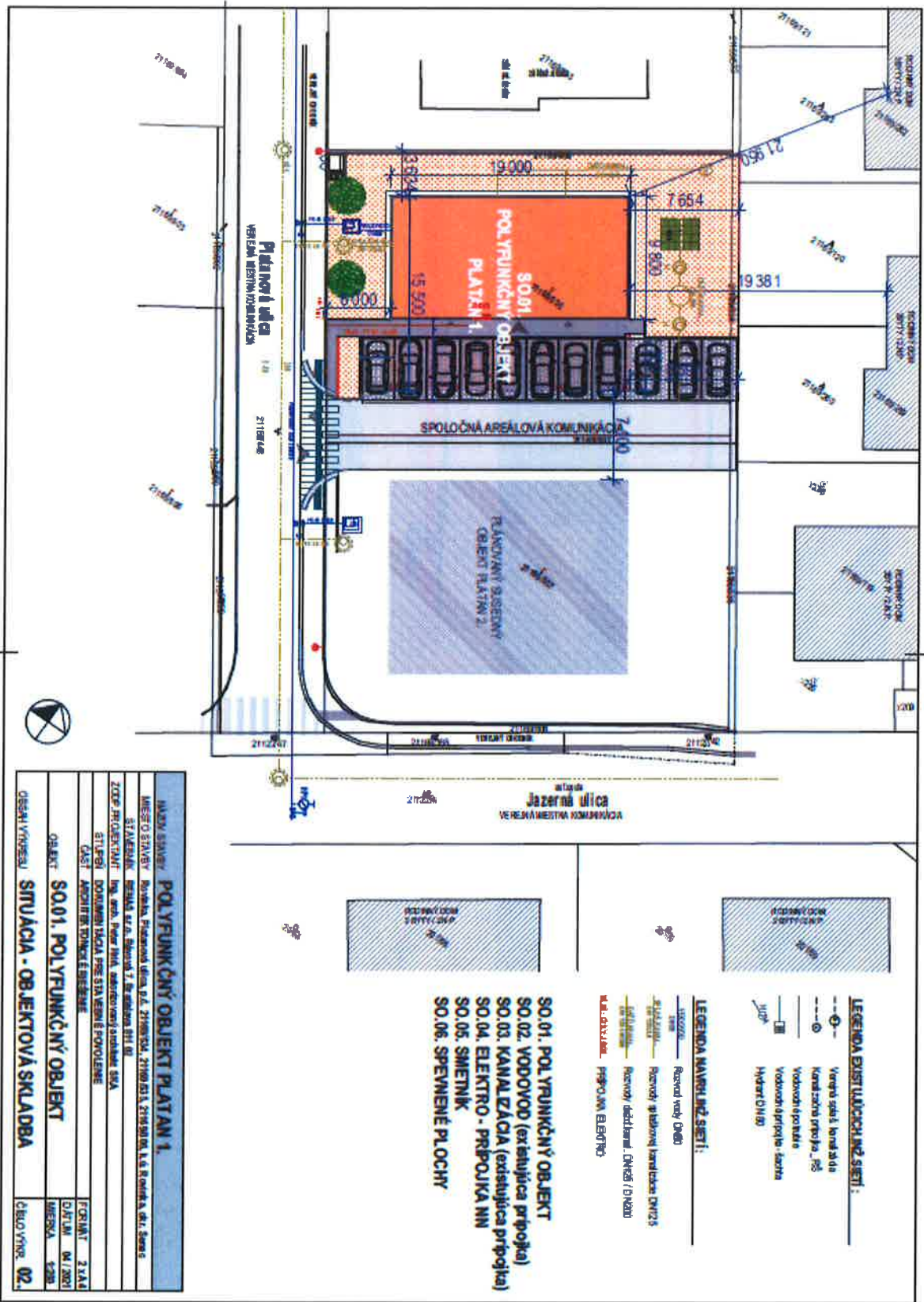
Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Co. Spis 2 x



- LEGENDA EXISTUJÚCICH MŔ SÍŤÍ:**
- Vozňová sieť, kerol sáda
 - Kanalizačná prípojka, jst
 - Vodovodná prípojka
 - Vodovodná prípojka - kanála
 - Hydrot. DN200

- LEGENDA NAVRHNÚTÝCH SÍŤÍ:**
- Vozňová
 - Rázdňový vodič DN200
 - Kanalizačná prípojka DN225
 - Vodovodná prípojka DN200
 - Hydrot. DN200
 - Prípojka DN200

- SO.01. POLYFUNKČNÝ OBJEKT
- SO.02. VODOVOD (ex. táčujúca prípojka)
- SO.03. KANALIZAČIA (ex. táčujúca prípojka)
- SO.04. ELEKTRO - PRÍPOJKA NN
- SO.05. SMETNÍK
- SO.06. SPEVNIENÉ PLOCHY

| | | | |
|---------------------|---|-------------------------------------|------------------------------|
| NAZOV STAVBY | | POLYFUNKČNÝ OBJEKT PLATÁN 1. | |
| MESTO STAVBY | Banská, Prievidza ulica, v.č. 2118004, 2118005A, 2118005B, L.č. B. 0016/A, 016, 016/B | STAVBA | STAVBA |
| ZODP. PROJEKTANT | Ing. arch. Peter Hlav, autorizovaný podnikateľ SVA | STAVBA | STAVBA |
| OBJEKT | SO.01. POLYFUNKČNÝ OBJEKT | OBJEKT | SO.01. POLYFUNKČNÝ OBJEKT |
| ČASŤ | ARCHIT. PRÍPOJKA | ČASŤ | ARCHIT. PRÍPOJKA |
| OSAHÁVANÉ | SITUÁCIA - OBJEKTOVÁ SKLADBA | OSAHÁVANÉ | SITUÁCIA - OBJEKTOVÁ SKLADBA |
| ČÍSLO VÝR. 02. | | ČÍSLO VÝR. 02. | |

