

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Č.j.:SÚ-106-394/3021/2022/4/Sas..

Rovinka 29.09.2022

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní ( ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

### **I.**

Podľa § 88ods. 2, § 90 stavebného zákona, v súlade s §25 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o l' u j e   o d s t r á n e n i e**

stavby:                   **„Chata so súpisným číslom 1041 a sklad“**  
stavebníkovi:           Ing. Rastislav Matzenauer a Ing. Katarína Matzenauer, obaja bytom  
Drotárska cesta 6171/104, 811 02 Bratislava  
miesto stavby:         **parc.č. 21126/334 katastrálne územie Rovinka**  
dôvod:                   nevyhovujúci technický stav stavby a uvoľnenie pozemku pre novú  
výstavbu  
spôsob odstránenia:   dodávateľsky

Predmetný objekt je rekreačná chata s prístavbou skladu. Objekt rekreačnej chaty je podpivničený, dvojpodlažný s 2 obytnými miestnosťami. Búracie práce budú predstavovať odstránenie celého objektu a jeho podzemnej časti (základy a suterén), nadzemných podlaží a strechy, elektroinštalácie, ako aj podzemných potrubí a rozvodov až po jestvujúcu studňu a žumpu.

Pôdorys suterén : 5,04 x 3,84 m

Pôdorys 1 NP: 5,04 x 7,25 m

Výška objektu: 2,4 m

Pri búracích prácach je potrebné dodržať tieto podmienky:

- 1) Pri odstraňovaní stavby je vlastník stavby povinný dodržiavať všeobecno- technické požiadavky na výstavbu - stavba sa musí odstraňovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej

dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním.

- 2) S odstraňovaním stavby môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 3) Odstránenie stavby sa bude vykonávať dodávateľsky.
- 4) Stavba bude odstránená do začatia výstavby novostavby rekreačnej chaty.
- 5) Pred začatím prác na odstraňovaní stavby bude celý pozemok oplotený a zabezpečený proti vstupu nepovolaným osobám.
- 6) Prípojky inžinierskych sietí sa pred odstraňovaním stavby odborne odpoja a miesta odpojenia sa bezpečne zaistia.
- 7) Počas odstraňovania stavby je vlastník stavby povinný nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných nehnuteľností a stavieb. Prípadné škody spôsobené na nich počas odstraňovania stavby je povinný odstrániť resp. uhradiť, pokiaľ ich nevyvolal ich zlý technický stav.
- 8) Vlastník odstraňovanej stavby je povinný zabezpečiť, aby odstraňovaním stavby neboli znečisťované príľahlé komunikácie.
- 9) Vlastník odstraňovanej stavby oznámi písomne tunajšiemu stavebnému úradu začatie a ukončenie odstraňovania stavby.
- 10) Stromy v okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

#### Osobitné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ust.zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o odpadoch.
- Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku.
- Pri stavebných prácach a preprave stavebného materiálu dodržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a nevytvárať medziskládky.
- Vlastník odstraňovanej stavby je povinný prekryť skládky sypkých prašných materiálov,
- V prípade prepravy prašného materiálu prekryť otvorený náklad priestoru dopravného prostriedku.

## II.

Podľa §§ 37, 62 -65 stavebného zákona, v spojenom územnom a stavebnom konaní, rozhodujúc podľa § 39a ods.4, § 61- 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č.453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

### stavebné povolenie

na stavbu:	„Rekreačná chata pri jazere“
stavebníkom:	Ing. Rastislav Matzenauer a Ing. Katarína Matzenauer, obaja bytom Drotárska cesta 6171/104, 811 02 Bratislava
miesto stavby:	parc.č. 21126/334, 21126/8 katastrálne územie Rovinka
druh stavby:	novostavba rekreačnej chaty
účel stavby:	nebytová budova - rekreácia a záhradkárska činnosť
podlažnosť:	čiastočne podpivničený, 1 NP
výška stavby:	strecha = + 4,560 m
zastavaná plocha:	85,6 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	135,2 m <sup>2</sup>
plocha zelene:	291,2 m <sup>2</sup>

Predmet konania je čiastočne podpivničený s 1 NP. Na 1 NP sa nachádzajú 3 spálne, toaleta a kúpeľňa. V suteréne sa nachádza obývací izba s kuchyňou a komora, WC a skladové priestory s technickou miestnosťou. Súčasťou stavby sú spevnené plochy pre 3 parkovacie státi, oplatenie pletivové do výšky 1,8 m so vstupnou bránou a bráničkou. Zdroj pitnej vody bude z existujúcej studne a odvedenie splaškových vôd je navrhnuté do zrekonštruovanej vodonepriepustnej žumpy. Dažďové vody zo strechy budú odvedené do vsakovacieho systému na pozemku stavebníka (4 vsakovacie boxy). Objekt bude napojený na existujúcu elektrickú prípojku.

Osadenie objektu:

- od parcely č. 1006/3 („E“)- miestna komunikácia- min. 28,99m
- od parcely č. 21126/7 – min. 0,6 m
- od parcely č. 21126/9 - min. 2,42 m
- od parcely č. 21126/346 – min. 8,86 m

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu spracovala oprávnená osoba Ing.arch. Klaudia Matiaško, overil Ing. Michal Bajan, autorizovaný architekt – opráv.č. 2238 AA\*.
- 2) V zmysle § 75a ods.1 stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou. Za súlad priestorovej polohy stavby zodpovedá stavebník.
- 3) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- 4) Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota do 24 mesiacov od začatia stavby.
- 5) Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
- 6) Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Min.práce a sociálnych vecí a rodiny SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7) Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne. Stavebný dozor vykoná Ing. Rudolf Erdélyi.
- 8) Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom " Stavba povolená" s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto stavbu realizuje
  - kto stavbu povolil
  - termín začatia a ukončenia stavby
- 9) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k pôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
- 10) Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
- 11) Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby.
- 12) Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov ( zák.č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch ) vhodné na použitie v stavbe.
- 13) Je povinný dodržať ust.zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o odpadoch.

- 14) Vzniknutý nevyužitý odpad uložiť na riadenú skládku. Doklad o zneškodnení odpadu predložiť na OÚ, odboru ŽP v Senci – úsek odpadového hospodárstva a pri kolaudácii stavby.
- 15) Pri stavebných prácach a preprave stavebného materiálu dodržiavať čistotu na prilahlých komunikáciách a verejných priestranstvách. Pri realizácii stavby nevytvárať medziskládky.
- 16) Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4 ods.1 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, a to každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
- 17) Stavebník dodrží tieto podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb:

***Podmienky OÚ Senec, odboru životného prostredia, úseku odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku zo dňa 09.05.2022, č. OU-SC-OSZP/2022/009440-002:***

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ'a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
6. Skladovanie výkopovej zeminu tak ako je uvedené v §3 ods.18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1) písm. v) zákona o odpadoch,
7. Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené §8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
8. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
9. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
10. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
11. Investor oznámi tunajšiemu úradu doklady o odovzdaní odpadov vzniknutých z vykonaných stavebných prác a následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely

v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Podmienky Slovak Telekom, a.s. č.j.: 6612216772 zo dňa 26.05.2022:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
- <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, č. OU-SC-OSZP-2022/009349-002 zo dňa 06.05.2022:**

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

**Západoslovenská distribučná, a. s. – vyjadrenie k PD pre stavebné konanie zo dňa 26.07.2022:**

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike a jeho noviel;
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pripojenie Prestavby chaty bude realizované z existujúceho odberného miesta ČMS 3105252446, EIC 24ZZS52524460000 bez zmeny technických podmienok pripojenia a bez navýšenia maximálne rezervovanej kapacity

- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

**Obec Rovinka - súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia: 1 ks krb s krbovou vložkou Romotop, tuhé palivo č. SÚ MZZO-24-484/2214/2022/2/Sas. zo dňa 11.07.2022;**

- Užívať malý zdroj znečistenia ovzdušia možno len na základe súhlasu vydaného obcou Rovinka, vecne príslušného orgánu podľa zákona o ovzduší.
- V kolaudačnom konaní preukázať vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok z krbu, ktoré je navrhnuté komínom SCHIEDEL UNI, s ústím vo výške +4,785 m nad úrovňou  $\pm 0,000$  (= podlaha 1. NP), s prevýšením +0,650 m nad najvyšším bodom atiky strechy.
- Pri realizácii stavby obmedziť maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- K žiadosti na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia stavebník priloží tento súhlas, revíziu komínového systému a preukáže odvádzanie znečisťujúcich látok v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

**Distribúcia SPP, a.s., stanovisko č. PO-22-1437/22.4.2022 zo dňa 29.04.2022 (stavba bez plynofikácie)**

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako

- ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

***Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. na základe stanoviska zo dňa 18.03.2022, č. CS SVP OZ BA 1413/2022/1:***

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
  - Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
  - Na vodné stavby je zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
  - Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) požadujeme odvádzať (zadržiavať) výlučne v rámci vlastného stavebného pozemku. Je neprípustné, aby dochádzalo k odtoku dažďových vôd na susedné pozemky a k podmáčaniu susedných pozemkov.
  - Vsakovací objekt musí byť hydraulicky prepojený s priepustnou štrkovou vrstvou, vrátane osadenia dna vsaku minimálne 1,0 m nad hladinu podzemnej vody.
  - Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú splaškové odpadové vody, povinný pripojiť
  - nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu. Podmienečne je možné odkanalizovanie splaškových odpadových vôd do vodotesnej prefabrikovanej žumpy, ale upozorňujeme, že odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesnej žumpy považuje správca povodia výlučne za dočasné riešenie, do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite. Uvedenú požiadavku o dočasnej drobnej stavbe (žumpa) požadujeme zapracovať do stavebného povolenia
  - Podľa § 21, ods. 1 písmena d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa vyžaduje povolenie na osobitné užívanie vôd, pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
- 18) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na obecnom úrade Rovinka.
- 19) Ku kolaudačnému konaniu predloží: doklad o zameraní stavby ( geometrický plán ) overený OÚ Senec, Katastrálny odbor, doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok (revízne správy, protokoly ), doklady o overení vhodných stavebných výrobkov (certifikáty stavebných materiálov ), právoplatné stavebné povolenie, preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia, súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia, doklad o zneškodnení odpadu, protokol z rozboru pitnej vody, zdokumentovania riešenia odvádzania zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch do vsaku (fotodokumentácia riešenia odvodnenia do vsaku v priebehu výstavby), výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo počas realizovania stavby so súhlasom stavebného úradu, zmeny vyznačené v dokumentácii môže stavebný úrad overiť v konaní, pokiaľ konanie o zmene spojil s kolaudačným konaním, certifikát ku žumpe, resp. doklady o vývoze žumpy pokiaľ je žumpa existujúca (doložené), projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.

Účastníci konania neuplatnili v konaní žiadne námietky a pripomienky. Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok v sume 20,00 € a v sume 50,00 €.



## ODÔVODNENIE

Ing. Rastislav Matzenauer a Ing. Katarína Matzenauer, obaja bytom Drotárska cesta 6171/104, 811 02 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava podali dňa 06.05.2022 do podateľne obecného úradu Rovinka žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní so stavebným konaním na stavbu „**Rekreačná chata pri jazere**“ na pozemkoch parcela č. **21126/334, 21126/8 katastrálne územie Rovinka**. A súčasne o povolenie na odstránenie stavby jestvujúcej rekreačnej chaty „**Chata so súpisným číslom 1041 a sklad**“ na pozemku parcela č. **21126/334 katastrálne územie Rovinka**. Dňom podania bolo začaté správne konanie. Vlastníctvo k pozemkom a k nehnuteľnosti preukázali výpisom z katastra nehnuteľností – výpisom z listu vlastníctva č.951.

Obec Rovinka zastúpená starostom obce ako príslušný stavebný úrad oznámila dňa 15.08.2022 začatie konania vzhľadom na veľký počet účastníkov formou verejnej vyhlášky vo veci vydania stavebného povolenia v spojenom územnom konaní so stavebným konaním na stavbu „**Rekreačná chata pri jazere**“ na pozemkoch parcela č. **21126/334, 21126/8 katastrálne územie Rovinka**. A súčasne oznámila začatie konania vo veci vydania povolenia na odstránenie stavby jestvujúcej rekreačnej chaty „**Chata so súpisným číslom 1041 a sklad**“ na pozemku parcela č. **21126/334 katastrálne územie Rovinka**. Nakoľko ide o jednoduchú stavbu spojil stavebný úrad v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním .Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody.

Podľa §61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania, nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska.

Stavebný úrad v oznámení taktiež upozornil, že podľa §42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania neuplatnili v konaní žiadne námietky a pripomienky.

K vydaniu stavebného povolenia sa kladne vyjadrili dotknuté orgány s podmienkami, ktoré sú uvedené v podmienkach výroku tohto rozhodnutia.

Nakoľko boli splnené všetky podmienky pre vydanie tohto povolenia a stavba je umiestnená v súlade s územným plánom Obce Rovinka, v ktorom je dotknutý pozemok funkčne určený pre záhradkárske a chatové osady, rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: obec Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Milan Kubeš**  
starosta obce

**Doručuje sa**

**Na vedomie:**

- 1) Stavebníkom: Ing. Rastislav Matzenauer a Ing. Katarína Matzenauer, obaja bytom Drotárska cesta 6171/104, 811 02 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava

**účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- 2) Hessel Reinhard, Podháj 133, Bratislava, PSČ 841 03
- 3) Mikláš Anton, Ševčenkova 4, Bratislava
- 4) Hnáteková Zdena, Bratislava, Púpavová 23
- 5) Machcinik Dionýz, Ing. a Iveta Machciniková, Svidnícka 106/11, Bratislava, PSČ 821 03,
- 6) Příbylová Simona, Ing., Hraničná 13, Bratislava, PSČ 821 05
- 7) Miklošíková Eva Mgr., Bratislava, Adámiho 3
- 8) Šátorová Veronika, Bratislava, Martinčekova 16
- 9) Paulovič Deckerová Barbora, Nám. Slobody 2902/6, Bratislava, PSČ 811 06,
- 10) Unsworth Deckerová Janka, Námestie Slobody 2902/6, Bratislava, PSČ 811 06,
- 11) Miškejová Anna, Bratislava, Hraničiarov 29
- 12) Malovec Ján, JUDr., Juraja Slottu 6472/21, Trnava, PSČ 917 01
- 13) Vanková Alexandra, Bajzova 6, Bratislava, PSČ 821 08,
- 14) Bardyová Jana, Pod Zečákom 1461/8, Bratislava, PSČ 841 03
- 15) Fukala Dalibor, Kopernikova 1205, Bohumin, PSČ 735 81
- 16) Kostroň Peter, Ing., Šarišská 1, Bratislava,
- 17) Kostroň Peter, Ing., Šarišská 1, Bratislava, PSČ 821 09
- 18) Mikláš Jaroslav, Sklenárova 8, Bratislava
- 19) Doležalová Iveta, Mierová 18, Bratislava
- 20) Hesselová Zuzana, 841 03, Podháj| Bratislava, č. 133
- 21) Matzenauer Zdenko, Krivá 2499/1, Bratislava, PSČ 811 04
- 22) Matzenauer Rastislav, Ing., Drotárska 6171/104, Bratislava, PSČ 811 04,
- 23) Matzenauer Zdenko, Krivá 2499/1, Bratislava, PSČ 811 04
- 24) Matzenauer Martin, Na Hrebienku 4787/31, Bratislava, PSČ 811 02
- 25) Kanisová Beáta, Ing., Zvončeková 13, Bratislava, PSČ 831 06
- 26) Müller Roman, Ing. a Anna Müllerová, 900 41, Rovinka, č.
- 27) Fukala Dalibor, Kopernikova 1205, Bohumin, PSČ 735 81
- 28) Bardyová Jana, Pod Zečákom 1461/8, Bratislava, PSČ 841 03
- 29) Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
- 30) Projektant: ARCHWORKS, s.r.o. Ing. arch. Klaudia Matiaško, Antolská 6, 851 07 Bratislava
- 31) neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

**Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :**

**Dátum vyvesenia :**

04.10.2022

**Pečiatka, podpis**

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka

-12-

**Dátum zvesenia :**

**Pečiatka, podpis**

