

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. SÚ 133/485/3075/2022/MK

Rovinka, 05.10.2022

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa § 68 stavebného zákona a § 11 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje zmenu

stavby:

„Prestavba chaty“

pred jej dokončením.

stavebníkovi:

RNDr. Marián Jenčo, PhD.,
bytom Mantinengova 26, Bratislava

miesto stavby:

Veľké jazero Rovinka I, pozemok parcelné číslo 21126/406 a 21126/407, katastrálne územie Rovinka.

Na stavbu „Prestavba chaty“, Veľké jazero v Rovinke, pozemok parcelné číslo 21126/406 a 21126/407, katastrálne územie Rovinka bolo vydané Obcou Rovinka stavebné povolenie pod č.j. SÚ-146/570/1703/2020-2021/5/MK zo dňa 19.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2021

Stavebným povolením bola na pozemku parc. č. 21126/406 a 21126/407 katastrálne územie Rovinka povolená stavba chaty o zastavanej ploche 68,00 m².

Navrhovaná zmena stavby spočíva v:

- Výške hrebeňa strechy, zmenšenia zastavanej plochy, zmenšenia úžitkovej plochy stavby z tohto dôvodu dôjde aj k dispozičným zmenám, a v osadení nového komínového telesa.

Nový stav:

- Zastavaná plocha bude 61m². Svetlá výška miestností je 2,2 – 2,6 m a výška hrebeňa strechy 7,20 m.

Architektonické a dispozičné riešenie:

- Vstup do objektu sa presunie z východnej fasády na západnú. Dispozičné riešenie prízemnia zahŕňa obytný priestor s kuchyňou (č.m. 1.1), spálňa (č.m. 1.2), kúpeľňa s wc (č.m. 1.3) a schodisko do podkrovia. Samostatné WC v prízemí (pôvodne č.m. 1.3) sa ruší. Vstup do pivnice (pôvodne č.m. 1.2) bude z exteriéru.

- Dispozičné riešenie v podkroví tvorí dvojramenné krivotočivé schodisko (č.m. 2.1), dve obytné miestnosti (č.m. 2.4 a 2.5), samostatné WC (č.m. 2.2) a taktiež nová miestnosť - úložný priestor (č.m. 2.3). V rovine strechy dôjde k zrušeniu vikiera v podkrovnej miestnosti 2.5. Boli zrealizované základy podľa pôvodného projektu.

Zmeny oproti pôvodnému projektu stavby overenej stavebným úradom v zmysle predloženej projektovej dokumentácie spočívajú:

1. Výške hrebeňa strechy, v zmene zmenšenia zastavanej plochy.
2. V zmenšení úžitkovej plochy stavby, z toho dôvodu dôjde aj k dispozičným zmenám, a v osadení nového komínového telesa.
3. **Objekt po prestavbe: bude čiastočne podpivničená, jednopodlažná s obytným podkrovím zastrešená valbovou strechou. Pôdorysné rozmery stavby sú max. 7,380 x 6,920 m. Maximálna výška stavby bude +7,20 m.**
4. Základné údaje stavby chaty:
 - zastavaná plocha navrhovanej stavby: 61,00 m² (z pôvodnej zastavanej plochy 68,00 m²)

Podmienky pre ďalšiu realizáciu stavby:

Stavba bude osadená podľa situácie v mierke 1:100 a realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval v 06/2020 Ing. arch. Jakub Sládeček projektant, Riazanska 87, Bratislava a ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia Obce Rovinka č. SÚ-146/570/1703/2020-2021/5/MK zo dňa 19.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2021, zostávajú v platnosti. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedeného stavebného povolenia

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkom predpisuje správny poplatok vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur), ktorý zaplatili v hotovosti na účet Obce Rovinka pri podaní žiadosti dňa 21.06.2021.

O d ô v o d n e n i e

Obecný úrad Rovinka obdržal dňa 21.06.2022 žiadosť stavebníkov: RNDr. Marián Jenčo, PhD., bytom Mantinengova 26, Bratislava o vydanie povolenia na zmenu stavby: „Prestavba chaty“ pred jej dokončením, realizovaná na pozemku parcelné čísla 21126/406 a 21126/407, katastrálne územie Rovinka, lokalita Veľké jazero I.

Na stavbu „Prestavba chaty“, v lokalite Veľké jazero I v Rovinke, pozemok parcelné čísla 21126/406 a 21126/407, katastrálne územie Rovinka bolo vydané Obcou Rovinka stavebné povolenie pod č.j. SÚ-146/570/1703/2020-2021/5/MK zo dňa 19.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2021, Predmetom stavebného povolenia bola realizácia prízemného objektu s obytným podkrovím, ktoré je čiastočne podpivničené a zastrešené valbovou strechou. So zastavanosťou 68, 00 m².

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona. Na konanie o zmene stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia stavebného zákona o stavebnom konaní § 58 až § 66 stavebného zákona.

Zmeny oproti pôvodnému projektu stavby overenej stavebným úradom v zmysle predloženej projektovej dokumentácie sú podrobne popísané vo výroku tohto rozhodnutia. Stavba po prestavbe: bude čiastočne podpivničená, jednopodlažná s obytným podkrovím, zastrešená valbovou strechou.

Vstup do objektu sa presunie z východnej fasády na západnú. Dispozičné riešenie prízemí zahŕňa obytný priestor s kuchyňou (č.m. 1.1), spálňa (č.m. 1.2), kúpeľňa s wc (č.m. 1.3) a schodisko do podkrovia. Samostatné WC v prízemí (pôvodne č.m. 1.3) sa ruší. Vstup do pivnice (pôvodne č.m. 1.2) bude z exteriéru.

Chata má obdĺžnikový pôdorys s max. vonkajšími rozmermi 6,920 x 7,380 m.

Stavebný úrad oznámil v zmysle § 68 stavebného zákona účastníkom konania, a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením listom č. SU 133/485/2397/2022/MK zo dňa 08.08.2022.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2, stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad oznámil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 01.02.2022. V konaní a ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebník predložil predpísanú projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred jej dokončením vypracovanú 06/2020 Ing. arch. Jakub Sládeček, Razianska 87, Bratislava, projektant.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov konštatuje, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a nebudú dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, a preto žiadosti stavebníka vyhovel.

Nakoľko boli splnené všetky podmienky pre vydanie tohto povolenia, rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan K u b e š
starosta obce

- 1 x PD zmeny stavby pred dokončením (stavebníci prevezmú osobne v stránkové dni)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 21126/68, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. RNDr. Marián Jenčo, Mantinengova 4880/26, 810 02 Bratislava - stavebník
5. Adamík Anton, Trnavská 17, 831 04 Bratislava
6. Jana Adamíková, Trnavská 17, 831 04 Bratislava
7. SZZ- základná organizácia Veľké jazero I Rovinka, Zdenka Hnáteková, Púpavová 23, 841 04 Bratislava
8. Ing. Štefánik František, CSc., Čiližská 5001/1, 821 07 Bratislava,
9. Mgr. Černák Štefániková Lucia, Čiližská 5001/1, 821 07 Bratislava
10. Bc. Štefánik Marek, Tabaková 5, 811 07 Bratislava
11. Jadronová Marta, Púpavová 47, 841 04 Bratislava
12. Ing. Repčoková Tatiana Púpavová 18, 841 04 Bratislava
13. Ing. Ághová Soňa, H. Meličkovej 24, 841 05 Bratislava
14. Projektant, stavebný dozor: Ing. arch. Jakub Sládeček, Riazanská 87, 831 02 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

11. 10. 2022

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
Hlavná 350/85
900 41 Rovinka
-6-

Co.: spis

Pečiatka a podpis: